

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie
Kancelaria Komornicza nr XVI w Częstochowie Agnieszka Piskula
42-218 Częstochowa, ul. Okólna 81/A

Czynna od poniedziałku do piątku w godz. od 10.00 do godz. 14.00, wtorek do godz. 16.00

konto: 22 1050 1142 1000 0023 5516 1460

☞ W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1585/19

Przekazano 21/1
Częstochowa, dnia 24.06.2020 r.



tel.: 34 324-61-06
(w godz. od 09:00 do 12:00)

FAX: 34 324-61-01

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Kancelaria Komornicza nr XVI w Częstochowie Agnieszka Piskula zawiadamia na podstawie art. 954 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **25 sierpnia 2020 r. o godz. 13:15 w sali numer 22** Sądu Rejonowego w Częstochowie ul. Dąbrowskiego 23/35 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanych jako:

1. nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,0718 ha położonej w miejscowości **Bieżeń gm. Wręczyca Wielka**, posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie X Wydział Zamiejscowy w Kłobucku nr **KW CZ2C/00025692/7**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **4 200,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **3 150,00 zł**

Rękojmia wynosi **420,00 zł**

2. nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości **Bieżeń, ul. Zielona 7** posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłobucku nr **KW CZ2C/00029873/8**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **134 000,00 zł** w tym wartość służebności osobistej dożywotniego, bezpłatnego mieszkania w dwóch izbach budynku mieszkalnego z prawem do współkorzystania z wszystkich pomieszczeń i urządzeń wspólnego użytku mieszkańców, oraz prawem współkorzystania z pomieszczeń gospodarczych oszacowana na kwotę **16.000,00 zł**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **100 500,00 zł**

Rękojmia wynosi **13.400,00 zł**

Nieruchomości stanowią własność Pawła Cebula

Egzekucja z nieruchomości opisanych w pkt. 1 do 2 została połączona w trybie art. 926 § 1 kpc w jedno postępowanie egzekucyjne. Zatem nieruchomości będą wywołane i licytowane łącznie.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **138 200,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **103 650,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć **rękojmię na konto komornika nr : 22 1050 1142 1000 0023 5516 1460 w ING Bank Śląski SA** w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **13 820,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (licytację) podając w tytule wpłaty sygnaturę akt Km 1585/19 lub w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego, zaopatrzonej w uprawnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zabrać z sobą na licytację i okazać komornikowi na licytacji dowód wpłaty rękojmi oraz dokument potwierdzający jego tożsamość.

Nieruchomość tą można oglądać w terminie dwóch ostatnich tygodni przed terminem planowanej licytacji w dni powszednie od godziny 10:00 do godziny 12:00 natomiast akta egzekucyjne w tym samym czasie w Sądzie Rejonowym w Częstochowie przy ulicy ul. Dąbrowskiego 23/35 w godzinach urzędowania sądu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawnomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

- Zgodnie z Zarządzeniem Prezesa Sądu Rejonowego w Częstochowie i Dyrektora Sądu Rejonowego w Częstochowie Nr 79/20 do budynku sądu wpuszczone zostaną jedynie osoby, które okażą pracownikom ochrony dowód uiszczenia rękojmi.

- Od 01 stycznia 2016 sprzedaż w trybie licytacji została objęta obowiązkiem podatkowym określonym w ustawie o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09-09-2000r (Dz.U. 2000 Nr 86 poz. 959 z późn. zm.)

- W przypadku braku odmiennego wniosku złożonego na piśmie, rękojmią osobom, które nie przystąpiły do licytacji, lub nie wygrały licytacji zostanie zwrócona na rachunek z którego wpłacono rękojmię, lub przekazem pocztowym. Rękojmia nie jest zwracana w gotówce w kasie kancelarii.



Komornik Sądowy
Agnieszka Piskula