

Pasym, dnia 01.09.2017 r.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza II nieograniczony przetarg ustny
na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Pasymiu, oznaczonej w ewidencji gruntów
obrębu nr 3 miasta Pasym nr 117/7 o pow. 1153 m². Sąd Rejonowy w Szczytnie dla
ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030271/5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 40.000.-zł

**Sprzedaż działki jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku
zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym
uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną
w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2013r, poz. 2565,
przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy usługowo - mieszkaniowej
jednorodzinnej. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi
prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej
rozporządzaniu. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 25.08.2017 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 17.10.2017 r. w pokoju nr 6 Urzędu Miasta i Gminy Pasym
o godz. 10⁰⁰.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium
w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym
w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003
w terminie do dnia **13.10.2017 r.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby
środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **13.10.2017 r.** - pod
rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej
przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty
wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej
niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające
w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są
do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium,
uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r, Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j. t. Dz. U z 2015 r.
poz.2082) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest
zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

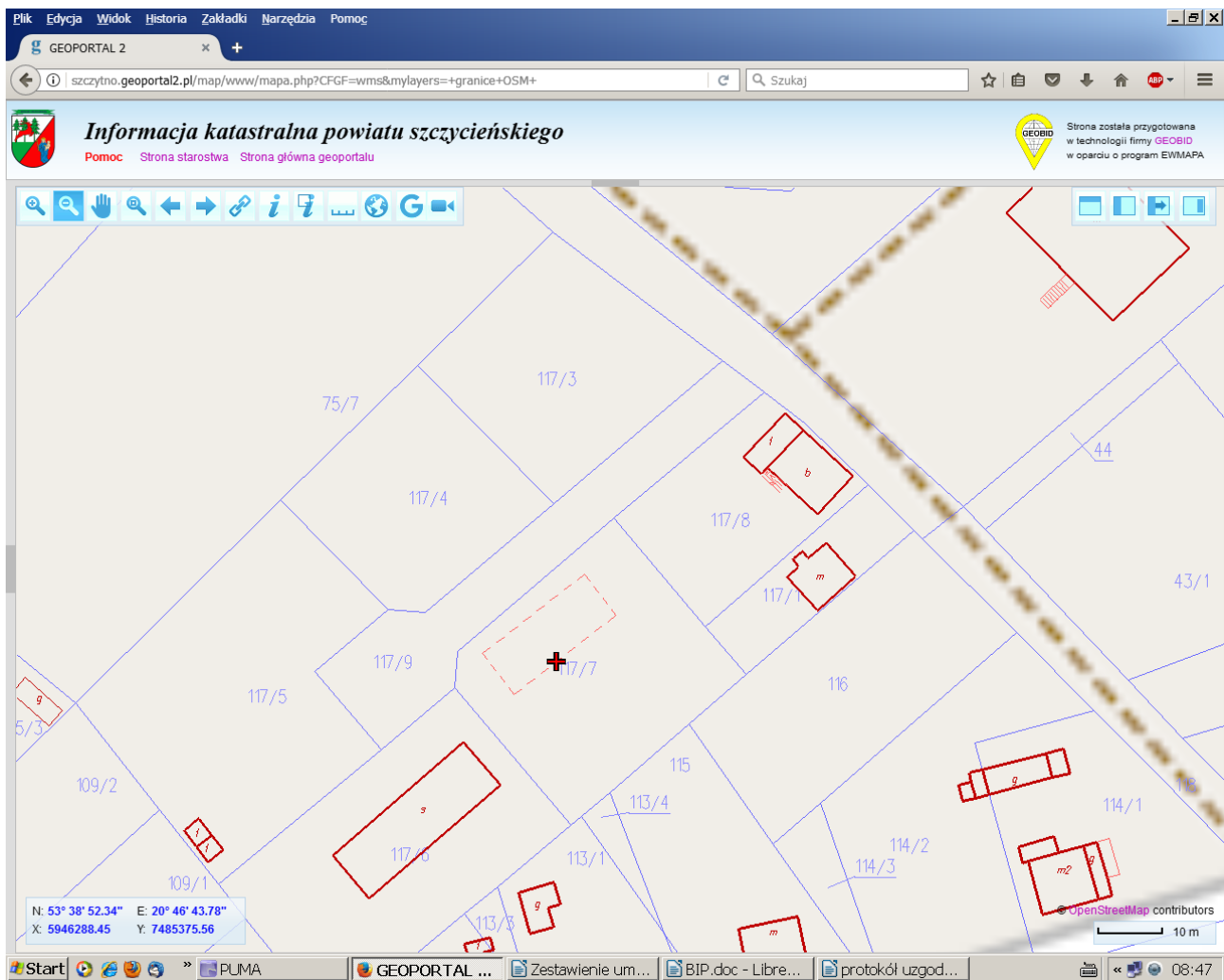
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet
ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia
umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę,
ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje
odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed
upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój
nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.



Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Cezary Łachmański