

**Uchwała Nr VII/54/2024
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 4 listopada 2024 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i umowy najmu
nieruchomości stanowiących własność gminy Pasym na okres do 5 lat**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 190 o pow. ok. 0,0030 ha (pow. całkowita działki 1,7860 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej w dniu 03.01.2022 r, zmienionej aneksem nr 1 i 2, z dotychczasowym dzierżawcą na cele rolne (uprawa warzyw) na okres 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 2

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części działki 29/3 o pow. 0,0916 ha (pow. całkowita działki 10,1184 ha), położonej w obrębie geod. Grzegorzówki, zawartych dnia 02.01.2020r., z dotychczasowymi dzierżawcami z przeznaczeniem na cele rolne (uprawa warzyw) na okres 5 lat. Przedłużenie umów następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 3

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 256/15 o pow. ok. 0,0541 ha, położonej w obrębie geod. nr 3 miasta Pasym, zawartej w dniu 02.12.2019 r., z dotychczasowym dzierżawcą na cele siedliskowe na okres 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 4

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki 36/17 o pow. 0,0104 ha, położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej dnia 05.01.2022 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele siedliskowe i cele rolne (uprawa warzyw) na okres 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 5

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 225/3 o pow. ok. 0,0080 ha (pow. całkowita działki 0,4461 ha), położonej w obrębie geod. Leleszki, zawartej w dniu 02.11.2022 r., z dotychczasowym dzierżawcą na cele siedliskowe na okres 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 6

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 63 o pow. ok. 0,0099 ha (pow. całkowita działki 0,0719 ha), położonej w obrębie geod. Miłuki, zawartej w dniu 03.01.2022 r., z dotychczasowym dzierżawcą na cele siedliskowe na okres 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 7

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 148/8 o pow. 0,0249 ha, położonej w obrębie geod. Krzywonoża, zawartej w dniu 02.01.2020 r., z dotychczasowym dzierżawcą na cele siedliskowe na okres 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 8

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat na potrzeby Posterunku Policji. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy w budynku Ratusza Miejskiego w Pasymiu przy ul. Runek 8. Ratusz zlokalizowany jest na działce nr 112 o pow. 0,0433 ha, położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym. Obecna umowa najmu zawarta 02.03.2020 r, zmieniona aneksem nr 1 dnia 08.02.2023 r. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 9

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części działki nr 427/19 o pow. 2,7445 ha, położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym z dotychczasowymi dzierżawcami z przeznaczeniem na cele rolne pod uprawy warzywnicze na okres 5 lat, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Przedłużenie umów następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 10

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki 13/6 o pow. 0,0448 ha, położonej w obrębie geod. Grzegorzówki, zawartej dnia 10.09.2019 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele siedliskowe na okres 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Bogusław Piotrowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta Pasym może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Pasymiu.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres 5 lat, a mianowicie działek nr:

- 190, obr. geod. nr 4 miasta Pasym,
- 29/3, obr. geod. Grzegorzówki,
- 256/15, obr. geod. nr 3 miasta Pasym,
- 36/17, obr. geod. nr 4 miasta Pasym,
- 225/3, obr. geod. Leleszki,
- 63, obr. geod. Miłuki,
- 148/8, obr. geod. Krzywonoga,
- 427/19, obr. geod. nr 4 miasta Pasym,
- 13/6, obr. geod. Grzegorzówki, aktualnie są przedmiotem umów dzierżawy, które wygasają do końca 2024 r.

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy ww. nieruchomości na okres 5 lat, z przeznaczeniem na dotychczasowe cele.

Niniejsza uchwała dotyczy również wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w budynku Ratusza zlokalizowanego na działce nr 112, obr. geod. nr 4 miasta Pasym z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat – aktualnie będącego przedmiotem umowy najmu, która wygasa z końcem 2024 r.

Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na okres 3 lat, z przeznaczeniem na dotychczasowy cel.

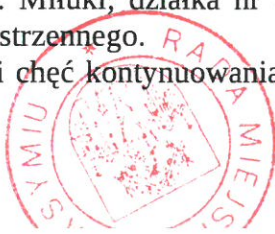
Użytkownicy nieruchomości gminnych należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym:

- działka nr 190, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcjach – zieleni parkowa, parkingi, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, droga wewnętrzna; teren urządzeń infrastruktury sanitarnej;
- działka nr 256/15, obr. geod. nr 3 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcji – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- działka nr 36/17, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcji: teren zabudowy garażowej;
- działka nr 112, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcji: teren placu miejskiego;
- działka nr 427/19, obr. geod. nr 4 miasta Pasym położona jest na obszarze o funkcjach: teren zabudowy garażowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny ścieżki pieszko-rowerowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla terenów, na których położone są: działka nr 29/3 i 13/6, obr. geod. Grzegorzówki; działka nr 225/3, obr. Leleszki; działka nr 63, obr. Miłuki; działka nr 148/8, obr. Krzywonoga brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Użytkownicy ww. gruntów wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy i najmu, dzięki czemu Gmina Pasym zyska dodatkowy dochód.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Bogusław Protrowski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VII/54/2024
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 4 listopada 2024 r.

Wykaz zawartych umów dzierżawy części działki nr 427/19, położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym przeznaczonych do kontynuacji dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres 5 lat

L. p.	Obręb geodezyjny	Numer działki	Rodzaj umowy	Data zawarcia umowy	Powierzchnia dzierżawy (m ²)
1	nr 4 miasta Pasym	427/19	umowa dzierżawy	02.01.2020 r.	650
2	nr 4 miasta Pasym	427/19	umowa dzierżawy	02.01.2020 r.	300
3	nr 4 miasta Pasym	427/19	umowa dzierżawy	22.01.2020 r.	500
4	nr 4 miasta Pasym	427/19	umowa dzierżawy	22.01.2020 r.	800
5	nr 4 miasta Pasym	427/19	umowa dzierżawy	01.01.2020 r.	650
6	nr 4 miasta Pasym	427/19	umowa dzierżawy	22.01.2020 r.	325
7	nr 4 miasta Pasym	427/19	umowa dzierżawy	23.01.2023 r.	500
8	nr 4 miasta Pasym	427/19	umowa dzierżawy	02.12.2019 r.	650
9	nr 4 miasta Pasym	427/19	umowa dzierżawy	02.01.2020 r.	200
10	nr 4 miasta Pasym	427/19	umowa dzierżawy	02.01.2020 r.	500
11	nr 4 miasta Pasym	427/19	umowa dzierżawy	02.01.2020 r.	650
12	nr 4 miasta Pasym	427/19	umowa dzierżawy	02.12.2019 r.	650
13	nr 4 miasta Pasym	427/19	umowa dzierżawy	02.01.2020 r.	500
14	nr 4 miasta Pasym	427/19	umowa dzierżawy	02.01.2020 r.	900



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Bogusław Piotrowski