

**ZARZĄDZENIE NR 49/2022**  
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 14.07.2022 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym zarządza co następuje:

**§ 1**

Przeznacza do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym na okres 21 dni.

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości oraz zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy Pasym, pod adresem: **www.bip.pasym.pl**.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*Cezary Łachmański*

## **BURMISTRZ MIASTA PASYM**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.10.2022** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do dzierżawy

### **PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:**

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły podstawowej i budynkiem gospodarczym, położona w Gromie, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Grom jako działka nr 176/1 o powierzchni 0,4598 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00020628/0.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo, na cele oświatowe, na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXXVI/289/2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Wysokość czynszu dzierżawnego za nieruchomość oddaną w dzierżawę na cele oświatowe ustalona jest umownie i wynosi 100,00 zł rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 31 marca roku następnego po roku, w którym powstało zobowiązanie. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

2. Nieruchomość zabudowana obiektem telefonii komórkowej położona w Tylkowie, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Tylkowo jako działka nr 80/2 o powierzchni 0,0774 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/000 16251/5.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo, na cele usługowe na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXXVI/289/2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Wysokość czynszu dzierżawnego za nieruchomość oddaną w dzierżawę na cele usługowe ustalona jest umownie i wynosi 2 374,94 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny miesięcznie w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Czynsz będzie waloryzowany, bez konieczności zmiany umowy, ze skutkiem na 01 stycznia każdego roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.

3. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pasym jak działka nr 271/71 o powierzchni 2,1867 ha, KW Nr OL1S/00057710/0. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako tereny rolne - RVI.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcjach: teren usług oświaty i wychowania. Do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, część działki przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele rolne (uprawy warzywnicze).

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m<sup>2</sup> rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

4. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasym jak działka nr 288/6 o powierzchni 0,7834 ha, KW Nr OL1S/00019102/7. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako tereny mieszkaniowe - B.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcjach: teren drogi wewnętrznej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren sportowo-rekreacyjny. Do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, część działki przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele siedliskowe.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,20 zł/1 m<sup>2</sup> rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 15.07.2022 r. do dnia 05.08.2022 r.

**BURMISTRZ**

*Cezary Łachmański*