

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 2243) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **gruntowa niezabudowana**, położonej w obrębie **Czarna Wieś (0005)**, gminie **Wręczyca Wielka**, powiat **kłobucki**, woj. **śląskie** przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

l.p.	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	RVi	ŁV	ŁzRVi
1	Czarna Wieś	44/1	0,3960	1/1	0,1200	0,1064	0,1696
2	Czarna Wieś	44/2	0,2300	1/1	0,0417	0,0633	0,1250
	Razem		0,6260		0,1617	0,1697	0,2946

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr **CZ2C/00011273/3**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

OGÓLNA POWIERZCHNIA nieruchomości wynosi 0,6260 ha, w tym:

- grunty orne: 0,1617 ha
- łąki trwałe: 0,1697 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione: 0,2946 ha

2. Inne ważne informacje o nieruchomości – działki posiadają wadę w postaci braku dojazdu, na działkach znajduje się drzewostan.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wręczyca Wielka działki w części znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej- symbol w planie MN,RM oraz w części na terenie rolniczym dopuszczonym do lokalizacji zabudowy- symbol w planie R

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 110 000,00 zł (w tym VAT)
(słownie złotych: sto dziesięć tysięcy)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 576 20 04.

Częstochowa, dnia 06.10.2021 r.

Wpłynęło 14-10-2021
dnia 10368
L.dz. zał. podpis
Przekazano do załatwienia
p. S. Kopeć - Józef

ZASTĘPCA DYREKTORA

Teresa Pała

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od **18.10.2021 r. do 03.11.2021 r.** na tablicy ogłoszeń w:

1. Urząd Gminy Wręczyca Wielka,
 2. Sołectwo Czarna Wieś,
 3. Izba Rolnicza w Częstochowie,
 4. KOWR OT w Częstochowie,
- oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

W dniu 18.10.2021 r. wpisano
na tablicy ogłoszeń Kł. Urzędu Gminy
oraz zamieszcza na stronie internetowej