

UCHWAŁA NR VII/51/2024
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU
z dnia 4 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego 1- Pasym, gmina Pasym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

Rada Miejska w Pasymiu, uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego 1- Pasym, gmina Pasym.
2. Integralną częścią Uchwały jest załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2, przedstawiający granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

Dopuszcza się etapowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z podziałem na załącznik graficzny nr 1 i nr 2.

§ 3.

Przedmiotem opracowania miejscowego planu będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania i zabudowy, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Bogusław Piotrowski

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr VII/51/2024 Rady Miejskiej w Pasymiu, z dnia 4 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego 1- Pasym, gmina Pasym.

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy.

Uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta Pasym, na obszarach wskazanych na załączniku nr 1 i nr 2 do uchwały.

Z uwagi na sąsiedztwo jeziora Kalwa przedmiotowe tereny podlegają presji inwestycyjnej. W granicach terenu wyznaczonego na załączniku nr 1 i załączniku nr 2 obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego półwyspu Ostrów w obrębie geodezyjnym Pasym (uchwała Nr VIII/62/2015 z dnia 31 sierpnia 2015 r.), która przeznaczają przedmiotowe nieruchomości na cele zabudowy rekreacji indywidualnej.

Tereny objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały w „Kierunkach zagospodarowania przestrzennego” określonych w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonych Uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXI/158/2005 z dnia 15.02.2005 r. jako tereny w granicach obrębu miasta Pasym.

Przeznaczenie działek zgodnie z kierunkami rozwoju pozwoli rozpocząć proces inwestycyjny w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który musi być zgodny ze Studium. Celem opracowania planu miejscowego jest przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości na cele rekreacji indywidualnej uzupełnionej infrastrukturą techniczną i komunikacją. Następnym krokiem inwestycyjnym jest budowa budynków.

Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb budownictwa rekreacji indywidualnej jest zasadne i wpłynie korzystnie na rozwój Gminy Pasym.

W przypadku potrzeb przyspieszenia prac projektowych dopuszcza się rozdzielenie procedury opracowania planu miejscowego z podziałem na załącznik graficzny nr 1 i nr 2.

W przedmiotowej inwestycji, nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej w Pasymiu podjęcie przedmiotowej uchwały.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Bogusław Piotrowski

Załącznik nr 1
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia
4 listopada 2024 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Bogusław Piotrowski

Załącznik nr 2
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia
4 listopada 2024 r.



~~PRZEWODNICZĄCY~~
~~RADY MIEJSKIEJ~~
Bogusław Piotrowski