

UCHWAŁA NR IX/74/2024
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU
z dnia 20 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych o numerach 258, 256/1, 255/6, 207, 194/2 w obrębie ewidencyjnym Pasym 3, gmina Pasym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych o numerach 258, 256/1, 255/6, 207, 194/2 w obrębie ewidencyjnym Pasym 3, gmina Pasym, zwanego dalej planem miejscowym.

§2

Granice obszaru objętego planem miejscowym określa Załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Bogusław Pietrowski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR IX/74/2024
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU
z dnia 20 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych o numerach 258, 256/1, 255/6, 207, 194/2 w obrębie ewidencyjnym Pasym 3, gmina Pasym

Rada Miejska w Pasymiu podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych o numerach 258, 256/1, 255/6, 207, 194/2 w obrębie ewidencyjnym Pasym 3, gmina Pasym. Opracowaniem obejmuje się częściowo zabudowany teren przy ulicy Pieniężnego oraz tę ulicę o łącznej powierzchni ok. 0,46 ha. Obszar jest zlokalizowany poza prawnymi formami ochrony przyrody.

Na obszarze obowiązuje plan miejscowy przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. Zgodnie z tym planem działka ewidencyjna nr 258 przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol C27UMN), a działka ewidencyjna nr 256/1, 255/6, 207, 194/2 pod teren drogi wewnętrznej (024KDW). Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego ma na celu rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz zmianę klasy drogi na dojazdową.

Zapewniona zostanie partycypacja społeczeństwa w procedurze uchwalania planu miejscowego poprzez możliwość składania wniosków i uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Planowane przeznaczenie będzie zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Po podjęciu niniejszej Uchwały przez Radę Miejską w Pasymiu, Burmistrz Miasta Pasym rozpocznie procedurę określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Bogusław Piotrowski

