

ZARZĄDZENIE NR 85/2016
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 27.12.2016 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 464.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami Burmistrz Miasta Pasym **zarządza** co następuje:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym na okres 21 dni.

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości oraz zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy Pasym, pod adresem: **www.bip.pasym.pl**.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta
Pasym Nr 85/2016 z dnia 27.12.2016 r. w sprawie
ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j .t. Dz. U z 2015 r., poz.1774 ze zm..) podaje do publicznej wiadomości w y k a z nr RRG.6848.15.2016 nieruchomości położonych na terenie miasta Pasym przeznaczonych do sprzedaży.

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH

1. Działka gruntu, położona w Pasymiu przy ul. Pocztovej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym:

– **nr 196/1 o pow. 1022 m² - cena wywoławcza wynosi 49.000,-zł,**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00026098/7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2013r, poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej..

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

2. Działka gruntu zabudowana budynkiem garażowym o pow. użytkowej 17,9 m², położona w Pasymiu przy ul. Jerzego Burskiego, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasym nr geodezyjnym 288/4 o pow. 22 m².

Wartość nieruchomości wynosi 9.317,- zł w tym:

wartość działki wynosi - 968,- zł

wartość budynku wynosi - 8.349,-zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00019102/7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2013 r., poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Budynek garażu wybudowany został ze środków własnych dzierżawcy działki na podstawie pozwolenia na budowę.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy, z zaliczeniem nakładów poniesionych na wybudowanie budynku garażowego.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz..1774 ze zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust.1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym / na parterze/ tj. od dnia 28.12.2016 r. do dnia 18.01.2017 r.