

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NR EW. 123 POŁOŻONEJ
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM 4 - PASYM, GMINA PASYM.

OLSZTYN, 2023

Perspektywa

Autorska Pracownia Projektowa

Wioletta Kwiatkowska

10-695 Olsztyn

ul. Popieluszki 8/25

OPRACOWANIE:

inż. Wioletta Kwiatkowska

.....

SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	4
1.1. Cel, zakres prognozy.....	5
1.2. Metodyka, wykorzystane materiały przy sporządzeniu prognozy	6
1.3. Proponowane metody analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwość ich przeprowadzania	6
2. Powiązania z innymi dokumentami na poziomie UE, kraju i regionu	7
2.1. Dokumenty krajowe	7
2.2. Poziom regionalny	10
3. Ogólna charakterystyka gminy oraz obszaru objętego opracowaniem	12
4. Lokalizacja i ogólna charakterystyka obszaru opracowania	12
5. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego	14
5.1 Geomorfologia i budowa geologiczna	14
5.2 Warunki glebowe	15
5.3 Wody powierzchniowe i podziemne	16
5.4 Warunki klimatyczne	18
5.5 Promieniowanie elektromagnetyczne	19
5.6 Kopaliny	20
5.7 Szata roślinna	20
5.8 Świat zwierzęcy	21
5.9 Formy ochrony przyrody	21
5.10 Gospodarka odpadami	21
6. Charakterystyka ustaleń planu miejscowego	22
7. Potencjalne zmiany w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu (wariant zerowy – przy braku planu)	24
8. Stan istniejący na obszarach podlegających ochronie w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) objętym planem	24
9. Analiza i ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją miejscowego planu	24
9.1. Prognozowane skutki wpływu realizacji miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska	26
9.2. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	31
9.3. Wpływ realizacji miejscowego planu na obszary chronione, w tym objęte siecią Natura 2000	31
10. Ocena projektu miejscowego planu z punktu widzenia możliwości ograniczenia wpływu na środowisko	31
10.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	31
10.2. Propozycje rozwiązań alternatywnych w stosunku do przewidywanych w planie wraz z uzasadnieniem ich wyboru	32
10.3. Opis trudności wynikających z niedostatków techniki, luk w danych i współczesnej wiedzy, jakie napotkano przy opracowaniu prognozy	32
11. Streszczenie	32
12. Załączniki graficzne	33

1.WSTĘP.

Podstawę prawną sporządzenia prognozy stanowią:

- ✓ Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022r., poz. 2556 ze zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r., poz. 1336 ze zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j: Dz. U. z 2023 r., poz. 977);
- ✓ Ustawa z dnia 17 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2022 r. poz. 1722 ze zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022r., poz. 2409 ze zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 ze zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023r., poz. 633);
- ✓ Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022r., poz. 699 ze zm.);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- ✓ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz.1839);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r., poz. 1409);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012r., poz. 463).

NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM:

- ✓ Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- ✓ Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.

UCHWAŁY I AKTA PRAWA MIEJSCOWEGO:

- ✓ Uchwała Nr XLVIII/368/2023 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 123 położonej w obrębie geodezyjnym 4 - Pasym, gmina Pasym.

1.1. CEL, ZAKRES PROGNOZY.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 123 położonej w obrębie geodezyjnym 4 - Pasym, gmina Pasym. Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań

eliminujących negatywne skutki tych ustaleń na poszczególne elementy środowiska. Za wiodące zasady sporządzania prognozy uznano:

- ✓ ocenę walorów i warunków środowiskowych obszaru planu i jego otoczenia;
- ✓ skutki wpływu dotychczasowego sposobu użytkowania terenu na środowisko;
- ✓ zagrożenia dla środowiska spowodowane realizacją ustaleń planu;
- ✓ sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko;
- ✓ ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko związanych z realizacją miejscowego planu.

Niniejsza prognoza została opracowana na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” zgodnie z uzgodnionym zakresem prognozy określonym w pismach o których mowa w pkt. 1.1.

1) Zawiera:

- a) Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.
- b) Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- c) Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
- d) Informacje o możliwym transgenicznym oddziaływaniu na środowisko.
- e) Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

2. Określa, analizuje i ocenia:

- a) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
- b) Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- c) Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczącej obszarów podlegającej ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- d) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
- e) Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,

- zabytki,
- dobra materialne,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

3. Przedstawia:

- a) Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
- b) Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.2. METODYKA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody empirycznej i teoretycznej. Metoda empiryczna dotyczyła inwentaryzacji przeprowadzonej w terenie w czasie wizji terenowych w dniach 23-24.07.2023r., oraz dokumentacji fotograficznej. Metoda teoretyczna polegała na analizie tekstów niepublikowanych (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym, Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 123 położonej w obrębie geodezyjnym 4 - Pasym, gmina Pasym, analizie map (Hydrogeologicznej Polski w skali 1:200 000, Geologicznej Polski (mapa utworów powierzchniowych) w skali 1: 200 000, Geologicznej Polski (mapa bez utworów czwartorzędowych) w skali 1 : 200 000, Geologicznej Polski w skali 1:50 000, mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w skali 1: 500 000) oraz obowiązującego prawa.

1.3. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA.

Ustalenia projektowanego dokumentu są jednoznaczne do przewidzenia. Wskazanie funkcji terenów będzie skutkowało prędzej lub później ich zagospodarowaniem na zasadach określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Monitorowanie odbywa się przez służby publiczne (jednostki, wydziały) samorządów terytorialnych, które są władne stanowienia i realizacji polityki przestrzennej na terenie swojej właściwości miejscowej. Dodatkowo, sprawdzenia możliwości zagospodarowania terenu dokonują jednostki władne do wydawania pozwolenia na budowę oraz jednostki nadzoru budowlanego sprawdzające czy dokonane zagospodarowanie zostało wykonane zgodnie z obowiązujący prawem. Nie jest natomiast określona instytucja odpowiedzialna za częstotliwość monitoringu. Należy przyjąć, iż monitorowanie projektowanego zagospodarowania winno nastąpić przez podmioty określone w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w chwili przedkładania analizy, o której mowa w w/w przepisie.

Aktem prawa miejscowego w zakresie regulującym część kwestii związanych zabezpieczeniem środowiska jest regulamin utrzymania porządku i czystości. Naruszenie przepisów regulaminu podlega karze grzywny według zasad wynikających z Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczeniach.

Jakość i efektywność wdrażanych rozwiązań w dużym stopniu zależeć będzie od monitorowania sposobu realizacji założeń planu. Nadzór nad wdrażaniem planu winien szczególnie obejmować poniższe zagadnienia:

- ✓ monitorowanie przestrzeni przyrodniczej poddanej zagospodarowaniu;

- ✓ monitorowanie zagrożeń jakie niesie za sobą nowe zagospodarowanie lub jego brak;
- ✓ monitorowanie zgodności realizacji z planem zagospodarowania przestrzennego;
- ✓ monitorowanie czynników przyrody w zakresie transgranicznym i możliwości ich migracji.

2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI NA POZIOMIE UE, KRAJU I REGIONU.

Każdy dokument o charakterze kierunkowym wyrażający wolę polityczną dla przyszłych zamierzeń tworzony jest w oparciu, m.in. o uwarunkowania zewnętrzne, na które składają się ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

2.1. Dokumenty krajowe.

Każdy dokument o charakterze kierunkowym wyrażający wolę polityczną dla przyszłych zamierzeń tworzony jest w oparciu, m.in. o uwarunkowania zewnętrzne, na które składają się ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Ochrona środowiska jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa. Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest **Konstytucja Rzeczypospolitej Polski**, która w art. 5 zawiera m.in. zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Ustawa prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązującą do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

W ostatnich latach powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to:

Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju, to dokument programowy o charakterze ramowym, oparty na koncepcji trwałego, zrównoważonego rozwoju, będący pierwszą próbą określenia wizji Polski do roku 2025 i wskazujący główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej.

Polityka Ekologiczna Państwa 2030

Cele szczegółowe PEP2030 zostały określone w odpowiedzi na zidentyfikowane w diagnozie najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający zharmonizowanie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi.

Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska: instytucjonalne, prawne, gospodarcze, naukowe, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Dokument zakłada w dziedzinie w przemyśle i energetyce wdrażanie metod czystszej produkcji, poprawę efektywności energetycznej, a także stosowanie alternatywnych surowców oraz alternatywnych i odnawialnych źródeł energii. Zakłada również zmniejszenie

energochłonności gospodarki i wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. Działaniom w zakresie zmniejszania energochłonności musi towarzyszyć kontynuowanie przedsięwzięć zmieniających sposób zaspokajania istniejących potrzeb energetycznych, przede wszystkim strukturę wykorzystania nośników energii, w kierunku dalszego zwiększania udziału energii elektrycznej w ogólnym zużyciu energii finalnej (a zmniejszania finalnego zużycia energii pochodzącej bezpośrednio ze spalania paliw), zwiększania udziału w produkcji energii gazu i ropy naftowej (w miejsce węgla), poprawy jakości węgla i innych paliw, a także wzrostu udziału w produkcji energii elektrycznej i ciepłej energetycznych nośników odnawialnych (energia wody i wiatru, energia geotermalna, energia słoneczna, energia z biomasy) oraz pochodzących z odpadów. Wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii ułatwi przede wszystkim osiągnięcie założonych w polityce ekologicznej państwa celów w zakresie obniżenia emisji zanieczyszczeń odpowiedzialnych za zmiany klimatyczne oraz substancji zakwaszających. Zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w bilansie paliwowo-energetycznym kraju będzie także istotnym elementem realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, zgodnie z zapisem zawartym w art. 5 Konstytucji RP. Wykorzystanie istniejących zasobów energii odnawialnej i zwiększanie ich potencjału będzie bowiem sprzyjać oszczędzaniu zasobów nieodnawialnych oraz wspomagać działania na rzecz poprawy warunków życia obywateli i rozwoju wielu sektorów gospodarki w sposób łączący efekty ekonomiczne z poszanowaniem środowiska. Rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii w szczególności:

- ✓ zwiększy bezpieczeństwo energetyczne kraju poprzez decentralizację wytwarzania energii, zróżnicowanie jej źródeł, wykorzystanie jej lokalnych zasobów oraz wprowadzenie pożądanego elementu konkurencji wobec naturalnych monopolów w sektorze energetycznym;
- ✓ wpłynie na rozwój lokalnych rynków pracy, tworząc miejsca pracy w dziedzinie produkcji urządzeń oraz montażu i eksploatacji instalacji wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych;
- ✓ będzie stymulować rozwój nowoczesnych technologii i modernizację infrastruktury technicznej;
- ✓ ograniczy szkody w środowisku związane z wydobyciem i spalaniem paliw kopalnych;
- ✓ ułatwi realizację międzynarodowych zobowiązań Polski w zakresie redukcji emisji zanieczyszczeń powietrza.

Podstawowe działania w zakresie rozwoju wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych powinny podtrzymać i intensyfikować dotychczasowe kierunki rozwoju energetyki odnawialnej poprzez:

- ✓ szerokie wprowadzenie nowoczesnych technologii i urządzeń przetwarzających energię ze źródeł odnawialnych na nośniki użyteczne we wszystkich sferach produkcji, usług i konsumpcji;
- ✓ intensywny rozwój energetyki odnawialnej na szczeblu regionalnym i lokalnym, pracującej w układach zdecentralizowanych na regionalne i lokalne potrzeby;
- ✓ popularyzację i wdrożenie najlepszych praktyk w dziedzinie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych, w sferze rozwiązań technologicznych, administracyjnych i finansowych.

W celach krótkoterminowych wskazano: harmonizację polityki rozwoju wykorzystania energii odnawialnej z politykami sektorowymi, poprzez wprowadzenie wzrostu wykorzystania odnawialnych źródeł energii do programów wykonawczych polityki ekologicznej, energetycznej, rolnej, transportowej, rozwoju regionalnego oraz polityki zagospodarowania przestrzennego kraju;

- ✓ opracowanie programów działań krótko-, średnio i długoterminowych, gromadzenie i popularyzacja informacji użytecznych w rozwoju energetyki odnawialnej oraz pomoc samorządom, przedsiębiorstwom, organizacjom pozarządowym i osobom prywatnym w przygotowaniu planów rozwoju i planów inwestycyjnych w dziedzinie wykorzystania energii odnawialnej;

- ✓ zwiększenie zaangażowania i poprawę efektywności wykorzystania środków publicznych (budżetowych i pozabudżetowych) kierowanych na realizację programów wzrostu użytkowania odnawialnych źródeł energii;
- ✓ wzmocnienie wysiłków na rzecz uzyskania wsparcia finansowego Unii Europejskiej w realizacji wyżej wymienionych programów (w ramach funduszy pomocowych, przedakcesyjnych, strukturalnych i celowych przeznaczonych na energetykę odnawialną), jak również wsparcia międzynarodowych instytucji finansowych.

Oprócz wymienionych dokumentów o charakterze ogólnym, w Polsce, w nawiązaniu do przepisów ustawy (Prawo ochrony środowiska i Prawo o odpadach) funkcjonuje kilka innych programów szczegółowych w zakresie ochrony środowiska. Są to:

Polityka Energetyczna Państwa do 2025r.

Zgodnie z PEP gminna administracja samorządowa jest odpowiedzialna za zapewnienie energetycznego bezpieczeństwa lokalnego, w szczególności w zakresie zaspokojenia zapotrzebowania na energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe, z racjonalnym wykorzystaniem lokalnego potencjału odnawialnych zasobów energii i energii uzyskiwanej z odpadów. Racjonalne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (OZE) jest jednym z istotnych elementów zrównoważonego rozwoju państwa. Stopień wykorzystania odnawialnych źródeł energii zależy od ich zasobów i technologii ich przetwarzania. Generalnie można powiedzieć, że biomasa (uprawy energetyczne, drewno opałowe, odpady rolnicze, przemysłowe i leśne, biogaz) oraz energia wiatrowa realnie oferują największy potencjał do wykorzystania w Polsce przy obecnych cenach energii i warunkach pomocy publicznej. W dalszej kolejności plasują się zasoby energii wodnej oraz geotermalnej. Natomiast technologie słoneczne (pomimo ogromnego potencjału technicznego) z powodu niskiej efektywności kosztowej w odniesieniu do produkcji energii elektrycznej mogą odgrywać istotną rolę praktycznie wyłącznie do produkcji ciepła. Celem strategicznym polityki państwa jest wspieranie rozwoju odnawialnych źródeł energii i uzyskanie 7,5 % udziału energii, pochodzącej z tych źródeł, w bilansie energii pierwotnej. Dokonywać się to ma w taki sposób, aby wykorzystanie poszczególnych rodzajów odnawialnych źródeł energii sprzyjało konkurencji promującej źródła najbardziej efektywne ekonomicznie, tak aby nie powodowało to nadmiernego wzrostu cen energii u odbiorców. Stanować to powinno podstawową zasadę rozwoju wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Udział energii elektrycznej wytwarzanej w OZE w łącznym zużyciu energii elektrycznej brutto w kraju powinien osiągnąć 7,5 % w roku 2010 a rzeczywiście osiągnął poziom 10,2%. Najwięcej energii odnawialnej w 2010 r. pochodziło z biomasy stałej, której udział w pozyskaniu wszystkich nośników energii wyniósł 85,36%. Kolejne pozycje bilansu energetycznego zajęły: biopaliwa ciekłe (6,65%), woda (3,65%), wiatr (2,08%), biogazy (1,67%), pompy ciepła (0,31%), energia geotermalna (0,2%), odpady komunalne (0,04%) oraz promieniowanie słoneczne (0,03%). Jest on zgodny z indykatywnym celem ilościowym, ustalonym dla Polski w dyrektywie 2001/77/WE z dnia 27 września 2001r. w sprawie wspierania produkcji na rynku wewnętrznym energii elektrycznej wytwarzanej ze źródeł odnawialnych energii. Obserwowany w ostatnich latach znaczny postęp w wykorzystaniu energii wiatru czyni energetykę wiatrową jedną z najszybciej rozwijających się gałęzi przemysłu. Planuje się działania polepszające warunki inwestowania także w tym obszarze odnawialnych źródeł energii. Konieczne jest również wdrożenie rozwiązań zmierzających do poprawy współpracy elektrowni wiatrowych w ramach krajowego systemu elektroenergetycznego. Działania w tym zakresie nie mogą kolidować z wymaganiami ochrony przyrody (NATURA 2000). Należy ocenić od strony sieciowej, na ile mogą być lokalizowane w strefie przybrzeżnej Morza Bałtyckiego morskie farmy wiatrowe. Kolejnym okresem granicznym jest rok 2020, w którym udział energii elektrycznej wytwarzanej w OZE w łącznym zużyciu energii elektrycznej brutto w kraju powinien osiągnąć poziom 15%.

Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Opracowanie Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych wynika z zapisów ustawy Prawo wodne. Program określa wykazy aglomeracji, które powinny być wyposażone w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków, określa wielkość koniecznych do usunięcia ładunków zanieczyszczeń biodegradowalnych w tych aglomeracjach, określa wykaz przedsięwzięć w zakresie budowy i modernizacji zbiorczych sieci kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków komunalnych i terminy ich realizacji niezbędne dla realizacji zapisów ustawy i Traktatu Akcesyjnego.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju określa politykę państwa w zakresie przestrzennego zagospodarowania kraju do roku 2030.

Koncepcja wyraża politykę przestrzenną państwa, określa uwarunkowania, cele i kierunki zrównoważonego rozwoju kraju, określa zasady, według których należy opracowywać studia uwarunkowań i kierunki zagospodarowania przestrzennego gmin, określa ustalenia, które należy uwzględnić w planach zagospodarowania przestrzennego województw. W koncepcji określono również konkretne elementy struktury przestrzennej oraz wymagania z zakresu ochrony środowiska i zabytków, z uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie.

2.2. Poziom regionalny.

Wśród dokumentów na poziomie regionalnym są min.:

Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

Głównym zadaniem planu jest określenie celów oraz zasad i kierunków gospodarowania przestrzenią województwa, które stanowią rozwinięcie długofalowej polityki regionalnej, określonej w Strategii Rozwoju Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Ważnym zadaniem jest stworzenie optymalnych warunków przestrzennych do realizacji przyjętych w Strategii priorytetów inwestycyjnych, jak również programów krajowych i wojewódzkich. Istotną funkcją tego dokumentu jest koordynacja zadań rządowych i samorządowych w celu osiągnięcia merytorycznej spójności i zgodności z wojewódzką polityką przestrzenną. Stanowiąc największą i usystematyzowaną bazę danych o gospodarowaniu przestrzenią regionu, plan może także służyć jako płaszczyzna wymiany informacji i podejmowania negocjacji pomiędzy samorządem województwa i gminą. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jest narzędziem do realizacji jednego z ważniejszych zadań samorządu województwa, jakim jest kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w województwie.

Program Ochrony Powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10 wraz z Planem działań krótkoterminowych ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10

Głównym celem sporządzenia i wdrożenia Programu Ochrony Powietrza jest przywrócenie naruszonych standardów jakości powietrza, a przez to poprawa warunków życia mieszkańców, podwyższenie standardów cywilizacyjnych oraz lepsza jakość życia w strefie. Realizacja zadań wynikających z Programu Ochrony Powietrza ma na celu zmniejszenie stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu w danej strefie do poziomów dopuszczalnych/docelowych i utrzymywania ich na takim poziomie.

Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2025.

Dokument ten określa cele i priorytety polityki rozwoju prowadzonej na terenie województwa warmińsko-mazurskiego. Najważniejszym dokumentem dla sporządzanego planu zagospodarowania przestrzennego jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasym uwzględniające wszystkie dokumenty na poziomie lokalnym, regionalnym, krajowym i europejskim. W przedmiotowym studium musi nastąpić korelacja założeń miejscowego planu z kierunkami rozwoju gminy co ma umocowanie prawne w art. 14 ust 5 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

Plan Gospodarki Odpadami dla województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2016-2022.

Przedmiotowy plan określa główne cele w zakresie gospodarki odpadami do roku 2022 w następujący sposób:

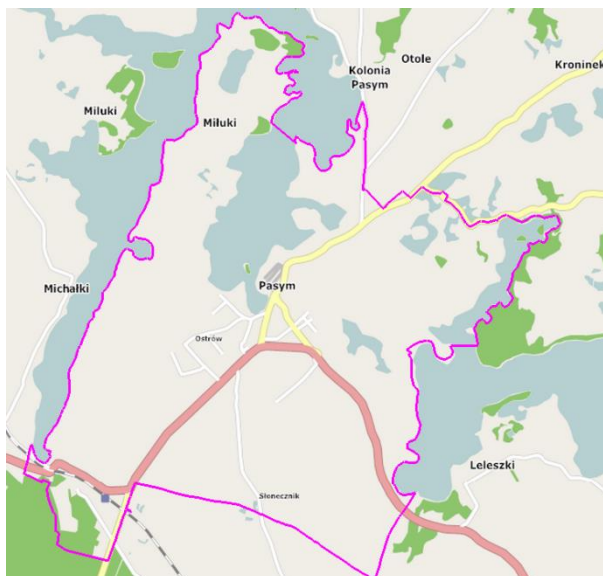
- ✓ utrzymanie tendencji oddzielenia wzrostu ilości wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego kraju wyrażonego w PKB;
- ✓ ograniczenie marnotrawstwa żywności;
- ✓ minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów, w szczególności niebezpiecznych;
- ✓ ograniczenie uciążliwości odpadów dla środowiska, poprzez działania na etapach wydobycia surowców, produkcji i konsumpcji;
- ✓ remediacja terenów zanieczyszczonych oraz rekultywacja terenów zdegradowanych, w tym nielegalnych i nieczynnych składowisk odpadów;
- ✓ wyeliminowanie praktyk nielegalnego postępowania z odpadami;
- ✓ wysoki poziom selektywnego zbierania odpadów, głównie odpadów niebezpiecznych i odpadów przeznaczonych do recyklingu;
- ✓ wysoki poziom ponownego użycia produktów;
- ✓ wysoki udział odzysku, w tym w szczególności recyklingu;
- ✓ składowanie odpadów ograniczone do minimum;
- ✓ wysoka świadomość ekologiczna mieszkańców województwa.

Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030.

Program Ochrony Środowiska jest narzędziem realizacji polityki ochrony środowiska, zbieżnej z założeniami najważniejszych dokumentów strategicznych i programowych, w województwie warmińsko-mazurskim. Określa obszary, kierunki interwencji i zadania służące poprawie stanu środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego jego mieszkańców. Zapewnia ciągłość działań związanych z tworzeniem warunków zrównoważonego rozwoju województwa, jest kontynuacją i rozszerzeniem planów określonych w Programie Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego z lat poprzednich.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA MIASTA.

Miasto Pasym to siedziba gminy miejsko-wiejskiej Pasym. Jest położone w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie szczycieńskim. Miasto znajduje się w odległości około 30 km od miasta wojewódzkiego Olsztyn. W odległości około 18,0 km od granic miasta znajduje się miasto stanowiące siedzibę władz powiatu – miasto Szczytno. Gmina, pomimo że należy do jednej z mniejszych jednostek administracyjnych powiatu to zamieszkuje ją ponad 5000 mieszkańców.



Mapa 1 - Granice terenu objętego inwestycją (oznaczone kolorem różowym na poniższym rysunku)
Źródło: <http://szcztytno.geoportal2.pl/>.

Miasto Pasym położone jest przy drodze krajowej nr 53 Olsztyn – Ostrołęka. W południowo – zachodniej części miasta znajdują się tory kolejowe. Gmina Pasym znajduje się na Pojezierzu Olsztyńskim.

4. LOKALIZACJA I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.

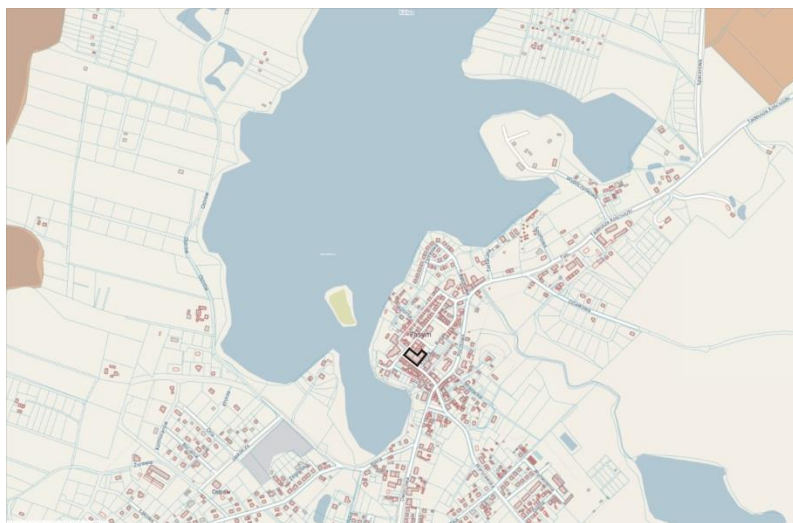
Teren objęty opracowaniem obejmuje działkę o nr ew. 123 położoną w obrębie geodezyjnym 4 - Pasym, gmina Pasym o powierzchni ok. 0,19 ha. Położony jest w granicach historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta Pasym. Stanowi obszar zabudowany współczesnym budynkiem handlowo – usługowym. Teren z trzech stron przylega do dróg publicznych – gminnych.



■ ■ ■ ■ ■ Granica terenu objętego opracowaniem

Mapa 2 – Granica opracowania przedmiotowego terenu. Opracowanie własne na podstawie mapy www.geoportal.gov.pl (kolorem żółtym zaznaczono granicę analizowanego terenu).

Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarami prawnie chronionymi w tym poza Obszarem Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego w zakresie którego obowiązują przepisy Uchwały nr VIII/203/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2015r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.



Granica terenu objętego opracowaniem

Mapa 3. – Mapa z obszarami prawnie chronionymi. Opracowanie własne na podstawie mapy www.geoportal.gov.pl (kolorem czarnym zaznaczono granicę terenu objętego opracowaniem).

5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

5.1. GEOMORFOLOGIA I BUDOWA GEOLOGICZNA

Na ukształtowanie terenu gminy jak i miasta Pasym miało wpływ zlodowacenie. Dominują młodoglacjalne formy takie jak moreny czołowe, moreny denne czy oczka polodowcowe. Znaczne połacie terenu zajmują osady morenowe o charakterze zwałowym. W składzie mechanicznym przedmiotowych utworów dominują gliny. Krajobraz miasta Pasym urozmaicają wypukłe formy akumulacyjne – pagórkowate wysoczyzny morenowe. W zachodniej części miasta rzeźba terenu jest mniej urozmaicona, występują formy faliste, czasami nawet płaskie.

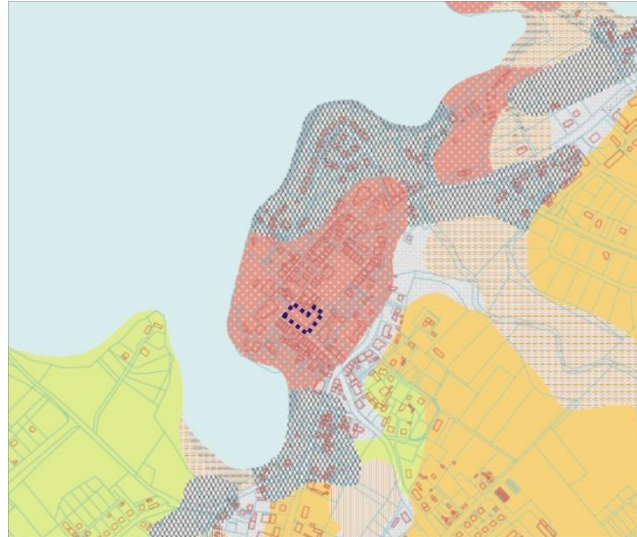
Obszar gminy znajduje się w granicach *Platformy Wschodnioeuropejskiej*, geologicznej jednostki strukturalnej. Jest to *platforma prekambryjska*. Gmina leży w jednostce tektonicznej *wyniesienie mazursko – suwalskie*. Krystaliczne podłoże zalega na głębokości około 1,5 km. Na nim znajdują się skały osadowe z okresu mezozoiku i kenozoiku. Nie występują osady z ery paleozoicznej. Warstwę przypowierzchniową czwartorzędową tworzą gliny, piaski i żwiry.

Utwory geologiczne:

- *piaski i żwiry sandrowe* (zachodnia część miasta Pasym);
- *gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe* (wschodnia część miasta);
- *piaski i mułki kemów* (południowo-zachodnia część miasta).

Wymienione utwory powstały w kenozoiku, czwartorzędzie, plejstocenie.

Zgodnie z Mapą Geologiczną Polski utwory przedmiotowego terenu reprezentowane są przez piaski, mułki i piaski żwirowate kemów.



■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ Granica obszaru objętego opracowaniem

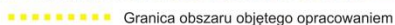
Mapa 4. – Mapa geologiczna z wyszczególnionym terenem opracowania. Opracowanie własne na podstawie mapy /pasym.e-mapa.net/ (kolorem granatowym zaznaczono granicę obszaru objętego opracowaniem).

5.2. WARUNKI GLEBOWE.

Gleby powiatu szczycieńskiego ukształtowały zlodowacenia. Najczęściej spotykane są gleby piaszczyste, występują też gleby pochodzenia organicznego, w większości torfowe a także murszowe i mułowo – glejowe bielcowe i brunatne. Większość gleb wytworzona została na glinach i piaskach. Ponad połowa gleb powiatu szczycieńskiego to gleby klasy V i VI. Nie są to gleby przydatne rolniczo.

Miasto Pasy położone jest na terenie krajobrazu nizinnego, glacialnego, pagórkowatego. Gleby powstały głównie w plejstocenie. Skalami macierzystymi były głównie piaski i gliny morenowe, utwory torfowe. W mieście Pasy dominują gleby klas IVb (grunty orne) lub V (użytki zielone). Przeważają gleby brunatne i rdzawe. W obniżeniach terenowych są też torfy niskie.

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą w skali 1:5000 przedmiotowy teren oznaczony jest jako Tnk – tereny nieklasyfikowane.



(kolorem żółtym zaznaczono obszar terenu objętego opracowaniem).

Wody powierzchniowe

Miasto Pasym położone jest w obszarze kilku zlewni:

- *Kalwa od jeziora Kalwa do dopł. z jeziora Małszewskiego* – południowo - zachodnia część miasta;
- *Bezpośrednia zlewnia jeziora Kalwa Wielka bez zlewni bezodpływowego jez. Dłużek* – zachodnia część miasta;
- *Kalwa od jeziora Leleskiego do jeziora Kalwa* – wschodnia część miasta;
- *Bezpośrednia zlewnia jez. Leleskiego* – wschodnia część miasta;
- *Dopływ spod Dybowa* – południowa część miasta.

Jezioro Kalwa

Jezioro Leleskie

15

Jezioro nie przyjmuje zanieczyszczeń ze źródeł punktowych. Jest użytkowane rekreacyjnie. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa pensjonatowa i agroturystyczna w tym też pole namiotowe. Teren wokół jeziora nie jest skanalizowany. Okoliczni mieszkańcy korzystają ze szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne.

Badania algologiczne wskazały na dobry stan biocenotyczny, który cechuje wody czyste i nieznacznie zanieczyszczone. Przeprowadzono badania fitobentosu okrzemkowego. Stan ekologiczny określono jako bardzo dobry. Zbadano makrofity. Makrofitowy wskaźnik stanu ekologicznego wskazał na dobry stan ekologiczny jeziora Leleskiego. Wartość wskaźnika przyjęła poziom zbliżony do stanu bardzo dobrego. Uwzględniono również duży udział strefy roślin zanurzonych w fitolitoralu jeziora i ostatecznie stan ekologiczny oceniono na bardzo dobry.

Wartości wskaźników fizykochemicznych mieściły się w normach klasy I-II.

Stan ekologiczny jeziora w oparciu o wyżej omówione elementy biologiczne i fizykochemiczne wskazał na I klasę jakości wody czyli stan bardzo dobry. Stan chemiczny również dobry.

Wody podziemne

Zainwestowanie na terenie powiatu jest niewielkie więc wody podziemne są narażone na zanieczyszczenia w stopniu średnim i małym. Podstawowym problemem wód na terenie powiatu szczycieńskiego jest nadmierna zawartość manganu i żelaza. Wody gruntowe są przeważnie gorszej jakości niż wody wgłębne z uwagi na wpływ czynników antropogenicznych. Płytko zalegające wody pod względem jakości odpowiadają normom wody pitnej. W licznych ujęciach własnych pojawiają się zanieczyszczenia chemiczne i bakteriologiczne. Źródłem zanieczyszczenia wód podziemnych są na pewno nieszczelne szamba.

Miasto Pasym znajduje się w zasięgu Zbiornika międzymorenowego Olsztyn (numer głównego zbiornika wód podziemnych – 213). Zbiornik udokumentowany, tytuł dokumentacji: *Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Olsztyn GZWP nr 213*. Wody zbiornika klasyfikują się w wysokiej lub średniej klasie jakości.

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:200 000 obszar opracowania planu znajduje się w VI hydrogeologicznym regionie mazurskim.

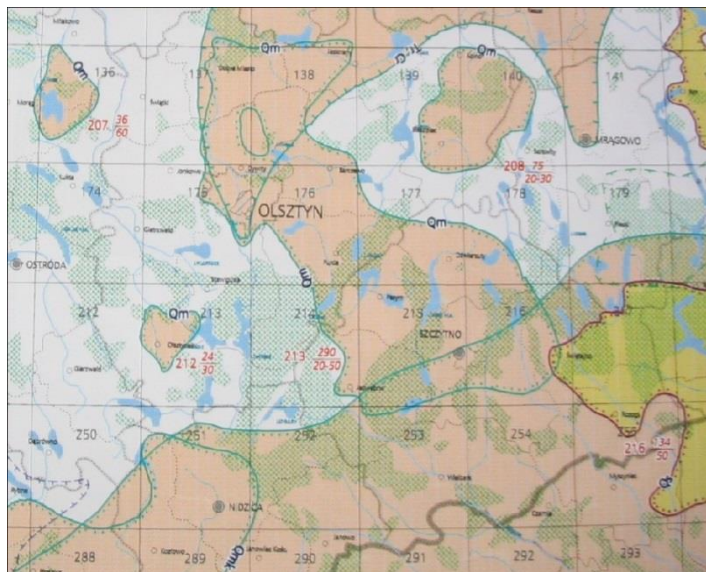
Na przedmiotowym terenie izolacja pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego od powierzchni jest pełna. Głębokość pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego wynosi 30-60m. Wodonośność – potencjalna wydajność typowego otworu studziennego wynosi od 30 do 70 m³/h.



● Orientacyjna lokalizacja przedmiotowego terenu

Mapa 6. – Mapa Hydrogeologiczna Polski 1: 200 000 (żółtym kółkiem zaznaczono przybliżoną lokalizację obszarów objętych opracowaniem).

Według Mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w skali 1:500 000 przedmiotowy teren znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 "Olsztyn" (utwory czwartorzędowe). Badania jakości wód podziemnych prowadzone w sieci krajowej wykazują, że wody zbiornika nr 213 należą do wysokiej klasy jakości IB i średniej jakości II.



Mapa 7. – Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

5.4. WARUNKI KLIMATYCZNE I JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO.

Miasto Pasym znajduje się w granicach mazurskiej dzielnicy klimatycznej. Warunki atmosferyczne charakteryzują się częstą zmiennością. Wpływ na to ma między innymi występowanie kompleksów leśnych i urozmaicona rzeźba podłoża.

Okres wegetacyjny jest krótki, w stolicy powiatu, mieście Szczytno – wynosi zaledwie 187 dni. Średnia roczna temperatura dla Szczytna wynosi około 6,5° C. Najniższą średnią temperaturą jaką odnotowano dla Szczytna było – 4,7° C. Roczne sumy opadów wahają się średnio w przedziale 610-630 mm. Największe opady występują latem a najmniejsze w marcu. Najczęstsze wiatry to wiatry z kierunku południowo – zachodniego, północno – zachodniego i zachodniego. Przeważają słabe wiatry, te silniejsze występują jesienią i zimą.

5.5. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE.

Promieniowanie elektromagnetyczne jest bardzo rozległe i obejmuje różne długości fal, począwszy od fal radiowych przez fale promieni podczerwonych, zakres widzialny i fale promieni nadfioletowych, a do bardzo krótkich fal promieni rentgenowskich i promieni gamma. Z całego spektrum promieniowania elektromagnetycznego w sposób istotny oddziałują na organizmy tylko te fale, które są pochłaniane przez atomy, cząsteczki i struktury komórkowe. Z uwagi na sposób oddziaływania promieniowania na materię, widmo promieniowania elektromagnetycznego można podzielić na promieniowanie jonizujące

i niejonizujące:

- ✓ promieniowanie jonizujące, występuje w wyniku użytkowania zarówno wzbogaconych, jak i naturalnych substancji promieniotwórczych w energetyce jądrowej, ochronie zdrowia, przemyśle, badaniach naukowych,
- ✓ promieniowanie niejonizujące występuje wokół linii energetycznych wysokiego napięcia, radiostacji, pracujących silników elektrycznych oraz instalacji przemysłowych, urządzeń łączności, domowego sprzętu elektrycznego, elektronicznego itp.

Nadmierne dawki promieniowania działają szkodliwie na wszystkie organizmy żywe, dlatego też ochrona przed szkodliwym promieniowaniem jest jednym z ważnych zadań ochrony środowiska.

Promieniowanie jonizujące

Promieniowanie jonizujące jest nieodłącznym elementem środowiska naturalnego, dociera z Kosmosu, z wnętrza Ziemi. Przy opracowywaniu zbiorczych ocen zagrożeń radiacyjnych dla ludzi i środowiska rozróżnia się zagrożenia pochodzące od radionuklidów naturalnych i sztucznych. W przyrodzie występuje prawie 80 radioizotopów i ok. 20 pierwiastków promieniotwórczych. Do najbardziej znanych należą izotopy uranu i toru, a także potasu, węgla i wodoru. Intensywność promieniowania wywołana naturalnymi pierwiastkami promieniotwórczymi jest różna w różnych miejscach naszego globu. Radionuklidy pochodzenia sztucznego przedostały się do środowiska w wyniku prób z bronią jądrową lub zostały uwolnione z obiektów jądrowych i składowisk paliwa w trakcie ich normalnej eksploatacji lub w stanach awaryjnych (np. katastrofa elektrowni jądrowej w Czarnobylu). Są również wytwarzane przez różnego rodzaju urządzenia stosowane np. w diagnostyce medycznej, przemyśle czy badaniach naukowych.

Promieniowanie niejonizujące

Jest to takie promieniowanie, którego energia nie powoduje procesu jonizacji w trakcie oddziaływania na materię (w tym na ciało człowieka). Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, źródłami promieniowania niejonizującego są urządzenia wytwarzające:

- ✓ pole elektromagnetyczne i magnetyczne stałe
- ✓ pole elektryczne i magnetyczne o częstotliwości 50 Hz, takie jak: stacje i linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- ✓ pole elektromagnetyczne o częstotliwości od 1 kHz do 300000 MHz (urządzenia radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radio lokalizacyjne)
- ✓ inne źródła promieniowania z zakresu częstotliwości 0 – 0,5 Hz, 0,5- 50 Hz oraz 50 Hz –1000 Hz.

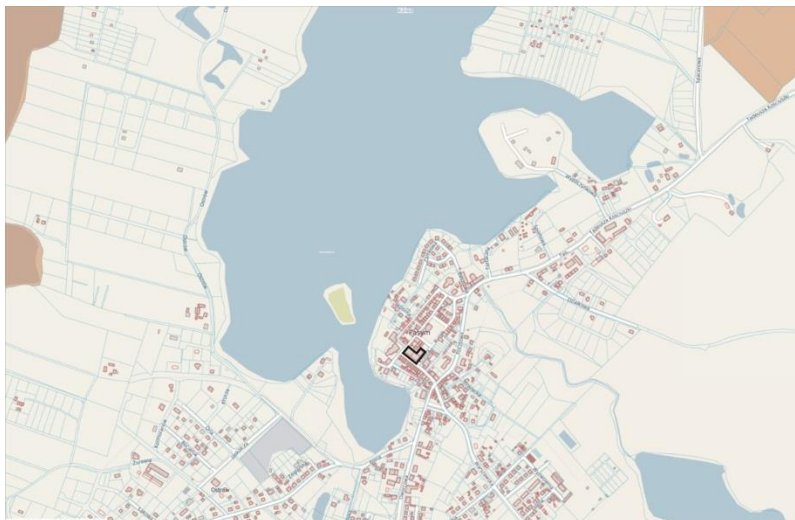
Największym źródłem, z którego pochodzi promieniowanie elektromagnetyczne na terenie powiatu szczycieńskiego są stacje bazowe telefonii komórkowej i przekaźniki radiowe oraz linie i urządzenia elektroenergetyczne. Pierwsze z nich emitują niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne. Jeśli mowa o stacjach bazowych telefonii komórkowej to pola elektromagnetyczne są wypromieniowywane na dużych wysokościach, w miejscach niedostępnych dla przebywania ludzi. W przypadku linii elektromagnetycznych zagrożeniem są głównie linie o napięciu 110 kV i 220 kV.

5.6. KOPALINY.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

5.7. SZATA ROŚLINNA.

Naturalna roślinność na terenie powiatu szczycieńskiego wykazuje zróżnicowanie. Ponad połowę powierzchni powiatu stanowią lasy. Rozległe równiny sandrowe z ubogimi glebami bielcowymi piaszczystymi, gdzie jest niski poziom wód gruntowych porastają na ogół bory sosnowe z domieszką świerka. Innymi borami są bory mieszane sosnowo – dębowo - świerkowe, porastające żyzniejsze mineralne siedliska. Dominującymi gatunkami drzew są lipy, dęby, wierzby, brzozy, olchy. Teren powiatu obejmuje fragmenty dwóch wielkich kompleksów leśnych – Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej i Puszczy Piskiej. Znajdziemy kilkadziesiąt gatunków chronionych roślin, z czego większość to zielne rośliny. Znaczna część roślin chronionych zajmuje obszary torfowisk i obszarów podmokłych.



Mapa 9. – Mapa z obszarami prawnie chronionymi. Opracowanie własne na podstawie mapy www.geoportal.gov.pl (kolorem żółtym zaznaczono granicę terenu objętego opracowaniem).

5.10. GOSPODARKA ODPADAMI

Na terenie gminy Pasym obowiązuje uchwała Nr XII/90/2019 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 23 grudnia 2019r. w sprawie: Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pasym. Podmiot odbierający odpady komunalne - Eko Pasym Sp. z o.o., W Pasymiu. Miejsca zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu gminy Pasym:

- zmieszanych opadów komunalnych - Instalacja mechaniczno-biologicznego przetwarzania (MBP) Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o.,
- odpadów zielonych - Kompostownia DBAJ Marta Prychodko, ul. Polna 25c, 12-140 Świątajno (poprzez ZGOK Olsztyn)
- pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania - Zakład Gospodarki Odpadami Sp.z o.o. Składowisko Odpadów w Wysiece, oraz Składowisko Odpadów Różanki 13, 14-240 Susz.

Na terenie Miast i Gminy Pasym funkcjonuje Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Pasymiu (PSZOK). W PSZOK od mieszkańców gminy przyjmowane są następujące odpady komunalne: zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte baterie i akumulatory, meble i inne odpady wielkogabarytowe, odpadów budowlanych i rozbiórkowych stanowiących odpady komunalne, przeterminowanych leki i chemikalia, zużyte opony, odpady odzieży i tekstyliów, odpady niebezpieczne (np. świetlówki, lampy LED), odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki, a także: tworzywa sztuczne, metale, odpady opakowaniowe wielomateriałowe, papier i tektura, szkło, bioodpady oraz popiół.

6. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszarów położonych w granicach historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta Pasym. Stanowi obszar zabudowany współczesnym budynkiem handlowo – usługowym. Teren z trzech stron przylega do dróg publicznych – gminnych.

Na terenie działki o nr ew. 123 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXVII/180/2013 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 27 czerwca 2013 r. W obowiązującym miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren znajduje się na terenie elementarnym: A43U - teren zabudowy usługowej, 084KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 012KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Działka o nr ew. 123 jest zabudowana budynkiem usługowym. Wykorzystanie istniejącego obiektu budowlanego jest ograniczone i odstaje od możliwości jakie powinno pełnić w centrum miasta Pasy.

W planie wyznacza się przeznaczenie pod:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MWK;
- tereny drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD.

W zakresie ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się zasady wynikające z położenia terenu planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 „Olsztyn”, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W miejscowym planie ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MWK zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkalno – usługowej. Ponadto w planie miejscowym sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich. Odpady komunalne winny być zagospodarowane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie ustaleń dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu, ustala się przeznaczenia terenu elementarnego oraz określenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej. Ponadto ustala się: nieprzekraczalne linie zabudowy, usytuowania kalenic budynków, formy kształtowania dachów i ich kolorystyki oraz wysokości zabudowy, kolorystykę elewacji w budynkach, ochronę oraz zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. W myśl ustaleń planu kształtowanie przestrzeni należy realizować zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania.

W zakresie ustaleń dotyczących zasad infrastruktury technicznej ustala się, iż prowadzenie sieci infrastruktury technicznej należy realizować w pasach drogowych dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych na terenie oznaczonym symbolem MWK bez prawa ograniczania funkcji podstawowej terenu oraz w maksymalnym zbliżeniu równoległym lub w sposób zbliżony do równoległego w odniesieniu do linii rozgraniczającej tereny elementarne.

Plan wyraźnie określa, iż sieci elektroenergetyczne z przyłączami w granicach planu winny być wykonane jako kablowe podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Jeśli chodzi o zaopatrzenie w energię elektryczną winno być realizowane ze stacji transformatorowej, poprzez rozbudowaną podziemną sieć niskiego napięcia 0,4kV. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej w ul. Jedności Słowiańskiej lub w ul. Mikołaja Reja, kierującej ścieki do oczyszczalni ścieków w miejscowości Pasy.

Plan miejscowy w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala iż: wody opadowe i roztopowe z nawierzchni nieutwardzonych i uszczelnionych winny być odprowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z planem wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów winny być odprowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan dopuszcza zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi. Ponadto dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł lub z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują strefy kontrolowane.

Zapisy planu ustalają dopuszczając indywidualne rozwiązania w zakresie mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii, o których mowa w przepisach odrębnych, z zakazem realizacji urządzeń wykorzystujących do produkcji energii siłę wiatru.

W zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu przeznaczonego pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzowej oznaczone na rysunku planu symbolem 1MWK.

W myśl ogólnych zasad zagospodarowania terenu w ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie pierzowej. Ponadto w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w parterze budynku. W planie miejscowym nie dopuszcza się budynków gospodarczych oraz budynków garażowych.

W myśl ogólnych zasad zagospodarowania terenu i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się: rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej, wysokość zabudowy, kierunek głównej kalenicy budynku, pokrycie dachów, wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej.

W zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu przeznaczonego pod teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD, 2KDD.

W myśl zasad kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu ustala się, iż teren stanowi poszerzenie pasa drogowego drogi dojazdowej. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację komunikacji drogowej. Ponadto dopuszcza się urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej o wysokości zabudowy do maksymalnie 10 m.

6.1. ANALIZA PORÓWNAWCZA OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP I PROJEKTU MPZP.

Na terenie działki o nr ew. 123 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXVII/180/2013 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 27 czerwca 2013 r. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren znajduje się na terenie elementarnym: A43U - teren zabudowy usługowej, 084KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 012KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Działka o nr ew. 123 jest zabudowana budynkiem usługowym. Wykorzystanie istniejącego obiektu budowlanego jest ograniczone i odstaje od możliwości jakie powinno pełnić w centrum miasta Pasy. Głównym celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie ustaleń planu do aktualnych potrzeb inwestycyjnych przy uwzględnieniu ładu przestrzennego.



Obowiązujący mpzp

7. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU PRZY DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU (WARIANT ZEROWY – PRZY BRAKU PLANU).

Z uwagi na to, iż na terenie opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wariant zerowy nie będzie miał zastosowania. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren znajduje się na terenie elementarnym: A43U - teren zabudowy usługowej, 084KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 012KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Działka o nr ew. 123 jest zabudowana budynkiem usługowym. Wykorzystanie istniejącego obiektu budowlanego jest ograniczone i odstaje od możliwości jakie powinno pełnić w centrum miasta Pasym. Głównym celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie ustaleń planu do aktualnych potrzeb inwestycyjnych przy uwzględnieniu ładu przestrzennego.

8. STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE W MYŚL USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.

W myśl ustawy „O ochronie przyrody” formami ochrony przyrody są:

- ✓ parki narodowe- na omawianym terenie nie występują parki narodowe;
- ✓ rezerваты przyrody- na omawianym terenie nie występują rezerваты przyrody;
- ✓ parki krajobrazowe- na omawianym terenie nie występują parki krajobrazowe;
- ✓ obszary chronionego krajobrazu - na omawianym terenie nie występują obszary chronionego krajobrazu;
- ✓ obszary Natura 2000 – na omawianym terenie nie występują Obszary Natura 2000;
- ✓ pomniki przyrody- na omawianym terenie nie występują pomniki przyrody;
- ✓ stanowiska dokumentacyjne- na omawianym terenie nie występują stanowiska dokumentacyjne;
- ✓ użytki ekologiczne- na omawianym terenie nie występują użytki ekologiczne;
- ✓ zespoły przyrodniczo-krajobrazowe- na omawianym terenie nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- ✓ ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów - na omawianym terenie nie stwierdzono gatunków objętych ochroną gatunkową.

9. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ MIEJSCOWEGO PLANU.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działkę o nr ew. 123 położoną w obrębie geodezyjnym 4 - Pasym, gmina Pasym o powierzchni ok. 0,19 ha.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszarów położonych w granicach historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta Pasym. Stanowi obszar zabudowany współczesnym budynkiem handlowo – usługowym. Teren z trzech stron przylega do dróg publicznych – gminnych.

Zapisy w planie mają na celu wprowadzenie zrównoważonego rozwoju dla terenów wyznaczonych pod poszczególne funkcje określone w planie. Zrównoważonemu rozwojowi odpowiadać będzie zagospodarowanie przestrzenne optymalnie przyjazne środowisku przyrodniczemu.

W granicach planu zlokalizowane są następujące obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wskazane na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych - obszary wpisane do rejestru zabytków nieruchomych. W odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych obowiązują następujące zasady, które zostały określone w planie miejscowym.

Stworzy to pewnego rodzaju harmonijną całość oraz uwzględni w przyporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo- społeczne, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne.

Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych została ustalona w projekcie zmiany planu w sposób następujący: Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej w ul. Jedności Słowiańskiej lub w ul. Mikołaja Reja, kierującej ścieki do oczyszczalni ścieków w miejscowości Pasy. Plan miejscowy w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala iż: wody opadowe i roztopowe z nawierzchni nieutwardzonych i uszczelnionych winny być odprowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z planem wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów winny być odprowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan dopuszcza zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi. Ponadto dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł lub z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują strefy kontrolowane.

Ważną kwestią dotyczącą ochrony wód przed wpływami zanieczyszczeń są rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej, które winny odgrywać znaczącą rolę przy sporządzaniu planu miejscowego. Gromadzenie bowiem ścieków w zbiornikach bezodpływowych (zwłaszcza, jeżeli nadzór nad prawidłową eksploatacją nie jest odpowiedni) stanowi zagrożenie dla środowiska, mimo że jest to sposób zabroniony prawem, bowiem art.42 ust.4 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne dopuszcza inne rozwiązania (w miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ochronę środowiska). Warto nadmienić, iż zasadę nadrzędną powinna stanowić budowa urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizowana jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków.

Ponadto wody opadowe z terenów utwardzonych, traktowane jako ścieki powinny być poddane podczyszczeniu w urządzeniach (separatory, piaskowniki). Wody z terenów utwardzonych, traktowane są jako ścieki wymagają podczyszczenia z olejów, smarów lub innych substancji ropopochodnych oraz zawiesiny. Skierowanie ścieków do odpowiedniego separatora (np. koalescencyjnego, przeznaczonego do oczyszczania ścieków z zawiesiny i substancji ropopochodnych, wyposażonego w matę koalescencyjną i zintegrowany osadnik), w celu oczyszczenia, gdzie w sposób mechaniczny nastąpi oddzielenie (separacja) olei wolnych od reszty ścieków podczas ich przepływu pozwoli na zabezpieczenie wód gruntowych oraz powierzchniowych przed negatywnym oddziaływaniem oraz ich oczyszczenie w stopniu określonym w art. 41, 45 i 45a ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne.

W zmianie miejscowego planu stosuje się zapis dotyczący zaopatrzenia w ciepło, które należy zapewniać z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi.

W/w zapis ogranicza stosowanie paliw, które powodują tzw. niską emisję w wyniku procesów spalania, będącą skutkiem emisji pyłów, tlenków azotu, dwutlenku siarki, tlenków węgla, metali ciężkich, a więc przede wszystkim węgla – pozwoli na skuteczną realizację polityki gminy w zakresie skutecznej ochrony powietrza w szczególności na ograniczenie emisji benzo[a]pirenu.

Jako zagrożenie krótkoterminowe można uznać fazę prac budowlanych. Prace budowlane będą miały niewielki wpływ na komponenty środowiska. Ze względu na niewielką ilość pyłów i zanieczyszczeń gazowych zanieczyszczenia te nie będą wykraczały poza teren budowy. Realizacja inwestycji przyczyni się jedynie do miejscowych przekształceń powierzchni ziemi, które nierozzerwalnie związane są z procesem budowlanym.

9.1. PROGNOZOWANE SKUTKI WPLYWU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

• RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Na terenach zurbanizowanych, różnorodność biologiczna zapewniana jest przede wszystkim przez zieleni towarzyszącą zabudowie. Na przedmiotowym terenie brak jest zorganizowanej zieleni urządzonej.

Zachowaniu i zwiększeniu bioróżnorodności na obszarze objętym planem służyć mają zapisy dotyczące wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Istotne jest, aby wprowadzana zieleni charakteryzowała się odpowiednim doбором i zróżnicowaniem gatunkowym oraz gęstością nasadzeń, wówczas będzie nie tylko wpływać na wzrost różnorodności biologicznej, ale także podniesie walory krajobrazowe terenu.

Zapisy projektu planu dotyczące wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni danej działki wynosi minimum 10% na obszarze przeznaczonym pod teren oznaczony symbolem 1MWK.

W/w ustalenia przyczynią się do poprawy estetyki projektowanej zabudowy oraz wpłyną korzystnie na otaczający krajobraz.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- *usunięcie warstwy zielonej pod fundamenty zabudowy i tereny utwardzone – zjawisko potencjalnie zostanie ograniczone względem ustaleń obowiązującego planu;*
- *zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej – zjawisko potencjalnie zostanie ograniczone względem ustaleń obowiązującego planu;*
- *w granicach działki możliwe jest wprowadzenie zieleni urządzonej (gatunki rodzime podnoszące walory krajobrazowe omawianego obszaru).*

• LUDZIE

Należy przypuszczać, iż tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzowej, stanowiąc będą miejsce przebywania, odpoczynku ludzi. W myśl ustaleń planu zaopatrzenie w wodę będzie realizowane z sieci wodociągowej, zatem powinno gwarantować odpowiednią jej jakość.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- *wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi,*
- *wzrost zapylenia powietrza.*

• POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY

Dla przedmiotowego terenu nie prognozuje się znaczących oddziaływań na glebę i powierzchnię ziemi związanych z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu.

Główne przekształcenia dotyczyły będą przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach glebowych w związku z robotami ziemnymi. Prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i mają typowy charakter dla terenów nowych inwestycji.

Wykopy związane z realizacją funkcji przyjętych w projekcie planu powodują powstawanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować i rozplantować. Przewiduje się, że nie będą to znaczne ilości, zatem ziemia pochodząca z wykopów powinna zostać zagospodarowana w granicach danego terenu. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleby będą dotyczyły przede wszystkim zmiany struktury gleby, poprzez jej zagęszczenie, zmniejszenie uwilgotnienia oraz utrudnienia migracji tlenu. Zmiany będą miały charakter miejscowy o umiarkowanym stopniu szkodliwości dla środowiska.

Ważnymi zapisami w projekcie planu są ustalenia określające wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych, które zapewnią pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej powierzchni terenu.

Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej w ul. Jedności Słowiańskiej lub w ul. Mikołaja Reja, kierującej ścieki do oczyszczalni ścieków w miejscowości Pasym. Plan miejscowy w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala iż: wody opadowe i roztopowe z nawierzchni nieutwardzonych i uszczelnionych winny być odprowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z planem wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów winny być odprowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi.

Realizacja przedmiotowej inwestycji przyczyni się do zwiększenia mas ziemnych, które wytworzone zostaną podczas realizacji inwestycji. Nie przewiduje się dużych zmian w regulacji terenu a co za tym idzie wytworzone masy ziemne będą możliwe do zagospodarowania na przedmiotowym terenie objętym planem miejscowym.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- pogorszeniu ulegną własności retencyjne i filtracyjne gruntu – zjawisko potencjalnie zostanie ograniczone względem ustaleń obowiązującego planu;
- zanieczyszczenie gleby związane z lokalizacją placu budowy i materiałów potrzebnych do budowy,
- zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego,
- zmiany wilgotności gleby związane z posadowieniem fundamentów budynku.

• WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE.

Przedmiotowy teren znajduje się na terenie głównego zbiornika wód podziemnych a jego wody nie będą narażone na negatywne oddziaływania, ustalenia planu porządkują gospodarkę wodno-ściekową. Zatem odprowadzenie ścieków na danym terenie będzie odbywać się do układu kanalizacji sanitarnej (kierującej ścieki na oczyszczalnię).

Prawidłowo funkcjonujący system kanalizacji pozwoli na uniknięcie przedostania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych.

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z rozbudowanej sieci wodociągowej w miejscowości Pasym.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarować w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wody opadowe z terenów utwardzonych, traktowane są jako ścieki wymagają podczyszczenia z olejów, smarów lub innych substancji ropopochodnych oraz zawiesiny. Skierowanie ścieków do odpowiedniego separatora (np. koalescencyjnego, przeznaczonego do oczyszczania ścieków z zawiesiny i substancji ropopochodnych, wyposażonego w matę koalescencyjną i zintegrowany osadnik), w celu oczyszczenia, gdzie w sposób mechaniczny nastąpi oddzielenie (separacja) olei wolnych od reszty ścieków podczas ich przepływu pozwoli na zabezpieczenie wód gruntowych oraz powierzchniowych przed negatywnym oddziaływaniem oraz ich oczyszczenie w stopniu określonym w art. 41, 45 i 45a ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne.

Podczas trwania prac budowlanych istnieje potencjalna możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych poprzez spływy deszczowe oraz wypłukiwanie zanieczyszczeń z materiałów używanych podczas budowy.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- podczas pracy maszyn i pojazdów może dochodzić do wycieku płynów,
- wrażliwość wód podziemnych na takie zanieczyszczenia zależy od głębokości występowania warstw wodonośnych, zdolności adsorpcyjnych pokrywy glebowej oraz ilości i rodzaju zanieczyszczeń.

• **ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO.**

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie powinna przyczynić się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń planu nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych). Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarnie w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygradzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp.

Ustalenia projektu planu nakazują zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi. Zaleca się aby do spalania wykorzystywać paliwa ekologiczne, mniej uciążliwe dla środowiska (gaz ziemny oraz niekonwencjonalne nośniki energii). Wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery, powstały w wyniku spalania, będzie niewielki i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w obszarze planu jak i w jego otoczeniu.

Zmiany w obrębie obszaru związanego z lokalizacją zabudowy będą miały wpływ na wzrost natężenia ruchu drogowego i związany z tym wzrost zanieczyszczeń aerosanitarnych pochodzenia motoryzacyjnego. Główne zanieczyszczenia motoryzacyjne to m.in. tlenek węgla, tlenki azotu i węglowodory aromatyczne i alifatyczne.

Z uwagi na skalę ewentualnej nowej zabudowy stan czystości powietrza nie pogorszy się w stosunku do stanu istniejącego. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- *wzrost zapylenia powietrza,*
- *źródłem oddziaływania będą: maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie obiektów, pojazdy transportujące materiały służące do budowy,*
- *podczas budowy stan aerosanitarny powietrza pogarszają spaliny pracujących na budowie maszyn i pojazdów.*

• **KLIMAT.**

Zmiany w lokalnych stosunkach klimatycznych nie będą odbiegały od już istniejących i ograniczone będą do sfery mikroklimatów.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- *brak oddziaływania.*

• **HAŁAS.**

Oddziaływanie i skutki środowiskowe w przypadku inwestycji budowlanej wykazuje zróżnicowanie w etapie realizacji i w etapie eksploatacji. Zróżnicowania te są zależne przede wszystkim od zakresu prac budowlanych i wrażliwości środowiska. Wpływ planowanej do realizacji inwestycji w zakresie oddziaływania akustycznego na otoczenie człowieka jest uzależnione od: poziomu hałasu, częstotliwości, ciągłości lub nieciągłości zjawiska, długotrwałości, indywidualnej oceny czynnika. Hałas stanowi czynnik o wyjątkowej uciążliwości, oddziałujący negatywnie na psychikę i zdrowie człowieka, a także utrudniający wypoczynek i zmniejszający wydajność pracy. Oddziaływanie akustyczne obiektów – potencjalnych źródeł hałasu, rozpatruje się w odniesieniu do normatywów, określonych dla terenów uznanych za chronione przed hałasem.

W planie ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MWK zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkalno – usługowej.

Etap realizacji ustaleń projektu planu, nie powinien stwarzać zagrożeń akustycznych. Emisja hałasu pochodząca z ruchu pojazdów w strefie dróg będzie nieodczuwalna i nie będzie wpływać negatywnie na środowisko przyrodnicze.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- pogorszenie warunków akustycznych (wzrost hałasu w związku z pracą maszyn budowlanych).

• SZATA ROŚLINNA.

Projektowane w planie zainwestowanie nie wpłynie znacząco na krajobraz i fizjonomię przedmiotowego obszaru. Zmiany będą miały umiarkowane przełożenie na stan szaty roślinnej. Pozostała część pozostanie uporządkowana i odpowiednio zagospodarowana zgodnie z zapisami w planu co będzie miało przełożenie na ład przestrzenny.

Zwiększeniu i uporządkowaniu szaty roślinnej na danym terenie służyć mają zapisy dotyczące wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Istotne jest, aby wprowadzana zieleni charakteryzowała się odpowiednim doбором i zróżnicowaniem gatunkowym oraz gęstością nasadzeń, wówczas będzie nie tylko wpływać na wzrost różnorodności biologicznej, ale także podniesie walory krajobrazowe terenu.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej – zjawisko potencjalnie zostanie ograniczone względem ustaleń obowiązującego planu;

• FAUNA.

Projektowane zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wpłyną na faunę. Wykluczone jest oddziaływanie poza granice planu.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- brak oddziaływania.

• KRAJOBRAZ.

Teren opracowania dotyczy obszarów położonych w granicach historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta Pasym. Stanowi obszar zabudowany współczesnym budynkiem handlowo – usługowym.

Konieczne jest zwrócenie uwagi na estetykę projektowanych budynków oraz zachowanie jak największej ilości zieleni przy powstawaniu nowej zabudowy. Podłączenie zabudowy do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej pozwoli na ochronę gleb, wód powierzchniowych, podziemnych decydujących o walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

– związane z zapleczem budowlanym, miejscem składowania materiałów, wykonywaniem wykopów oraz pracą sprzętu.

• ODPADY.

W granicach terenów elementarnych, przewiduje się wzrost ilości odpadów bytowych, proporcjonalny do ilości nowych użytkowników. W porównaniu do planu obowiązującego, w którym zakładano powstanie bazy turystycznej ilość odpadów powinna ulec zmniejszeniu względem planu z 2002 roku. Zgodnie z zapisami projektu planu odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

- **ZASOBY NATURALNE.**

Na przedmiotowym terenie nie występują zasoby naturalne w postaci złóż kopalin, złóż minerałów i in. stąd realizacja planu nie wpływa na dany element środowiska przyrodniczego.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- brak oddziaływania.

- **ZABYTKI.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszarów położonych w granicach historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta Pasym. Stanowi obszar zabudowany współczesnym budynkiem handlowo – usługowym, który objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomości plan miejscowy ustala odpowiednie zasady.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- brak oddziaływania.

- **DOBRA MATERIALNE.**

Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do rozwoju funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej przy uwzględnieniu istniejących potrzeb społeczno – gospodarczo – ekonomicznych.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- brak oddziaływania.

- **AWARIE PRZEMYSŁOWE.**

Realizacja planu nie powoduje wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 31 stycznia 2006 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

- **ODDZIAŁYWANIE WZAJEMNE.**

Wymienione powyżej elementy środowiska, takie jak: rzeźba terenu, budowa geologiczna, wody powierzchniowe i podziemne, pokrywa glebowa, ludzie, szata roślinna i fauna, klimat lokalny, krajobraz naturalny, zasoby naturalne, dobra materialne, zabytki są ze sobą często powiązane gdyż tworzą integralną przestrzeń. Negatywny wpływ na jeden z czynników, może powodować oddziaływanie na cały ekosystem. Z punktu widzenia zdrowia ludzi najważniejsze są oddziaływania na jakość wód, powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. W przypadku omawianego obszaru, jest to teren wykorzystywany w sąsiedztwie na funkcje tożsame z projektowanym przeznaczeniem. Tym samym powstanie dodatkowych obiektów budowlanych przy zastosowaniu rozwiązań ograniczających możliwość wpływu na środowisko, przedstawionych w niniejszej prognozie, nie powinno przyczynić się do powstania wzajemnych negatywnych oddziaływań pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska.

- **ODDZIAŁYWANIA** (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne).

	Przewidywane oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na poszczególne elementy środowiska									
	Różnorodność biologiczna, fauna, flora	Ludzie	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Zasoby naturalne	Zabytki	Klimat	Krajobraz	Obszary objęte ochroną przyrody
W stosunku do rzeczywistego użytkowania	+/-	+	0	-0	-0	+	0	0	+/-	0
W stosunku do obowiązującego mpzp	+	0	0	+0	+0	+	0/+	0	+/-	0

Objaśnienia tabeli:

„0” – oddziaływanie neutralne;

„+” -oddziaływanie pozytywne lub w przeważającej części pozytywne;

„-”-oddziaływanie negatywne lub w przeważającej części negatywne;

„+/-”, „+0”, „-0”, – oddziaływanie niejednoznaczne (pozytywne i negatywne, pozytywne i neutralne, neutralne i negatywne).

9.2. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Na podstawie zapisów w planie można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wykluczone jest jakiekolwiek oddziaływanie poza granice Rzeczypospolitej Polskiej. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny. Z kolei kwestia oddziaływań skumulowanych w aspekcie objętym przedmiotowym opracowaniem jest wykluczona.

9.3. WPŁYW REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBJĘTE SIECIĄ NATURA 2000.

Tereny planowanych inwestycji nie są położone na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

10. OCENA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU Z PUNKTU WIDZENIA MOŻLIWOŚCI OGRANICZENIA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO.

10.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Przez kompensację przyrodniczą rozumie się: zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, lub ziemne, rekultywację gleby, zalesienie, zadrzewienia lub tworzenie skupień roślinności prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównanie szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych.

Oceniając ustalenia dla przeznaczenia terenu pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

10.2. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDYWANYCH W PLANIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.

Przyjęte rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych zmianą planu i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych. W wyniku ścisłej współpracy między zespołem sporządzającym plan a zespołem sporządzającym prognozę oddziaływania na środowisko uznano, iż nie będzie konieczności wyznaczania rozwiązań alternatywnych.

Poniższe wnioski mają charakter ogólny i dotyczą przestrzennego rozwoju w kontekście konieczności ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych jednostki:

- ✓ Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury.
- ✓ Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w planie oraz prognozie oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.

10.3. OPIS TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI, LUK W DANYCH I WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY

W trakcie opracowywania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko będącej elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko napotkano trudności przy szacowaniu oddziaływania inwestycji, gdyż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawowym zakresem nie przesądza o realizacji danej inwestycji tylko określa ramy dla projektu budowlanego, w których kolejni projektanci muszą się poruszać. Stąd na tym etapie projektowania nie przesądzone są żadne inwestycje, nie wiadomo jakich maszyn będzie używał wykonawca na etapie budowy. Na obecnym etapie przedsięwzięcia brak jest wystarczających informacji, aby konkretnie określić oddziaływanie inwestycji w fazie budowy oraz w fazie eksploatacji.

11. STRESZCZENIE.

Teren objęty opracowaniem obejmuje działkę o nr ew. 123 położoną w obrębie geodezyjnym 4 - Pasym, gmina Pasym o powierzchni ok. 0,19 ha. Położony jest w granicach historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta Pasym. Stanowi obszar zabudowany współczesnym budynkiem handlowo – usługowym. Teren z trzech stron przylega do dróg publicznych – gminnych.

Na terenie działki o nr ew. 123 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXVII/180/2013 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 27 czerwca 2013 r. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren znajduje się na terenie elementarnym: A43U - teren zabudowy usługowej, 084KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 012KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Działka o nr ew. 123 jest zabudowana budynkiem usługowym. Wykorzystanie istniejącego obiektu budowlanego jest ograniczone i odstaje od możliwości jakie powinno pełnić w centrum miasta Pasym. Głównym celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie ustaleń planu do aktualnych potrzeb inwestycyjnych przy uwzględnieniu ładu przestrzennego.

Przedstawiona prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została opracowana na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”.

Na podstawie zapisów w planie można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego zmianą planu, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji wszystkich w/w celów, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego jest ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury.

Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w planie oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.

12. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE.

Załącznik 1.

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 123 położonej w obrębie geodezyjnym 4 - Pasym, gmina Pasym.

Załącznik nr 2.

Oświadczenie