

ZARZĄDZENIE NR 6/2019
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 03.01.2019 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wykazu
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zm., Burmistrz Miasta Pasym **zarządza** co następuje:

§ 1

1. Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym na okres 21 dni.

Informacje o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości oraz zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy Pasym, pod adresem: **www.bip.pasym.pl**.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Cezary Kuchmański

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.1.2019** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do sprzedaży

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

1. Działki budowlane pod zabudowę garażową, położone w Pasymiu przy ul. Wyzwolenia, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym nr:

- nr 427/9 o pow. 23 m² – cena wywoławcza wynosi 2.400,-zł,
- nr 427/10 o pow. 23 m² – cena wywoławcza wynosi 2.400,-zł,
- nr 427/11 o pow. 23 m² – cena wywoławcza wynosi 2.400,-zł,
- nr 427/12 o pow. 23 m² – cena wywoławcza wynosi 2.400,-zł,
- nr 427/13 o pow. 23 m² – cena wywoławcza wynosi 2.400,-zł,
- nr 427/14 o pow. 23 m² – cena wywoławcza wynosi 2.400,-zł,
- nr 427/15 o pow. 23 m² – cena wywoławcza wynosi 2.400,-zł,
- nr 427/16 o pow. 23 m² – cena wywoławcza wynosi 2.400,-zł,
- nr 427/17 o pow. 23 m² – cena wywoławcza wynosi 2.400,-zł,
- nr 427/18 o pow. 23 m² – cena wywoławcza wynosi 2.400,-zł,

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00022267/5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r., poz. 2565, przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem B11OKSg – teren zabudowy garażowej.

Działki przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu.

2. Nieruchomość gruntowa położona w Michałkach, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Michałki jako działka nr:

- nr 59/10 o pow. 0,2404 ha - cena wywoławcza wynosi 40 000,00 zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00049343/7. Działka położona jest w granicach administracyjnych wsi. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki ustalone zostały warunki zabudowy decyzją Burmistrza Miasta Pasym RRG.6730.130.2018 z dnia 14.11.2018 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budowie budynku gospodarczego. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe – PsVI i gruntu orne – RV.

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

3. Działka gruntu położona w Tylkowie, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Tylkowo nr:

- nr 78/2 o pow. 4000 m² - cena wywoławcza wynosi 27 000,00 zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030187/9. Działka położona jest w granicach zabudowy wsi Tylkowo. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki ustalone zostały warunki zabudowy decyzją Burmistrza Miasta Pasym RRG.6730.1.2014 z dnia 18.03.2014 r., dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

4. Działka gruntu położona w Grzegorzólkach, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Grzegorzółki nr:

– **nr 90/2 o pow. 6721 m² - cena wywoławcza wynosi 25 000,00 zł.**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030190/3. Działka położona jest w granicach zabudowy wsi Grzegorzółki. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki ustalone zostały warunki zabudowy decyzją Burmistrza Miasta Pasym RRG.6730.82.2018 z dnia 03.07.2018 r., dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

5. Działka gruntu, położona w Tylkowie, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Tylkowo nr:

– **nr 183 o pow. 400 m² - cena wywoławcza wynosi 7 800,00 zł.**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030186/2. Działka położona jest w granicach zabudowy wsi Tylkowo. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest również decyzji ustalającej warunki zabudowy. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako grunty orne – RIVb.

Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu ograniczonego.

6. Działka gruntu położona w Miłukach, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Miłuki nr:

– **nr 85 o pow. 298 m² - cena wywoławcza wynosi 29 200,00 zł.**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00022263/7. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest również decyzji ustalającej warunki zabudowy. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp.

Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 52/20 położonej w Miłukach, użytkowanej jako jedna nieruchomość z zabudowaną działką nr 52/19.

7. Działka gruntu położona w Miłukach, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Miłuki nr:

– nr 86 o pow. 291 m² - cena wywoławcza wynosi 28 500,00 zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00022263/7. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest również decyzji ustalającej warunki zabudowy. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp.

Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej nr 52/19 położonej w Miłukach, użytkowanej jako jedna nieruchomość z działką nr 52/20.

8. Pokój mieszkalny w budynku nr 3 przy ul. Mikołaja Reja w Pasymiu. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako nr 232 o powierzchni 332 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/00025231/5.

Powierzchnia użytkowa pokoju wynosi 9,6 m².

Udział w nieruchomości wspólnej – 4/100.

Wartość nieruchomości – 2 500,00 zł.

Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie przetargu ograniczonego. Przetarg zostanie ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych budynku mieszkalnego nr 3 przy ul. Mikołaja Reja w Pasymiu.

9. Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 9 przy ul. Mikołaja Reja w Pasymiu. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako nr 137 o powierzchni 215 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/00012166/4.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 35,7 m². Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni. Do lokalu przynależy pomieszczenie wc o powierzchni 1,0 m² z wejściem ze wspólnego korytarza oraz piwnica nr 2 o powierzchni użytkowej wynoszącej 3,7 m², przy wysokości 2,05 mb.

Udział w nieruchomości wspólnej – 23/100.

Najemcą lokalu jest Pani Alina Ladzińska.

Wartość nieruchomości – 57 000,00 zł.

Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, z zastosowaniem 95% bonifikaty.

Sprzedaż działek budowlanych jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasyi oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasyi /na parterze/ tj. od dnia 04.01.2019 r. do dnia 25.01.2019 r.

BURMISTRZ

Cezary Łachmański

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.2.2019** nieruchomości położonych na terenie miasta Pasym przeznaczonych do dzierżawy

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

1. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem nr 4 miasta Pasym jako działka nr 77 o pow. 677 m², KW Nr OL1S/00030249/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A31MU – tereny zabudowy śródmiejskiej.

Obecnie działka zabudowana jest budynkami gospodarczymi i garażami. Część działki pod garażem przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na rzecz użytkownika budynku garażu. Według Użytkownika garaż stanowi jego własność.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele budowlane pod garażami wynosi miesięcznie 0,80 zł/1 m² + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 04.01.2019 r. do dnia 25.01.2019 r.

BURMISTRZ

Cezary Łachmański