

Pasym, dnia 01.09.2017 r.

BURMISTRZ MIASTA PASYM
ogłasza III nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Pasymiu przy ul. Jana Pawła II przeznaczonych na działalność usługową, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasym jako działki:

- **nr 419/2 i 420/2 o łącznej pow. 1571 m² - cena wywoławcza 55.500,-zł,**
- **nr 419/3 i 420/3 o łącznej pow. 1593 m² - cena wywoławcza 56.210,-zł,**
- **nr 419/4 i 420/4 o łącznej pow. 1613 m² - cena wywoławcza 56.950,-zł,**
- **nr 419/5 i 420/5 o łącznej pow. 1628 m² - cena wywoławcza 57.500,-zł,**

Sprzedaż nieruchomości jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą Kw Nr OL1S/00024863/7.

Działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej Nr 53. Idealny teren pod usługi. Tranzyt z drogi nr 7 z Nidzicy lub Olsztynka na Mazury, w kierunku Mrągowa, Mikołajek, Ruciane Nida, Ostrołęki, Łomży, Białegostoku oraz z Olsztyna odbywa się przez drogę krajową nr 53, w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowych działek. Teren graniczy z dużym osiedlem zabudowy mieszkaniowej oraz wielkopowierzchniowym obiektem handlowym „BIEDRONKA”. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 29 sierpnia 2013r, poz. 2565, przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem C 51U – teren zabudowy usługowej. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 08.05.2017 r. Drugi przetarg odbył się w dniu 18.07.2017 r.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbędą się dnia 16.10.2017 r. w pokoju nr 6 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz.10⁰⁰, według kolejności w ogłoszeniu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **12.10.2017 r.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **12.10.2017 r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r, Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j. t. Dz. U z 2015r poz.583) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.



Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Cezary Łachmański