

ZARZĄDZENIE NR 4/2020
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 06.02.2020 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym **zarządza** co następuje:

§ 1

1. Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza do oddania w najem nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym na okres 21 dni.

Informacje o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości oraz zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy Pasym, pod adresem: **www.bip.pasym.pl**.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Cezary Machmański

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Pasym Nr 4/2020 z dnia 06.02.2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.1.2020** nieruchomości położonych na terenie miasta Pasym przeznaczonych do sprzedaży

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

1. Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 4 przy ul. Rynek w Pasymiu. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako nr 116 o powierzchni 227 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/00023581/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r., poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A33MU – teren zabudowy śródmiejskiej.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 56,9 m². Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica nr 3 o powierzchni użytkowej 6,4 m² przy wysokości wynoszącej 2,01 mb.

Udział w nieruchomości wspólnej – 14/100.

Najemcą lokalu jest Pani Wiesława Ciechanowska.

Wartość nieruchomości – 70 000,00 zł.

Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 07.02.2020 r. do dnia 28.02.2020 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Pasym Nr 4/2020 z dnia 06.02.2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.2.2020** nieruchomości położonych na terenie miasta Pasym przeznaczonych do oddania w najem

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, zabudowana budynkiem administracyjnym Ratusz, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jak działka nr 112 o pow. 0,0433 ha, KW Nr OL1S/00030250/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A39PM – teren placu miejskiego.

Lokal użytkowy w budynku Ratusza (ul. Rynek 8, 12130 Pasym) przeznaczony jest do oddania w najem bezprzetargowo na rzecz Komendy Wojewódzkiej Policji w Olsztynie na okres 3 lat w celu korzystania z niego na potrzeby Posterunku Policji.

Wysokość umowna czynszu za najem lokalu wynosi miesięcznie 100,00 zł + podatek VAT w obowiązującej stawce.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 07.02.2020 r. do dnia 28.02.2020 r.

BURMISTRZ
Cezary Łachmański