

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.3.2022** nieruchomości położonych na terenie miasta Pasym przeznaczonych do sprzedaży

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

1. Działki gruntu, położone w Pasymiu, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasym:
 - **nr 74/35 o pow. 1 041 m² - cena wywoławcza wynosi 44 800,00 zł,**
 - **nr 74/25 i 75/43 o łącznej pow. 2148 m² - cena wywoławcza wynosi 103 200,00 zł.**

Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgi wieczyste KW Nr OL1S/00059062/6 i OL1S/00060441/7. Działki położone są w sąsiedztwie ul. Kwiatowej. Nieruchomości niezagospodarowane i porośnięte samosiewami sosny w wieku kilku lat. Działka nr 74/35 wąska o kształcie nieregularnym, wydłużonym, co może powodować problem z lokalizacją na niej budynku. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 sierpnia 2013 r., poz. 2565, przedmiotowe działki położone są na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka nr 74/25 obciążona jest służebnością przesyłu polegającą na udostępnieniu nieruchomości w celu budowy urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej NN 0,4 kV i szafek kablowych ZKP na rzecz ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA W GDAŃSKU. W księdze wieczystej KW Nr OL1S/00060441/7 (dz. 75/43) wpisania jest służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 75/11 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 75/10.

Działki przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu.

2. Działka gruntu niezabudowana położona w Pasymiu przy ul. Dworcowej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym:

- **nr 314/2 o pow. 241 m² - cena wywoławcza wynosi 13 350,00 zł.**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030263/6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zabudowy usługowej.

Działka położona w niewielkiej odległości od centrum miasta, przedszkola, w sąsiedztwie zabudowy usługowej. Teren płaski, w czasie dużych opadów podmokły. Wzdłuż granicy wschodniej działki przebiega rów melioracyjny. Działka bez dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na powyższe działka nie mogą być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu ograniczonego.

3. Działka gruntu niezabudowana położona w Pasymiu przy ul. Jerzego Burskiego, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasym:

- **nr 288/9 o pow. 388 m² - cena wywoławcza wynosi 20 100,00 zł.**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00019102/7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej. Teren płaski, niezagospodarowany. Działka w kształcie prostokąta, bardzo wąska, co uniemożliwia jej samodzielne zagospodarowanie.

Z uwagi na powyższe działka nie mogą być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania niezabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej nr 307/2, położonej w obr. geod. nr 3 miasta Pasym.

4. Nieruchomość zabudowana położona w Pasymiu, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka 1 o pow. 4,6158 ha oddana w użytkowanie wieczyste. Budynki, budowle i urządzenia stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności wieczystego użytkownika.

Wartość prawa własności działki – 3 244 000,00 zł,

Wartość prawa użytkowania wieczystego – 2 313 000,00 zł,

Oплата za nabycie prawa własności wynosi 931 000,00 zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00025014/8, użytki Bz, Ls, N. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2013r, poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A 67UT – teren zabudowy usług hotelarskich.

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz wieczystego użytkownika.

5. Gmina Pasym jest właścicielem 2/6 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, położonej przy ul. Jedności Słowiańskiej nr 23 w Pasymiu. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka 83 o pow. 280 m². W Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest dla tej nieruchomości księga wieczysta KW Nr OL1S/00011327/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość znajduje się na terenie układu urbanistycznego miasta Pasym wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego. Budynek wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Przeznacza się do zbycia 2/6 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka 83 o pow. 280 m².

Wartość nieruchomości (2/6 części w prawa własności) – 18 200,00 zł

Forma zbycia - sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli nieruchomości.

Sprzedaż działek budowlanych jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 10.03.2022 r. do dnia 31.03.2022 r.

BURMISTRZ
Cezary Buchmański