

Z A R Z Ą D Z E N I E NR 53/2025
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 09.04.2025 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu (<https://pasym.pl>) i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu pod adresem: www.bip.pasym.pl.

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pasym
-/ Marcin Nowociński

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RG.6848.6.2025** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasyń przeznaczonych do dzierżawy

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasyń, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pasyń jako działka nr 271/73 o pow. 0,7794 ha, KW Nr OL1S/00057710/0.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasyń, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C44ZI – tereny zieleni izolacyjnej.

Część działki przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele siedliskowe.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,20 zł/1 m² rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

2. Nieruchomość gruntowa położona w Tylkowie, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Tylkowo jako działka nr 173 o powierzchni 0,14 ha, KW Nr OL1S/00030186/2.

Obecnie dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako RIVb.

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na cele rolne – uprawy warzywnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XII/94/2025 z dnia 27 lutego 2025 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5 lat. Przedłużenie umów nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m² rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

3. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasyń, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasyń jako działka nr 288/6 o powierzchni 0,7834 ha, KW Nr OL1S/00019102/7. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako tereny mieszkaniowe - B.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasyń, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XLIII/333/2023 z dnia 18 stycznia 2023 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 marca 2023 poz. 1634, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcjach: teren drogi wewnętrznej, tereny drogi publicznej klasy dojazdowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren obsługi komunikacji – teren garaży.

Część działki przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat pod ustawienie garażu typu „blaszak”.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele budowlane pod garażami wynosi miesięcznie 0,80 zł/1 m² + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasyń /na parterze/ tj. od dnia 10.04.2025 r. do dnia 01.05.2025 r.

Burmistrz Miasta Pasyń
/-/ Marcin Nowociński

Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 4 miasta Pasym jako działka nr 314/4 o pow. 0,6759 ha, KW Nr OL1S/00030263/6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o przeznaczeniu – tereny zabudowy śródmiejskiej, tereny zieleni parkowej, tereny parkingów. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako Ps III, N, Ł, B, W, R.

Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców na cele rolne – uprawa warzyw. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XII/94/2025 z dnia 27 lutego 2025 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5 lat. Przedłużenie umów nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m² rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 3 miasta Pasym jako działka nr 288/6 o powierzchni 0,7834 ha, KW Nr OL1S/00019102/7. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako tereny mieszkaniowe - B.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XLIII/333/2023 z dnia 18 stycznia 2023 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 marca 2023 poz. 1634, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcjach: teren drogi wewnętrznej, tereny drogi publicznej klasy dojazdowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren obsługi komunikacji – teren garaży.

Część działki przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat pod ustawienie garażu typu „blaszak”.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele budowlane pod garażami wynosi miesięcznie 0,80 zł/1 m² + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Nieruchomość gruntowa położona w Tylkowie, oznaczona w ewidencji gruntów obręb Tylkowo jako działka nr 173 o powierzchni 0,14 ha, KW Nr OL1S/00030186/2.

Obecnie dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako RIVb.

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na cele rolne – uprawy warzywnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XIV/111/2020 z dnia 27 lutego 2020 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat. Przedłużenie umów nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m² rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.