

**Uchwała Nr XII/94/2025
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 27 lutego 2025 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości
stanowiących własność gminy Pasym na okres do 5 lat**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki 173 o pow. 0,1400 ha, położonej w obrębie geod. Tylkowo, zawartej dnia 01.04.2020 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (uprawa warzyw) na okres 5 lat. Przedłużenie umów następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 2

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 427/19 o pow. 0,0650 ha (pow. całkowita działki 2,7445 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej w dniu 16.03.2020 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (uprawa warzyw) na okres 5 lat. Przedłużenie umów następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 3

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 314/4 o pow. 0,0500 ha (pow. całkowita działki 0,6759 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej w dniu 21.04.2022 r., z dotychczasowym dzierżawcą na cele rolne (uprawa warzyw) na okres 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 4

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 256/13 o pow. ok. 0,0456 ha, położonej w obrębie geod. nr 3 miasta Pasym, zawartej w dniu 20.05.2022 r., z dotychczasowym dzierżawcą na cele rolne (uprawa warzyw) na okres 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 5

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 256/14 o pow. ok. 0,0461 ha, położonej w obrębie geod. nr 3 miasta Pasym, zawartej w dniu 01.04.2020 r., z dotychczasowym dzierżawcą na cele siedliskowe na okres 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 6

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki 151 o pow. 0,0100 ha, położonej w obrębie geod. Rusek Wielki, zawartej dnia 21.04.2022 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (uprawa warzyw) na okres 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 7

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 280/4 o pow. 0,0130 ha (pow. całkowita działki 0,0527 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej w dniu 01.04.2022 r., z dotychczasowym dzierżawcą na cele rolne (uprawa warzyw) na okres 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 8

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 177/2 o pow. 0,0018 ha (pow. całkowita działki 0,1445 ha), położonej w obrębie geod. nr 3 miasta Pasym, zawartej w dniu 28.02.2022 r., z dotychczasowym dzierżawcą, zajętej pod budynkiem garażowym typu „blaszak” na okres 3 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 9

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 177/2 o pow. 0,0082 ha (pow. całkowita działki 0,1445 ha), położonej w obrębie geod. nr 3 miasta Pasym, zawartej w dniu 28.02.2022 r., z dotychczasowym dzierżawcą na cele rolne (uprawa warzyw) na okres 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 10

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki 118 o pow. 0,1500 ha, położonej w obrębie geod. Rusek Wielki, zawartej dnia 23.05.2022 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele siedliskowe na okres 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Bogusław Piotrowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta Pasym może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Pasymiu.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres 5 lat, a mianowicie działek nr:

- 173, obr. geod. Tylkowo,
- 427/19, obr. geod. nr 4 miasta Pasym,
- 314/4, obr. geod. nr 4 miasta Pasym,
- 256/13, obr. geod. nr 3 miasta Pasym,
- 256/14, obr. geod. nr 3 miasta Pasym,
- 151, obr. geod. Rusek Wielki,
- 280/4, obr. geod. nr 4 miasta Pasym,
- 177/2, obr. geod. nr 3 miasta Pasym,
- 118, obr. geod. Rusek Wielki, aktualnie będącymi przedmiotem umów dzierżawy, które wygasają do końca maja 2025 r.

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy ww. nieruchomości na okres 5 lat i 3 lat, z przeznaczeniem na dotychczasowe cele.

Użytkownicy nieruchomości gminnych należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym:

- działka nr 427/19, obr. geod. nr 4 miasta Pasym położona jest na obszarze o funkcjach: teren zabudowy garażowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny ścieżki pieszo-rowerowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- działka nr 314/4, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcjach – tereny zieleni parkowej, tereny parkingów, tereny zabudowy śródmiejskiej;
- działka nr 256/13, 256/14, obr. geod. nr 3 miasta Pasym, położone są na obszarze o funkcji – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- działka nr 280/4, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcjach – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- działka nr 177/2, obr. geod. nr 3 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcjach – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

Dla terenów, na których położone są: działka nr 173, obr. Tylkowo, działki nr 151, 118, obr. Rusek Wielki, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Użytkownicy ww. gruntów wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina Pasym zyska dodatkowy dochód.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Bogusław Piotrowski