

ZARZĄDZENIE NR 60/2021
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 07.09.2021 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wykazu
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym **zarządza** co następuje:

§ 1

1. Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym na okres 21 dni.

Informacje o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości oraz zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy Pasym, pod adresem: **www.bip.pasym.pl**.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Cezary Łachmański

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.11.2021** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do sprzedaży

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

1. Nieruchomość gruntowa - droga wewnętrzna, położona w Michałkach, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Michałki nr:

- nr 185/3 o pow. 2200 m² - cena wywoławcza wynosi 14 800,00 zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030314/9. Działka położona jest na koloni miejscowości Michałki. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako dr - drogi. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Działka z niewielkimi spadkami terenu w kierunku zachodnim, w części zdegradowana, część zachodnia działki podmokła, zakrzaczona. Część działki użytkowana rolniczo.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

2. Lokal mieszkalny nr 10 położony w budynku nr 2 przy ul. Wojciecha Kętrzyńskiego w Pasymiu. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako nr 464 o powierzchni 1469 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/00026595/1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: B53MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i 069KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 59,1 m². Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica nr 10 o powierzchni użytkowej 11,8 m².

Udział w nieruchomości wspólnej – 78/1000.

Najemcą lokalu jest Pan Wiesław Nosowicz

Wartość nieruchomości – 143 700,00 zł.

Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty.

Sprzedaż działek budowlanych jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 09.09.2021 r. do dnia 30.09.2021 r.

BURMISTRZ

Cezary Łachmański

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.12.2021** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do dzierżawy

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka nr 196/4 o pow. 0,9173 ha, KW Nr OL1S/00026098/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: B23KSp – tereny parkingów; B15ZP – teren zieleni parkowej, B20MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego część działki przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców na cele rolne (uprawy warzywnicze). Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXVII/219/2021 z dnia 30 sierpnia 2021 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 5 lat. Przedłużenie umów nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m² rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

2. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka nr 265/2 o pow. 836 m², KW Nr OL1S/00018660/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem B29MU – tereny zabudowy śródmiejskiej.

Obecnie działka częściowo zabudowana jest budynkami gospodarczymi. Część nieruchomości do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców na cele siedliskowe (powiększenia działki zabudowanej). Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXVII/219/2021 z dnia 30 sierpnia 2021 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 5 lat. Przedłużenie umów nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,20 zł/1 m² rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

3. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasym jako działka nr 133/2 o pow. 0,6791 ha, Kw Nr OL1S/00028708/1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przed-

miotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C10ZP – tereny zieleni parkowej.

Część przedmiotowej nieruchomości, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, użytkowana dotychczas na cele rolne pod uprawy warzywnicze, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na cele rolne – uprawy warzywnicze. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXVII/219/2021 z dnia 30 sierpnia 2021 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m² rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

4. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 4 miasta Pasym jako działka nr 190 o pow. 1,7860 ha, KW Nr OL1S/00030265/0.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: B23KSp – tereny parkingów; B24Kp – teren urządzeń infrastruktury technicznej sanitarnej; B14ZP – teren zieleni parkowej; 033KDW – drogi wewnętrzne. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako: inne tereny zabudowane (Bi-RVI), lasy (LsIV), łąki trwałe (ŁIV, ŁV), pastwiska trwałe (PsIV), grunty orne (RIVb).

Część nieruchomości do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na cele rolne – uprawy warzywnicze. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXVII/219/2021 z dnia 30 sierpnia 2021 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m² rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

5. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 4 miasta Pasym jako działka nr 427/19 o pow. 2,7445 ha, Kw Nr OL1S/00022267/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcjach: teren zabudowy garażowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny ścieżki pieszo-rowerowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Część nieruchomości do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na cele rolne – uprawy warzywnicze. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXVII/219/2021 z dnia 30 sierpnia 2021 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m² rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

6. Nieruchomość gruntowa położona w Dybowie, oznaczona w ewidencji gruntów obręb Dybowo jako działka nr 60/8 o powierzchni 1 216 m², KW OL1S/00024477/4.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest B – tereny mieszkaniowe. Część działki przeznaczona jest do oddania w dalszą dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na cele rolne – uprawy warzywnicze. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXVII/219/2021 z dnia 30 sierpnia 2021 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m² rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

7. Nieruchomość gruntowa położona w Dybowie, oznaczona w ewidencji gruntów obręb Dybowo jako działka nr 60/10 o powierzchni 815 m², KW Nr OL1S/00024475/0.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Działka przeznaczona jest do oddania w dalszą dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na cele rolne – uprawy warzywnicze. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXVII/219/2021 z dnia 30 sierpnia 2021 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m² rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

8. Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Miłuki, oznaczona w ewidencji gruntów obręb Miłuki jako działka nr 138/4 o powierzchni 351 m², KW Nr OL1S/00020587/0.

Obecnie dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RVI).

Część nieruchomości przeznaczona jest do oddania w dalszą dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na cele - tereny zieleni niskiej użytkowane na cele rekreacyjne.

Stawka czynszu za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 2,00 zł/1m² rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 09.09.2021 r. do dnia 30.09.2021 r.

BURMISTRZ

Cezary Łachmański