

DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 2b w związku z art. 9 ust. 2a, 2i i 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. Nr 121 poz. 770 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 1257)

stwierdzam

1. nabycie z dniem 1 stycznia 2016r., nieodpłatnie z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności mienia pozostającego po Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Truskolasach, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr nr 237, 243, 340, 343, 358, 361 o łącznej pow. 2,5001 ha obręb Truskolasy (0020) jednostka ewidencyjna Wręczyca Wielka (240609_2), Kw Nr CZ2C/00005294/1;
- nr nr 173/2, 182, 193, 234, 235, 236, 244, 245, 328/2, 332, 344, 346, 348, 349, 362, 364, 366, 367, 879, 885 o łącznej pow. 7,3336 ha obręb Truskolasy (0020) jednostka ewidencyjna Wręczyca Wielka (240609_2), Kw Nr CZ2C/00003781/8;
- nr nr 185, 196, 221, 256/1, 286, 341, 342, 350, 360, 368, 786, 792, 793, 1135/2, 1400/2 o łącznej pow. 9,1020 ha obręb Truskolasy (0020) jednostka ewidencyjna Wręczyca Wielka (240609_2), Kw Nr CZ2C/00008379/2;
- nr 319/3 o pow. 0,4630 ha obręb Klepaczka (0012) jednostka ewidencyjna Wręczyca Wielka (240609_2), Kw Nr CZ2C/00004322/0;
- nr nr 87/2, 88/4, 125/3, 129/2, 133/4, 133/8, 135/4, 145/2, 219, 220, 224/2, 236/4, 236/6, 264, 265/2, 268/6, 268/7, 269/2, 269/3, 282/2, 296/4, 305/4, 305/6, 308/2, 309/1, 312/7, 312/8, 323/1, 323/2, 325/2, 326, 334/1, 334/2, 336/2, 337 o łącznej pow. 38,4349 ha obręb Klepaczka (0012) jednostka ewidencyjna Wręczyca Wielka (240609_2), Kw Nr CZ2C/00003777/7;
- nr nr 4, 5, 9, 10, 11, 13, 14, 19, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 362, 363, 364/1, 411, 413, 417, 418, 419/1, 419/2, 420, 421, 422, 423, 961, 984, 985, 986, 1070 o łącznej pow. 34,7400 ha obręb Hutka (0009) jednostka ewidencyjna Wręczyca Wielka (240609_2), Kw Nr CZ2C/00003780/1;
- nr nr 27, 28, 387, 449 o łącznej pow. 2,1511 ha obręb Długi Kąt (0006) jednostka ewidencyjna Wręczyca Wielka (240609_2), Kw Nr CZ2C/00003779/1;
- nr nr 450, 509, 511 o łącznej pow. 2,8954 ha obręb Długi Kąt (0006) jednostka ewidencyjna Wręczyca Wielka (240609_2), Kw Nr CZ2C/00004065/0;
- nr nr 110/2, 122/4, 123/2, 137, 149, 150, 173/2, 194 o łącznej pow. 11,8924 ha obręb Piła I (0016) jednostka ewidencyjna Wręczyca Wielka (240609_2), Kw Nr CZ2C/00004928/8;
- nr nr 27/2a, 27/3, 201, 259 o łącznej pow. 3,2770 ha obręb Zamłynie (0025) jednostka ewidencyjna Wręczyca Wielka (240609_2), Kw Nr CZ2C/00004927/1.

2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności Skarbu Państwa w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Na podstawie przepisów art. 9 ust. 2b w związku z art. 9 ust. 2a i ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. Nr 121 poz. 770 z późn. zm.), Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie pozostałe po podmiotach podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, które były wpisane do rejestrów sądowych na podstawie przepisów obowiązujących, lecz do dnia 31 grudnia 2015r. nie złożyły wniosku o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego i w związku z tym zostały uznane za wykreślone.

Obowiązek rejestracji spółdzielni w Krajowym Rejestrze Sądowym wynikał z przepisu art. 7 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz.U. z 2016r. poz. 21 z późn. zm.).

Zgodnie z informacją uzyskaną z Sądu Rejonowego w Częstochowie XVII Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego – pismo Nr PP/135/2017 z dnia 31 marca 2017r., Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Truskolasach do dnia 31 grudnia 2015r. nie została przerejestrowana do Krajowego Rejestru Sądowego. W związku z powyższym na podstawie art. 9 ust. 2a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. Nr 121 poz. 770 z późn. zm.) uznano Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną w Truskolasach z dniem 1 stycznia 2016r. za wykreśloną z KRS.

Z ww. informacji Sądu wynika również, że w dniu 23 kwietnia 2001r. Sąd Rejonowy w Częstochowie postanowieniem sygn. akt Ns Rej S 142/00 orzekł o wykreśleniu Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Truskolasach z rejestru. Postanowienie to zostało uchylone postanowieniem Sądu Okręgowego w Częstochowie V Wydziału Gospodarczego sygn. akt VGa 29/02 z dnia 30 października 2002r. na skutek zażalenia wniesionego przez Urząd Skarbowy w Kłobucku.

Jak ustalono w toku postępowania, w rejestrach ewidencji gruntów i budynków oraz w dziale I ksiąg wieczystych Nr CZ2C/00005294/1, CZ2C/00003781/8, CZ2C/00008379/2, CZ2C/00004322/0, CZ2C/00003777/7, CZ2C/00003780/1, CZ2C/00003779/1, CZ2C/00004065/0, CZ2C/00004928/8, CZ2C/00004927/1 na rzecz Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Truskolasach figuruje mienie oznaczone jako działki:

- nr nr 237, 243, 340, 343, 358, 361 o łącznej pow. 2,5001 ha obręb Truskolasy (0020) jednostka ewidencyjna Wręczyca Wielka (240609_2);
- nr nr 173/2, 182, 193, 234, 235, 236, 244, 245, 328/2, 332, 344, 346, 348, 349, 362, 364, 366, 367, 879, 885 o łącznej pow. 7,3336 ha obręb Truskolasy (0020) jednostka ewidencyjna Wręczyca Wielka (240609_2). Różnica w powierzchni ogólnej nieruchomości pomiędzy ewidencją gruntów i budynków a księgą wieczystą wynika z przyłączenia do księgi wieczystej działki nr 848 o pow. 0,4337 ha a odłączenia z księgi wieczystej działki nr 848 o pow. 0,4737 ha;
- nr nr 185, 196, 221, 256/1, 286, 341, 342, 350, 360, 368, 786, 792, 793, 1135/2, 1400/2 o łącznej pow. 9,1020 ha obręb Truskolasy (0020) jednostka ewidencyjna Wręczyca Wielka (240609_2);
- nr 319/3 o pow. 0,4630 ha obręb Klepaczka (0012) jednostka ewidencyjna Wręczyca Wielka (240609_2);
- nr nr 87/2, 88/4, 125/3, 129/2, 133/4, 133/8, 135/4, 145/2, 219, 220, 224/2, 236/4, 236/6, 264, 265/2, 268/6, 268/7, 269/2, 269/3, 282/2, 296/4, 305/4, 305/6, 308/2, 309/1, 312/7, 312/8, 323/1, 323/2, 325/2, 326, 334/1, 334/2, 336/2, 337 o łącznej pow. 38,4349 ha obręb Klepaczka (0012) jednostka ewidencyjna Wręczyca Wielka (240609_2);
- nr nr 4, 5, 9, 10, 11, 13, 14, 19, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 362, 363, 364/1, 411, 413, 417, 418, 419/1, 419/2, 420, 421, 422, 423, 961, 984, 985, 986,

1070 o łącznej pow. 34,7400 ha obręb Hutka (0009) jednostka ewidencyjna Wręczyca Wielka (240609_2);

- nr nr 27, 28, 387, 449 o łącznej pow. 2,1511 ha obręb Długi Kąt (0006) jednostka ewidencyjna Wręczyca Wielka (240609_2);

- nr nr 450, 509, 511 o łącznej pow. 2,8954 ha obręb Długi Kąt (0006) jednostka ewidencyjna Wręczyca Wielka (240609_2);

- nr nr 110/2, 122/4, 123/2, 137, 149, 150, 173/2, 194 o łącznej pow. 11,8924 ha obręb Piła I (0016) jednostka ewidencyjna Wręczyca Wielka (240609_2);

- nr nr 27/2a, 27/3, 201, 259 o łącznej pow. 3,2770 ha obręb Zamłynie (0025) jednostka ewidencyjna Wręczyca Wielka (240609_2).

Nabywane nieruchomości położone są na terenie powiatu kłobuckiego, więc zgodnie z art. 9 ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. Nr 121 poz. 770 z późn. zm.) organem właściwym do wydania deklaratoryjnej decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa własności nieruchomości jest Starosta Kłobucki.

Stosownie do art. 9 ust. 2j ww. ustawy w postępowaniach dotyczących nabycia przez Skarb Państwa mienia i zobowiązań podmiotów wymienionych w ust. 2a tego przepisu oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu. Ze względu na siedzibę Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Truskolasach obręb Truskolasy jednostka ewidencyjna Wręczyca Wielka powiat kłobucki, Skarb Państwa jest reprezentowany przez Starostę Kłobuckiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej.

Nabycie prawa własności opisanej w orzeczeniu decyzji nieruchomości przez Skarb Państwa na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. Nr 121 poz. 770 z późn. zm.) ma charakter nabycia pierwotnego, co oznacza, że następuje bez obciążeń – poza przypadkami szczegółowo opisanymi w art. 9 ust. 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g i 2h tej ustawy.

Ze względu na brak możliwości ustalenia stron postępowania oraz z uwagi na wykreślenie z Krajowego Rejestru Sądowego podmiotu, po którym następuje opisane w sentencji niniejszej decyzji nabycie, Starosta Kłobucki zawiadomieniem z dnia 3 sierpnia 2017r. poinformował o wszczęciu postępowania poprzez zamieszczenie tego zawiadomienia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kłobucku Rynek Jana Pawła II 13, 42 – 100 Kłobuck oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto zawiadomienie zostało przesłane ze względu na położenie nieruchomości do Wójta Gminy Wręczyca Wielka ul. Sienkiewicza 1, 42-130 Wręczyca Wielka celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono wniosków i uwag w sprawie prowadzonego postępowania.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Kłobuckiego, w terminie 14 dni od daty jej obwieszczenia.

Decyzja zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kłobucku Rynek Jana Pawła II 13, 42 – 100 Kłobuck oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej tut. urzędu na okres 14 dni.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2016r., poz. 1827 z późn. zm.).



Z up. STAROSTY

Ingr. inż. Michał Jankowski
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

Starosta Kłobucki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej – 3 egz.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Wręczyca Wielka ul. Sienkiewicza 1, 42-130 Wręczyca Wielka
- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni od daty doręczenia
(po upływie okresu publikacji prosi się o informację o terminie wywieszenia
niniejszej decyzji).
2. Ewidencja gruntów i budynków – w miejscu
3. Sąd Rejonowy w Częstochowie
X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku
ul. Wieluńska 17, 42-100 Kłobuck