

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.4.2022** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do dzierżawy

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka nr 190 o pow. 1,7860 ha, KW Nr OL1S/00030265/0.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: B23KSp – tereny parkingów; B24Kp – teren urządzeń infrastruktury technicznej sanitarnej; B14ZP – teren zieleni parkowej; 033KDW – drogi wewnętrzne. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako: inne tereny zabudowane (Bi-RVI), lasy (LsIV), łąki trwałe (ŁIV, ŁV), pastwiska trwałe (PsIV), grunty orne (RIVb).

Część nieruchomości do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na cele rolne (uprawy warzywnicze) na rzecz trzech dotychczasowych dzierżawców. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXXI/259/2022 z dnia 15 lutego 2022 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowymi dzierżawcami. Przedłużenie umów nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m² rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

2. Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Michałki, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Michałki jako działka nr 59/12 o powierzchni 0,0476 ha, KW Nr OL1S/00049343/7.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako grunty orne – RV.

Część przedmiotowej działki przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na cele rolne (uprawy warzywnicze) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXXI/259/2022 z dnia 15 lutego 2022 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m² rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

3. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasym jako działka nr 288/6 o powierzchni 0,7834 ha, KW Nr OL1S/00019102/7. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako tereny mieszkaniowe - B.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcjach: teren drogi wewnętrznej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren sportowo-rekreacyjny. Do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, część działki przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na cele rolne (uprawy warzywnicze) na rzecz dwóch

dotychczasowych dzierżawców. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXXI/259/2022 z dnia 15 lutego 2022 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowymi dzierżawcami. Przedłużenie umów nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m² rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia

4. Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Jurgi, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Jurgi jako działka nr 50/1 o powierzchni 0,80 ha, KW Nr OL1S/00030156/3.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest RIVa – grunty orne. Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na cele rolne na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXXI/259/2022 z dnia 15 lutego 2022 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 100,00 zł/1 ha rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

5. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka nr 185 o pow. 1,5684 ha, KW Nr OL1S/00041768/6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: B14ZP – teren zieleni parkowej. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako: grunty zadrzewione i zakrzewione (LzIV), łąki trwałe (LIV), grunty orne (RIIb).

Nieruchomość do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na cele rolne na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXXI/259/2022 z dnia 15 lutego 2022 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 100,00 zł/1 ha rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

6. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pasym jako działka nr 358 o pow. 0,2048 ha, KW Nr OL1S/00026135/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako grunty orne (RVI).

Nieruchomość do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na cele rolne na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXXI/259/2022 z dnia 15 lutego 2022 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 100,00 zł/1 ha rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

7. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka nr 280/4 o pow. 0,0527 ha, KW Nr OL1S/00030261/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako RIVb.

Do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele rolne – uprawy warzywnicze.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m² rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

8. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka nr 427/19 o pow. 2,7445 ha, Kw Nr OL1S/00022267/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcjach: teren zabudowy garażowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny ścieżki pieszo-rowerowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na cele rolne na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXXI/259/2022 z dnia 15 lutego 2022 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m² rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

9. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka nr 249 o pow. 0,1200 ha, użytki Bz, KW Nr OL1S/00023579/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcjach: teren drogi publicznej klasy dojazdowej, tereny zabudowy śródmiejskiej.

Nieruchomość do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 na cele handlowe – zabudowanej obiektem handlowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXXI/259/2022 z dnia 15 lutego 2022 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele handlowe wynosi miesięcznie:

- 6,00 zł/1 m² powierzchni + podatek VAT w obowiązującej stawce w okresie od 01 V do 30 IX, - 4,00 zł/1 m² powierzchni + podatek VAT w obowiązującej stawce w okresie od 01 X do 30 IV. Czynsz jest płatny w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 10.03.2022 r. do dnia 31.03.2022 r.

BURMISTRZ
Cezary Wachmański