

ZARZĄDZENIE NR 62/2023
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 20.09.2023 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym zarządza co następuje:

§ 1

1. Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podaje się do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu (<https://pasym.pl>) i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu pod adresem: www.bip.pasym.pl.
Informacje o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Cezary Łachmański

BURMISTRZ

Cezary Łachmański

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.20.2023** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do sprzedaży

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

1. Działka budowlana pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, położone w Pasymiu przy ul. Pocztovej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym nr:

- nr 196/1 o pow. 1022 m² - cena wywoławcza wynosi 33 000,00 zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00026098/7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona blisko centrum miasta. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna. Przez działkę przebiegają sieci kanalizacyjne.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

2. Nieruchomość gruntowa - droga wewnętrzna, położona w Jurgach, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Jurgi nr:

- nr 156/7 o pow. 3200 m² - cena wywoławcza wynosi 25 000,00 zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030312/5. Działka położona na kolonii wsi Jurgi. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako dr - drogi. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

3. Działka gruntu położona w Miłukach, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Miłuki nr:

- nr 182/4 o pow. 696 m² - cena wywoławcza wynosi 111 100,00 zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00020587/0. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest również decyzji ustalającej warunki zabudowy. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako dr. Działka położona nad brzegiem jeziora Kalwa. Kształt nieregularny, niezagospodarowana, porośnięta drzewami olchy w wieku ok. 40 lat. Nieruchomość bez faktycznie urządzonego dostępu do drogi publicznej.

Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej nr 179 położonej w Miłukach.

4. Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 1 przy ul. Górnej w Pasymiu. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako nr 473 o powierzchni 741 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Szczycinie urzędzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/00054219/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: B51MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 070KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 57,3 m². Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz w tym 3 przynależnych poddaszy o łącznej pow. 3,7 m² (1,6 m²; 1,6 m²; 0,5 m²). Do lokalu przynależy piwnica nr 3 o powierzchni użytkowej 2,2 m² oraz pomieszczenie nr 3 w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 7,0 m².

Udział w nieruchomości wspólnej – 3442/10000.

Wartość nieruchomości – 140 000,00 zł.

Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty.

Sprzedaż działek budowlanych jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 21.09.2023 r. do dnia 12.10.2023 r.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Cezary Łachmański

BURMISTRZ
Cezary Łachmański

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.21.2023** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do dzierżawy

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem nr 4 miasta Pasym jako działka nr 227 o pow. 0,0189 ha, KW Nr OL1S/00017874/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcji tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Część działki do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat pod ustawienie budynku gospodarczego na składowanie opału.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi miesięcznie 0,80 zł/1 m² + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

2. Nieruchomość zabudowana położona w Pasymiu przy ul Ogrodowej 1, składającą się z działek nr 65, 68/1 i i 69/1 o łącznej powierzchni 7305 m², KW Nr OL1S/00020631/4 i KW Nr OL1S/00020630/7.

Nieruchomość zabudowana jest obiektami po byłej szkole podstawowej. W skład tych obiektów wchodzi:

- a) budynek po byłej szkole (dwu bryłowy) wybudowany około 1928 r. w zabudowie wolno stojącej o pow. użytkowej 1.267,20 m i piwnicą o pow. użytkowej 100,7 m²,
- b) budynek gospodarczy parterowy murowany o pow. użytkowej 65,8 m² (przeznaczony do rozbiórki).

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XL/271/2018 z dnia 8 czerwca 2018 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 lipca 2018 r. poz. 3087, nieruchomość oznaczona jest symbolami: A19U, A65U – zabudowa usługowa, A66ZP – tereny zieleni urządzonej.

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 10 lat na działalność usługową. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XLVIII/362/2023 z dnia 30 czerwca 2023 r. wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy ustala się umownie w drodze negocjacji. Czynsz będzie określony dwuetapowo:

- I etap naliczania czynszu za okres adaptacji nieruchomości. Stawka wyjściowa czynszu wynosi 2 000,00 zł netto miesięcznie.
- II etap naliczania czynszu to czas prowadzonej działalności zgodnie z celem na jaki jest wydzierżawiona nieruchomość. Stawka wyjściowa czynszu wynosi 3 000,00 zł netto miesięcznie.

Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki. Czynsz dzierżawny zarówno w I jak i w II etapie płatny będzie miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego. Czynsz dzierżawny w I etapie będzie płatny od dnia zawarcia umowy dzierżawy, natomiast czynsz dzierżawny w II etapie naliczony zostanie w terminie 7 dni od dostarczenia przez dzierżawcę wydzierżawiającemu prawomocnej decyzji na użytkowanie obiektu. Wydzierżawiający będzie miał prawo aktualizować wysokość czynszu jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia Wydzierżawiającego. W przypadku deflacji, wysokość czynszu nie ulega zmianie.

3. Nieruchomość gruntowa położona w m. Jurgi, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Jurgi jako działka nr 130/4 o powierzchni 0,49 ha, KW Nr OL1S/00046472/9.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako RIIIb, RIVb, N. Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele rolne.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 100,00 zł/1 ha rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

4. Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Grom, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Grom jako działka nr 149 o powierzchni 0,0099 ha, KW Nr OL1S/00030230/6.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako Br-RIIb.

Część nieruchomości przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na cele siedliskowe na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr L/379/2023 z dnia 14 września 2023 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą. Przedłużenie umów nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele siedliskowe wynosi 0,20 zł/1 m² rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

5. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka nr 427/19 o pow. 2,7445 ha, Kw Nr OL1S/00022267/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcjach: teren zabudowy garażowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny ścieżki pieszo-rowerowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Część nieruchomości do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat pod ustalenie garażu typu „blaszak” na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr L/379/2023 z dnia 14 września 2023 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą. Przedłużenie umów nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele budowlane pod garażami wynosi miesięcznie 0,80 zł/1 m² + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Część przedmiotowej nieruchomości do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na cele rolne – uprawy warzywnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr L/379/2023 z dnia 14 września 2023 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m² rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

6. Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Grzegorzówka, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Grzegorzówki jako działka nr 29/5 o powierzchni 1,7367 ha, KW Nr OL1S/00020632/1.

Obecnie dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako tereny rolne.

Część nieruchomości przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na cele siedliskowe na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr L/379/2023 z dnia 14 września 2023 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą. Przedłużenie umów nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele siedliskowe wynosi 0,20 zł/1 m² rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 21.09.2023 r. do dnia 12.10.2023 r.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Cezary Łachmański

BURMISTRZ
Cezary Łachmański