

ZARZĄDZENIE NR 97/2018
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 12.12.2018 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wykazu
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zm., Burmistrz Miasta Pasym **zarządza** co następuje:

§ 1

1. Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym na okres 21 dni.

Informacje o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości oraz zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy Pasym, pod adresem: **www.bip.pasym.pl**.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Cezary Buchmański

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.21.2018** nieruchomości położonych na terenie miasta Pasym przeznaczonych do sprzedaży

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

1. Gmina Pasym jest współwłaścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej przy ul. Dworcowej nr 13 w Pasymiu w udziale wynoszącym 1 / 2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka 537 o pow. 82 m². W Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest dla tej nieruchomości księga wieczysta KW Nr OL1S/00023110/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zabudowy śródmiejskiej.

Przeznacza się do zbycia udział w wysokości 1/2 w prawie własności gruntu wraz z udziałem w wysokości 1/2 prawa własności budynku mieszkalnego oraz udziałem w wysokości 1/2 części prawa współwłasności nieruchomości wspólnej w budynku mieszkalnym. Udział w nieruchomości wspólnej – 1/2. Wartość nieruchomości – 12 000,00 zł.

Forma zbycia - sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 13.12.2018 r. do dnia 03.01.2019 r.

BURMISTRZ

Cezary Łachmański

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.22.2018** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do dzierżawy

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

1. Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Narajty, oznaczona w ewidencji gruntów obręb Narajty jako działka nr 196 o powierzchni 0,2100 ha, KW Nr OL1S/00030233/7.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona do zagospodarowania pod budowę świetlicy wiejskiej. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest PsV – pastwiska trwałe.

Do czasu rozpoczęcia prac budowlanych związanych z budową świetlicy działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na cele rolne na okres 1 roku z możliwością przedłużenia umowy do 3 lat.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 100,00 zł/1 ha rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

2. Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Narajty, oznaczona w ewidencji gruntów obręb Narajty jako działka nr 197 o powierzchni 0,1400 ha, KW Nr OL1S/00030233/7.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest PsV – pastwiska trwałe.

Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na cele rolne na okres 1 roku z możliwością przedłużenia umowy do 3 lat.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 100,00 zł/1 ha rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

3. Nieruchomość gruntowa położona w Grzegorzólkach, oznaczona w ewidencji gruntów obręb Grzegorzółki jako działka nr 153 o powierzchni 200 m², KW Nr OL1S/00030285/6.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest dr.

Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na cele rolne na okres 3 lat na rzecz rolnika, którego grunty przylegają bezpośrednio do przedmiotowej działki.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 100,00 zł/1 ha. Czynsz jest płatny rocznie do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 13.12.2018 r. do dnia 03.01.2019 r.

BURMISTRZ

Cezary Buchmański