

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Częstochowie
Adrian Golibroda
Kancelaria Komornicza nr VII w Częstochowie
42-200 Częstochowa Al. Armii Krajowej 1/3/330
tel. 343689861 e-mail: czestochowa.golibroda@komornik.pl
http://www.czestochowa-komornik.com.pl
VII Km 1591/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW CZ2C/00049920/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Częstochowie Adrian Golibroda na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-11-2020r. o godz. 10:20** w Sądzie Rejonowym w Częstochowie położonym ul. Dąbrowskiego 23/35, Częstochowa w sali nr 22 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: 42-130 Pierzchno, dla której **Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kłobucku** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW CZ2C/00049920/9**.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Pierzchnie, obręb ewidencyjny 0015 Pierzchno oznaczonej jako działka ewid. nr 251/39 o powierzchni 0,0628 ha; dostęp do drogi publicznej pośredni przez bezpłatną służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 251/31 opisaną w KW CZ2C/00005212/3.

Suma oszacowania wynosi **50 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **37 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

ING Bank Śląski SA Oddział w Częstochowie 31 10501142 1000 0092 5209 7978 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zabrać z sobą na licytację i okazać komornikowi na licytacji dowód wpłaty rękojmi oraz dokument potwierdzający jego tożsamość.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym Częstochowie przy Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 23/35 pok. 22 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z Zarządzeniem Prezesa Sądu Rejonowego w Częstochowie oraz Dyrektora Sądu Rejonowego w Częstochowie do budynku sądu wpuszczone zostaną jedynie osoby, które okażą pracownikom ochrony dowód uiszczenia rękojmi.



Komornik Sądowy
mgr Adrian Golibroda