

**ZARZĄDZENIE NR 61 /2015**  
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 02.07.2015r.

w sprawie :ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2015r, poz. 782) oraz w wykonaniu uchwały Nr IV/37/2003 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 27 lutego 2003r w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych oraz przyznawania pierwszeństwa i udzielania bonifikat w ich nabyciu, Burmistrz Miasta Pasym **zarządza** co następuje:

§ 1

- 1.Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza do dzierżawy nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w §1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym na okres 21 dni.

Informacje o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości oraz zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy Pasym, pod adresem: **www.bip.pasym.pl**.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta  
Pasym Nr 61/2015 z dnia 02.07.2015 r. w sprawie  
ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

## **BURMISTRZ MIASTA PASYM**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U z 2015 r., poz.782.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.11.2015** nieruchomości położonych na terenie miasta Pasym przeznaczonych do sprzedaży.

### **PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:**

**1.** Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym położona w Pasymiu, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka:

- **nr 314/1 o pow. 445 m<sup>2</sup> - cena nieruchomości wynosi 12.000,-zł ( w tym: wartość gruntu wynosi 10.820,-zł a wartość budynku gospodarczego wynosi 1.180,-zł) .**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030263/6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2013r, poz. 2565 działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkalno – usługowej. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 11,8 m<sup>2</sup>. Budynek został wybudowanym na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 18.03.1988r przez ówczesnego dzierżawcę działki, któremu przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych na jego wybudowanie.

**Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego, z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej.**

**2.** Działki gruntu położone w Pasymiu przy ul. Działkowej, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym nr:

- **nr 184/4 o pow. 1569 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 36.300,-zł,**
- **nr 184/5 o pow. 1834 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 42.400,-zł,**
- **nr 184/6 o pow. 1759 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 40.600,-zł,**
- **nr 184/7 o pow. 1760 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 40.650,-zł,**
- **nr 184/9 o pow. 1569 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 40.550,-zł,**
- **nr 184/10 o pow. 2016 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 46.550,-zł,**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030275/3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2013r, poz. 2565, przedmiotowe działki położone są na obszarze zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

**Działki przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu.**

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz..782) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- 1) osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo ich spadkobiercom,

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust.1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym / na parterze/ tj. **od dnia 03.07.2015r do dnia 24.07.2015r.**

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta  
Pasym Nr 61 /2015 z dnia 02.07.2015 r. w sprawie  
ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

## **BURMISTRZ MIASTA PASYM**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2015r, poz.782) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.12.2015** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do dzierżawy.

### **PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:**

**1** Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka nr 314/2 o powierzchni 241 m<sup>2</sup> KW Nr OL1S/00030263/6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcji – teren zabudowy mieszkalno - usługowej. Do czasu zagospodarowania zgodnie z planem, działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego użytkownika na okres 2 lat na cele warzywnicze.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele warzywne wynosi 0,10 zł/m<sup>2</sup> rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku..Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

**2** Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasym jako działka nr 133/2 o powierzchni 6791 m<sup>2</sup> KW Nr OL1S/00028708/1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcji – teren zieleni parkowej. Do czasu zagospodarowania zgodnie z planem, część działki przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego użytkownika na okres 3 lat na cele warzywnicze.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele warzywne wynosi 0,10 zł/m<sup>2</sup> rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku..Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

**3.**Nieruchomość gruntowa położona w Dybowie, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Dybowo jako działka nr 51/3 o powierzchni 5985 m<sup>2</sup> KW Nr OL1S/00051005/3.

Dla obszaru, na którym położona jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na działce zlokalizowany jest plac zabaw dla dzieci i boisko wiejskie. Część działki zbędna na cele publiczne przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego użytkownika na okres 3 lat na cele warzywnicze.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele warzywne wynosi 0,10 zł/m<sup>2</sup> rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku..Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym / na parterze/ tj. **od dnia 03.07.2015r do dnia 24.07.2015r.**