

Pasym, dnia 30.05.2016 r.

**BURMISTRZ MIASTA PASYM**

ogłasza V nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Pasymiu przy ul. Michała Zientary i Jerzego Burskiego oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasym jako działki:

- nr 387/14 o pow. 1821 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 54.650,-zł,
- nr 419/25 i 387/13 o łącznej pow. 1419 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 42.600,-zł,
- nr 419/26 o pow. 1052 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 31.600,-zł,
- nr 419/27 o pow. 1148 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 34.450,-zł,
- nr 419/28 o pow. 1308 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 39.250,-zł,
- nr 419/29 o pow. 1310 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 39.300,-zł,
- nr 419/30 o pow. 1213 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 36.400,-zł.

**Sprzedaż działek jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.**

Dla nieruchomości urządzone są w Sądzie Rejonowym w Szczytnie księgi wieczyste KW Nr OL1S/00024863/7 i OL1S/00030313/2. Działki położone są w odległości około 0,8 km od centrum miasta w osiedlu zabudowy mieszkalnej w sąsiedztwie Gimnazjum w Pasymiu..Dojazd do centrum dogodny jedną z głównych ulic miasta. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 29 sierpnia 2013r, poz. 2565, przedmiotowe działki położone są na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. I przetarg odbył się w dniu 16.12.2015 r. II przetarg odbył się w dniu 12.02.2016 r. III przetarg odbył się w dniu 05.04.2016 r. IV przetarg odbył się w dniu 23.05.2016 r.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

**Przetargi na sprzedaż ww. działek odbędą się dnia 05.07.2016 r. w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Pasym wg. kolejności w ogłoszeniu poczynawszy od godz.12<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **01.07.2016 r.** z oznaczeniem numeru działki. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **01.07.2016 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem). Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r, Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U z 2012r poz.788) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.

Plik Edycja Widok Historia Zakładki Narzędzia Pomoc

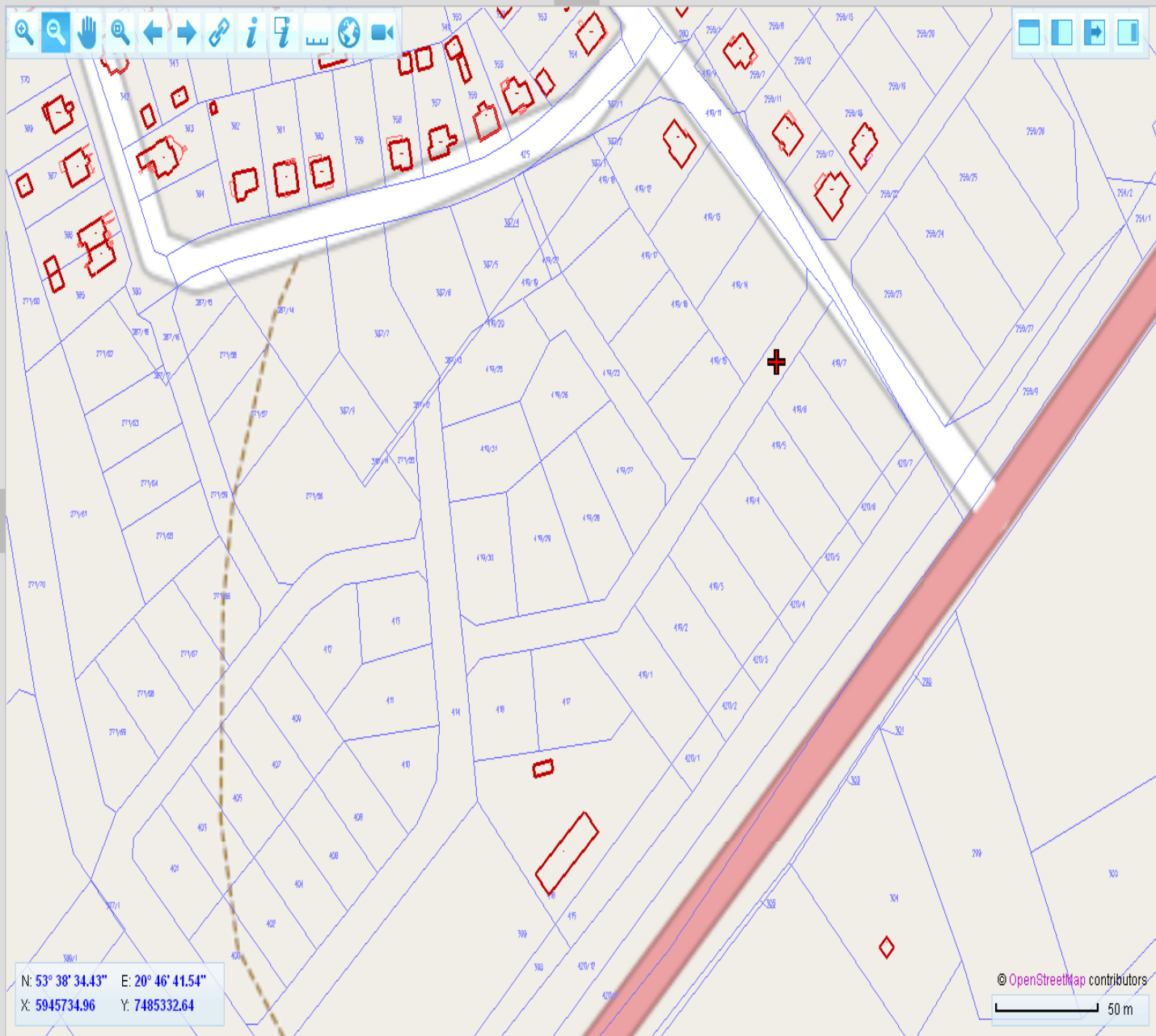
GEOPORTAL 2

szczytno.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+OSM+

Szukaj

 **Informacja katastralna powiatu szczytnieńskiego**  
Pomoc Strona starostwa Strona główna geoportalu

Strona została przygotowana w technologii firmy GEOBID w oparciu o program EWMAPA



© OpenStreetMap contributors 50 m

Start PUMA D:\praca\doku... ogłoszenie o prz... przetargi -monit... GEOPORTAL ... 09:50