

ZARZĄDZENIE NR 106/2020
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 30.12.2020 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym **zarządza** co następuje:

§ 1

1. Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym na okres 21 dni.
Informacje o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości oraz zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy Pasym, pod adresem: www.bip.pasym.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Cozary Łachmański

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.28.2020** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do sprzedaży

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

1. Działki budowlane pod zabudowę rekreacyjną, położona w Pasymiu przy ul. Ostrów, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pasym jako działki nr:

- nr 2/3 i 2/3 o łącznej powierzchni 1651 m² - cena wywoławcza wynosi 90 805,00 zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00020379/9. Działki położone pomiędzy dwoma jeziorami: Kalwą i Małą Kalwą. W sąsiedztwie zabudowa letniskowa, łąki i zieleń leśna. Działki graniczą ze sobą, mają nieregularny kształt, co utrudnia optymalne zagospodarowanie nieruchomości. Działka nr 2/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd tylko przez działkę nr 2/3 w związku z czym sprzedawane są jako jedna nieruchomość. Teren działki nr 2/2 podmokły porośnięty drzewami jesionu oraz olchy w wieku około 55 lat. Teren działki 2/3 pagórkowaty, w części podmokły porośnięty drzewami olchy w wieku około 55 lat.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Półwyspu Ostrów, przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem 3UTL – teren zabudowy rekreacji indywidualnej. Nad nieruchomością przebiega napowietrzna linia energetyczna NN.

Działki przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu jako jedna nieruchomość gruntowa.

2. Działka budowlana pod zabudowę usługową, położona w Pasymiu przy ul. Warszawskiej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym nr:

- nr 408 o pow. 1067 m² - cena wywoławcza wynosi 49 000,00 zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00046729/6. Działka graniczy z drogą krajową, dostępność komunikacyjna z ul. Warszawskiej. Działka o kształcie nieregularnym, teren falisty. Część działki porośnięta roślinnością bagienną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem B41U – tereny usług. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jak grunty orne (RIVa).

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

3. Nieruchomość gruntowa położona w Tylkowie, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Tylkowo jako działka 45/81 o pow. 224 m² oddana w użytkowanie wieczyste. Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00026547/0. Obecnie dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako dr.

Wartość prawa własności działki wynosi – 11 500,00 zł,

Opłata za nabycie prawa własności działki wynosi 8 000,00 zł.

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz wieczystego użytkownika.

Sprzedaż działek budowlanych jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 31.12.2020 r. do dnia 21.01.2021 r.

BURMISTRZ

Cezary Buchmański

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.29.2020** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasyń przeznaczonych do dzierżawy

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasyń, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem nr 3 miasta Pasyń jak działka nr 255/8 o powierzchni 232 m², KW Nr OL1S/00030278/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasyń, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C17MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, część działki przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele siedliskowe.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,20 zł/1 m² rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

2. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasyń, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem nr 3 miasta Pasyń jak działka nr 255/9 o powierzchni 400 m², KW Nr OL1S/00030278/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasyń, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C17MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na cele siedliskowe. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXI/168/2020 z dnia 21 grudnia 2020 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,20 zł/1 m² rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

3. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasyń, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem nr 1 miasta Pasyń jako działka nr 377 o powierzchni 2 918 m², KW Nr OL1S/00046335/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasyń, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem E13P – teren zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów. Część działki o pow. 800 m² przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na cele przemysłowo-składowe (składowanie opału). Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXI/168/2020 z dnia 21 grudnia 2020 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,09 zł/1 m² + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

4. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pasym jako działka nr 273/14 o powierzchni 1 392 m², KW Nr OL1S/00030273/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem E10KS – teren obsługi komunikacji. Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 5 lat na cele usługowo-przemysłowe (prowadzenie stacji auto – gazu). Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXI/168/2020 z dnia 21 grudnia 2020 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,09 zł/1 m² + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

5. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, zabudowana budynkiem administracyjnym Ratusza, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka nr 112 o pow. 0,0433 ha, KW Nr OL1S/00030250/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A39PM – teren placu miejskiego. Część dachu budynku Ratusza przeznaczona jest do oddania w najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 5 lat na dalsze umieszczenie urządzeń telekomunikacyjnych obsługujących sieć lokalną Matcom. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXI/168/2020 z dnia 21 grudnia 2020 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Wysokość umowna czynszu za najem powierzchni dachu budynku Ratusza wynosi 2 500,00 zł rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny kwartalnie do 30 dnia każdego pierwszego miesiąca kwartału.

6. Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Grzegorzółki, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Grzegorzółki jako działka nr 29/5 o powierzchni 1,7367 ha, KW Nr OL1S/00020632/1. Obecnie dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako tereny rolne. Część nieruchomości o pow. 1,20 ha przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na cele rolne. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXI/168/2020 z dnia 21 grudnia 2020 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 100,00 zł/1 ha rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

7. Nieruchomość przy ul. Pocztowej w Pasymiu, oznaczona w ewidencji gruntów obr. geod. nr 4 miasta Pasym nr 284 o pow. 9722 m². Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Szczycinie prowadzi dla tej działki księgę wieczystą KW nr OL1S/00030305/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: B16ZP – tereny zieleni parkowej, B18bWZ – tereny ujęcia wody, 029KDW/8/ – teren drogi wewnętrznej, 067KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków. Działka stanowi otoczenie działki zabudowanej budynkiem wieży ciśnień i budynkiem gospodarczym ozn. nr 283/1, 283/2, obr. geod. nr 4 miasta Pasym.

Część nieruchomości o pow. ok. 0,06 ha przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na rzecz Stowarzyszenia Mazur Pasym na okres 10 lat na cele działalności

statutowej Stowarzyszenia Mazura Pasym, w celu uzupełnienia zawartej umowy dzierżawy na działkę nr nr 283/1 o powierzchni 0,0784 ha, zabudowanej budynkiem wieży ciśnień i budynkiem gospodarczym. Działka niezbędna jest do użytkowania dzierżawionej już nieruchomości.

Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXI/1692020 z dnia 21 grudnia 2020 r. wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy ustala się umownie. Czynsz za dzierżawę ww. nieruchomości będzie określony dwuetapowo:

- I etap naliczania czynszu to czas zagospodarowania nieruchomości zgodnie z celem. Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi miesięcznie 100,00 brutto (w tym podatek VAT w obowiązującej stawce); na wysokość czynszu ma wpływ zadeklarowanie się Stowarzyszenia do uporządkowania i zabezpieczenia terenu posesji oraz prowadzenie prac mających na celu zabezpieczenie budynków przed dalszym niszczeniem i pogorszeniem stanu technicznego.

- II etap naliczania czynszu to czas prowadzonej działalności zgodnie z celem na jaki jest wydzierżawiona nieruchomość po całkowitej modernizacji obiektu. Wysokość czynszu zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i podjętych negocjacji.

Czynsz dzierżawny zarówno w I jak i II etapie płatny będzie miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca i obejmował będzie podatek VAT wg obowiązującej stawki. Czynsz dzierżawny w I etapie będzie płatny od dnia zawarcia umowy dzierżawy, natomiast czynsz dzierżawny w II etapie naliczony zostanie w terminie 7 dni od dostarczenia przez dzierżawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 31.12.2020 r. do dnia 21.01.2021 r.

BURMISTRZ

Cezary Łachmański