

ZARZĄDZENIE 69/2025
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 30.04.2025 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym zarządza co następuje:

§ 1

1. Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podaje się do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu (<https://pasym.pl>) i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu pod adresem: www.bip.pasym.pl.
Informacje o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Marcin Nowociński

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.7.2025** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do sprzedaży

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

1. Działka gruntu położona w Pasymiu przy ul. Jana Pawła II, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 1 miasta Pasym:

- nr 421 o pow. 6 204 m² - cena wywoławcza wynosi 232 500,00 zł

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030158/7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XLIII/333/2023 z dnia 18 stycznia 2023 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2023 r., poz. 1634, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 15PP/U/PS, tj. tereny produkcji przemysłowej, usług, składów i magazynów.

Działki położone są w „strefie peryferyjnej” miasta Pasym. Otoczenie stanowią grunty przewidziane w planie miejscowym pod funkcję przemysłowo-składową oraz tereny leśne. Graniczą z dojazdową drogą publiczną urządzoną. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej, zakłady przemysłowe oraz lasy. Kształt działki regularny, teren płaski, niezagospodarowany, zachwaszczony, porośnięty samosiewami drzew sosny oraz brzozy w wieku około 15 lat.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

2. Lokal świetlicy wiejskiej w m. Narajty, o pow. użytkowej 139,3 m², zlokalizowany na działkach gruntu 78/4/ 78/8 i 78/9, obr. geod. Narajty.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50 000,00 zł.

Lokal świetlicy wiejskiej położony w m. Narajty, rok budowy budynku, w którym mieści się świetlica – ok. 1930. Lokal o pow. użytkowej 139,3 m², składający się z 4 pomieszczeń użytkowych, usytuowany na parterze budynku mieszkalno-usługowego. Lokal do remontu. Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/000246../5 (d. 78/4 i dz. 78/8), dla lokalu niemieszkalnego nr 3 KW NR OL1S/00049201/0 i OL1S/00031757/3 (dz. 78/9).

Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako B.

Lokal świetlicy zlokalizowany jest na działkach położonych w obr. geod. nr 4 m. Pasym oznaczonych nr ewid.:

- 78/4 o pow. 0,0297 ha (udział w prawie własności Gminy Pasym 304/1000),

- 78/8 o pow. 0,0159 ha (udział w prawie własności Gminy Pasym 304/1000),

- 78/9 o pow. 0,0390 ha (udział w prawie własności Gminy Pasym 1/1).

Sprzedaż nieruchomości będzie obejmować sprzedaż działki nr 78/9 w udziale 1/1 łącznie z udziałem w części 304/1000 przysługującym w prawie własności działek nr 78/4 i 78/8.

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

3. Nieruchomość gruntowa położona w Pasymiu przy ul. Żurawia, oznaczona w ewidencji gruntów obręb geodezyjnego nr 3 miasta Pasym jako działki nr:

- nr 117/4 i 117/13 o łącznej pow. 877 m² - cena wywoławcza wynosi 64 000,00 zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030271/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013r, poz. 2565, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako inne tereny zabudowane – Bi. Działki położone w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Kształt nieruchomości regularny, teren płaski, niezagospodarowany.

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

Sprzedaż działek budowlanych jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasyń oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasyń /na parterze/ tj. od dnia 05.05.2025 r. do dnia 26.05.2025 r.

Burmistrz Miasta Pasyń
/-/ Marcin Nowociński

Burmistrz Miasta Pasyń

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.8.2025** nieruchomości położonych na terenie miasta Pasyń przeznaczonych do dzierżawy

Podstawowe informacje o nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasyń, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem nr 4 miasta Pasyń jako działka nr 314/4 o pow. 0,6759 ha, KW Nr OL1S/00030263/6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasyń, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o przeznaczeniu – tereny zabudowy śródmiejskiej, tereny zieleni parkowej, tereny parkingów. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako Ps III, N, Ł, B, W, R.

Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców na cele rolne – uprawa warzyw. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XII/94/2025 z dnia 27 lutego 2025 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5 lat. Przedłużenie umów nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m² rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasyń /na parterze/ tj. od dnia 05.05.2025 r. do dnia 26.05.2025 r.

Burmistrz Miasta Pasyń
/-/ Marcin Nowociński