

ZARZĄDZENIE NR 48/2020
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 18.06.2020 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym **zarządza** co następuje:

§ 1

Przeznacza do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym na okres 21 dni.

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości oraz zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy Pasym, pod adresem: **www.bip.pasym.pl**.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Cezary Łachmański

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 65) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.15.2020** nieruchomości położonych na terenie miasta Pasym przeznaczonych do dzierżawy

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem nr 4 miasta Pasym jako działka nr 406 o pow. 0,1531 ha, Kw Nr OL1S/00022258/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcji tereny zieleni parkowej.

Część przedmiotowej nieruchomości do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na cele rolne – uprawy warzywnicze na rzecz dotychczasowych dzierżawców. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XVI/130/2020 z dnia 3 czerwca 2020 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m² rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

2. Nieruchomość gruntowa służąca m. in. jako droga położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem nr 4 miasta Pasym jako działka nr 449 o powierzchni 0,1791 ha, KW Nr OL1S/00022267/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcjach: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, część działki (w planie o funkcji tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na cele siedliskowe na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XVI/130/2020 z dnia 3 czerwca 2020 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,20 zł/1 m² rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

3. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem nr 4 miasta Pasym jako działka nr 49 o powierzchni 51 m², KW Nr OL1S/00055087/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcji tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na cele siedliskowe

na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XVI/130/2020 z dnia 3 czerwca 2020 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,20 zł/1 m² rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

4. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem nr 4 miasta Pasym jako działka nr 294/5 o powierzchni 0,1863 ha, KW Nr OL1S/00030273/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1.U.MN1 – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo pod budowę domu pogrzebowego i prowadzenia działalności pogrzebowej przez Panią Alinę Zofię Kobiałek prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Alina Zofia Kobiałek Zakład Pogrzebowy „ORKUS”, ul. Kościuszki 8/1, 12-100 Szczytno na okres 10 lat. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XVI/131/2020 z dnia 3 czerwca 2020 r. wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość na okres 10 lat.

Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy ustala się umownie. Czynsz za dzierżawę ww. nieruchomości będzie określony dwuetapowo:

- I etap naliczania czynszu to czas zagospodarowania nieruchomości zgodnie z celem. Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi miesięcznie 0,10 zł zł/1 m² + podatek VAT w obowiązującej stawce;
- II etap naliczania czynszu to czas prowadzonej działalności zgodnie z celem na jaki jest wydzierżawiona nieruchomość. Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi miesięcznie 1,20 zł zł/1 m² + podatek VAT w obowiązującej stawce.

Czynsz dzierżawny zarówno w I jak i II etapie płatny będzie miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz dzierżawny w I etapie będzie płatny od dnia zawarcia umowy dzierżawy, natomiast czynsz dzierżawny w II etapie naliczony zostanie w terminie 7 dni od dostarczenia przez dzierżawcę wydzierżawiającemu oświadczenia o rozpoczęciu prowadzenia działalności. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 19.06.2020 r. do dnia 10.07.2020 r.

BURMISTRZ
Cezary Łachmański