

znak: **RRG.6724.24.2023**

UZASADNIENIE

odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 39 w obrębie ewidencyjnym Pasym 4, gmina Pasym

(dotyczy Uchwały Nr LII/412/2023 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 18 grudnia 2023 r.)

Na obszarze obowiązuje plan miejscowy przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r., który przeznaczają przedmiotowy obszar pod teren zabudowy usługowej i usług hotelarskich (symbol A38U,UT) oraz częściowo pod teren drogi wewnętrznej (symbol 07KDW).

Celem opracowania planu jest zmiana przeznaczenia działek z usług na zabudowę mieszkaniową z usługami. Opracowaniem obejmuje się teren Zespołu Młyńskiego w Pasymiu o powierzchni ok. 0,4 ha, położony między ulicami Kościuszki i Zamkową. Plan miejscowy ma na celu umożliwienie realizacji mieszkań w ramach pięter istniejącego budynku. Usługi będą realizowane na parterze budynku. Istniejące budynki nie będą rozbudowywane. Teren jest zlokalizowany poza prawnymi formami ochrony przyrody.

W ramach wniosku o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania przeanalizowano następujące zagadnienia:

- 1) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru w granicach jednej gminy;
- 2) stopień w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć – projekt planu miejscowego nie będzie umożliwiał rozbudowy budynku, zmiana będzie dotyczyła jedynie umożliwienia realizacji mieszkań w ramach pięter istniejącego budynku oraz realizacji usług na parterze;
- 3) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach – brak;
- 4) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska – brak związku, zmiana ulegnie jedynie sposób wykorzystania budynku, umożliwiona zostanie realizacja mieszkań na piętrach budynku;
- 5) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska – brak powiązania, zmianie ulegnie jedynie sposób wykorzystania budynku pod realizację mieszkań;
- 6) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań na środowisko – brak – zmiana ma na celu umożliwienie realizacji mieszkań na piętrach istniejącego budynku, który w obowiązującym planie przeznaczony jest pod cele usługowe;
- 7) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych – brak;
- 8) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska – brak;
- 9) występowanie obszarów o szczególnych właściwościach naturalnych – brak;
- 10) występowanie obszarów posiadających znaczenie dla dziedzictwa kulturowego – zespół dawnego młyna wpisany został do rejestru zabytków decyzją z 12 lutego 2001 r., zmiana

sposobu wykorzystania budynku nie będzie miała negatywnego wpływu na dziedzictwo kulturowe;

- 11) występowanie obszarów wrażliwych na oddziaływanie – brak;
- 12) istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska – nie występują;
- 13) intensywne wykorzystywanie terenu – w obowiązującym planie miejscowym obszar przeznaczony jest pod usługi oraz usługi hotelarskie, projektowany plan ma na celu umożliwienie realizacji mieszkań – w granicach nie występują tereny intensywnego wykorzystania i zagospodarowania;
- 14) formy ochrony przyrody – brak.

Powyższa analiza dowodzi, że odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 39 w obrębie ewidencyjnym Pasym 4, gmina Pasym** opracowywanej na podstawie Uchwały Nr LII/412/2023 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 18 grudnia 2023 r. jest zasadne. Miejscowy plan, dotyczy jedynie zmiany sposobu wykorzystania istniejącego budynku poprzez umożliwienie realizacji mieszkań.

Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 39 w obrębie ewidencyjnym Pasym 4, gmina Pasym zostało uzgodnione z:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (pismo z dnia 8 kwietnia 2024 r., znak WOOŚ.411.22.2024.MK);
- 2) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Szczytnie (pismo z dnia 22 kwietnia 2024 r. znak ZNS.9022.2.4.2024).

Ww. uzgodnienia stanowią Załączniki do niniejszego uzasadnienia.

BURMISTRZ
Marcin Nowociński