

**UCHWAŁA NR IX/71/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU**  
z dnia 20 grudnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego 1 –Pasym oraz w części obrębu geodezyjnego 4- Pasym, gmina Pasym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1880 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

**Rada Miejska w Pasymiu, uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego 1-Pasym oraz w części obrębu geodezyjnego 4- Pasym, gmina Pasym.
2. Integralną częścią Uchwały jest załącznik graficzny nr 1, załącznik graficzny nr 2 oraz załącznik graficzny nr 3, przedstawiające granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

Przedmiotem opracowania miejscowego planu będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania i zabudowy, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
*Bogusław Piotrowski*

## Uzasadnienie

Do Uchwały Nr IX/71/2024 Rady Miejskiej w Pasymiu, z dnia 20 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego 1- Pasym oraz w części obrębu geodezyjnego 4- Pasym, gmina Pasym.

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1880 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy.

Uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta Pasym, na obszarze wskazanym na załączniku nr 1, nr 2 i nr 3 do uchwały.

Z uwagi na sąsiedztwo jeziora Kalwa przedmiotowe tereny podlegają presji inwestycyjnej. W granicach terenu wyznaczonego na załączniku do uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym (uchwała Nr VIII/62/2015 z dnia 27 czerwca 2013 r.) oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym (uchwała Nr XL/272/2018 z dnia 8 czerwca 2018 r.), które przeznaczają przedmiotowe nieruchomości głównie dla celów usług turystycznych.

Tereny objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały w „Kierunkach zagospodarowania przestrzennego” określonych w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonych Uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXI/158/2005 z dnia 15.02.2005 r. jako tereny w granicach obrębu miasta Pasym.

Przeznaczenie działek zgodnie z kierunkami rozwoju pozwoli rozpocząć proces inwestycyjny w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który musi być zgodny ze Studium. Celem opracowania planu miejscowego jest przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod realizację zabudowy apartamentowej i innych usług turystycznych w tym rekreacji indywidualnej, zabudowy mieszkaniowej uzupełnionej infrastrukturą techniczną i komunikacją. Następnym krokiem inwestycyjnym będzie budowa budynków.

Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb budownictwa apartamentowego jest zasadne i wpłynie korzystnie na rozwój Gminy Pasym.

W przedmiotowej inwestycji, nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej w Pasymiu podjęcie przedmiotowej uchwały.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Bogusław Protrowski*



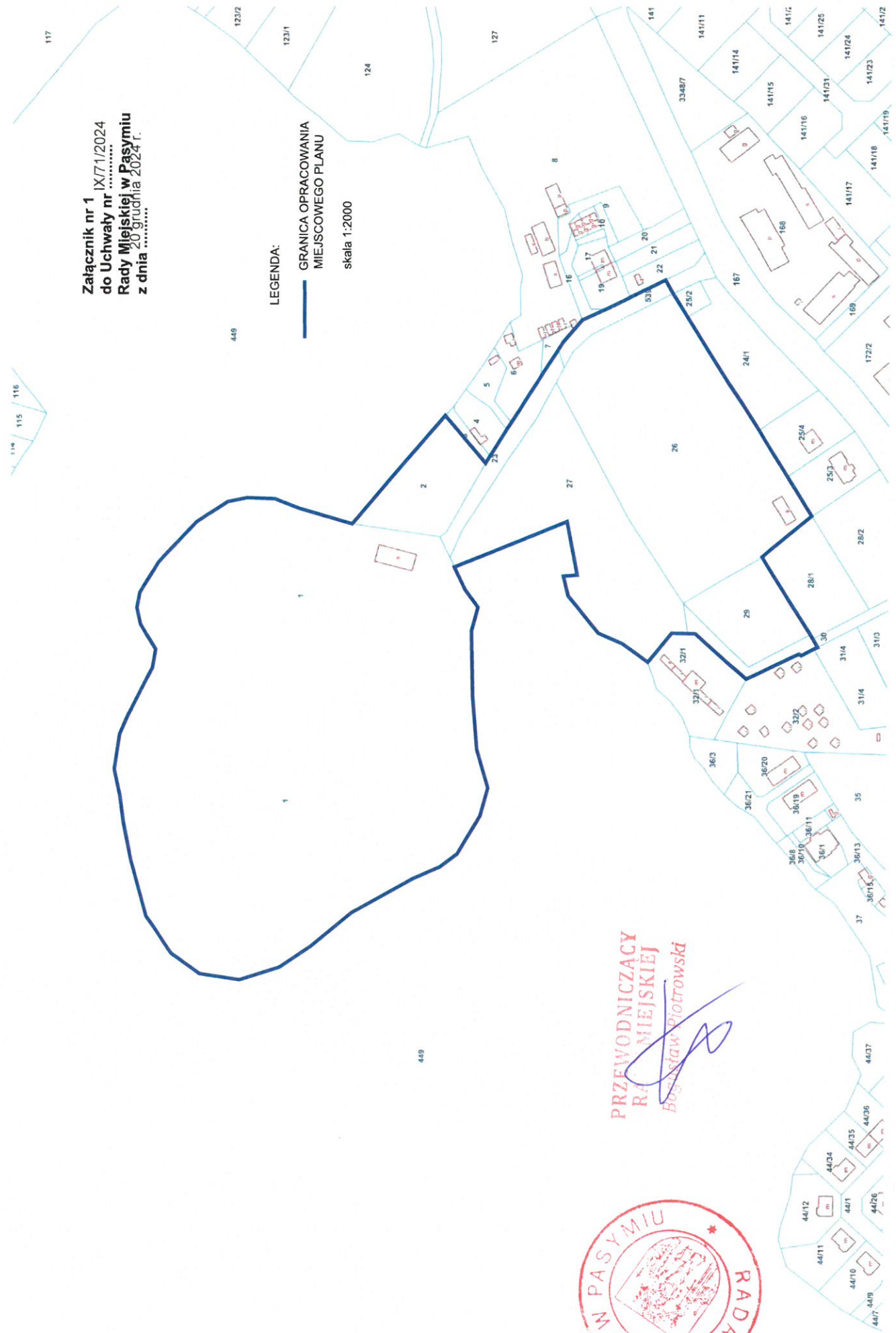
Załącznik nr 1  
do Uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Pasymiu  
z dnia .....

IX/11/2024

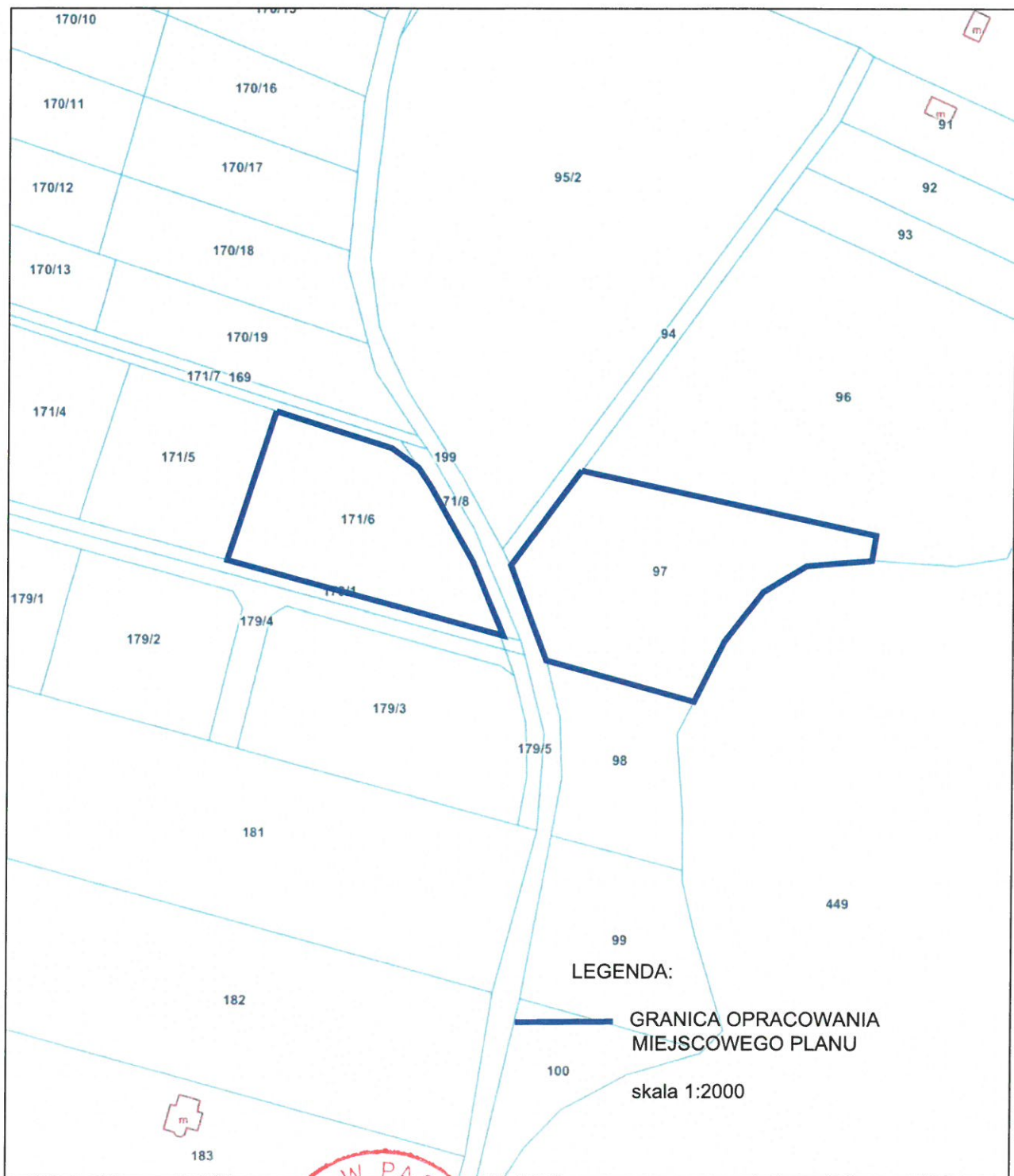
20 grudnia 2024 r.

LEGENDA:  
GRANICA OPRACOWANIA  
MIEJSCOWEGO PLANU  
skala 1:2000

PRZEWODNICZĄCY  
R. MIEJSKIEJ  
Bogusław Piotrowski



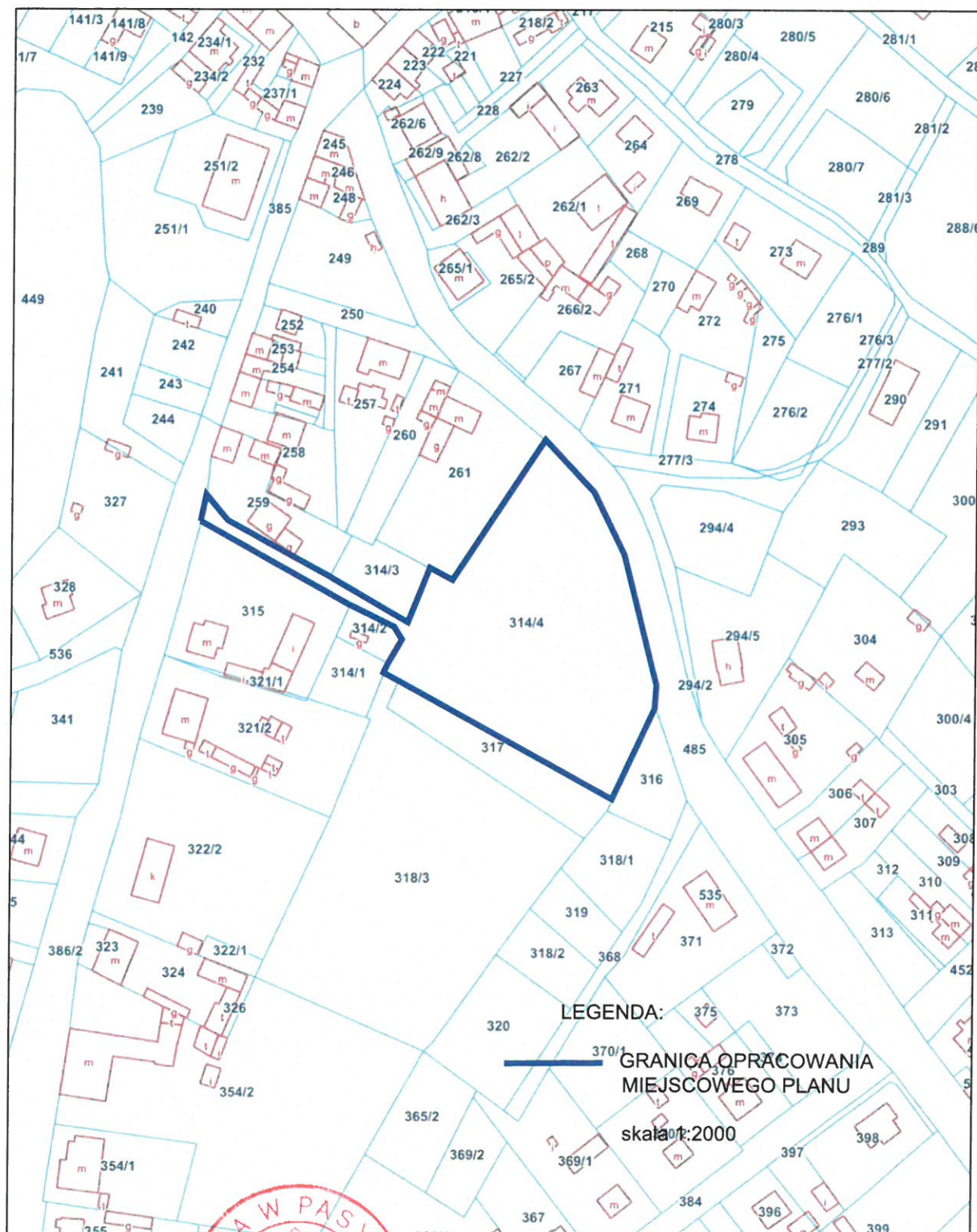
Załącznik nr 2  
do Uchwały nr IX/71/2024  
Rady Miejskiej w Pasymiu  
z dnia 20 grudnia 2024 r.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Bogusław Piotrowski*



**Załącznik nr 3**  
**do Uchwały nr IX/71/2024**  
**Rady Miejskiej w Pasymiu**  
**z dnia 20 grudnia 2024 r.**



**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
*Bogusław Piotrowski*