

Pasym, dnia 25.04.2006 r.

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Miasta Pasym z okresu pomiędzy XXXII a XXXIII sesją Rady Miejskiej

Z ZAKRESU REFERAT FINANSOWY

Wydałam:

- 3 postanowienia w sprawie wszczęcia postępowania podatkowego,
- 11 decyzji wymiarowych na łączne zobowiązanie pieniężne,
- 7 decyzji w sprawie umorzenia zaległości w łącznym zobowiązaniu pieniężnym,
- 3 decyzje w sprawie rozłożenia na raty zaległości łącznego zobowiązania pieniężnego,
- 6 decyzji w sprawie odroczenia należności w łącznym zobowiązaniu pieniężnym,
- 2 decyzje w sprawie zwolnienia oraz udzielenia ulgi z tytułu nabycia gruntów

Z ZAKRESU REFERATU ROZWOJU GMINY

GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

Przeznaczyłam do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

1. Lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 5 przy ul. Górnej w Pasymiu.

Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako nr 471 o pow. 570 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Szczycinie urządzona jest księga wieczysta KW Nr 10944.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 48,28 m². Pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 7,36 m², strych o pow. 32,0 m² i pomieszczenia gospodarcze o pow. użytkowej 15,15 m². Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni i łazienki.

Udział w nieruchomości wspólnej – 1/2.

Wartość nieruchomości – 33506,- zł.

Najemca lokalu: Pani Halina Krukowska.

Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

2. Nieruchomość gruntowa położona w Pasymiu, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasym jako działka nr 10/4 o pow. 438 m².

Wartość nieruchomości – 7.312,-zł,

Sąd Rejonowy w Szczycinie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr 30277. W chwili obecnej dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka gruntu przeznaczona jest do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym działki 10/2 o pow. 0.1147 ha, dla której została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

3. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem letniskowym położona w Miłukach, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Miłuki jako działka nr 3/54 o pow. 821 m², będąca w użytkowaniu wieczystym Pana Sławomira Tomasza Firuty.

Sąd Rejonowy w Szczycinie dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW Nr 20657. Budynek letniskowy stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności Pana Sławomira Tomasza Firuty.

Wartość prawa własności działki wynosi **-15.377,-zł.**

Wartość prawa wieczystego użytkowania działki wynosi **– 9.552,-zł.**

Opłata za nabycie prawa własności przez użytkownika wieczystego wynosi **5.825,-zł.**

Powyższa działka znajduje się w kompleksie działek zabudowanych domkami letniskowymi, na obszarze przeznaczonym dotychczas na cele rekreacyjne. W chwili obecnej dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa działka przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz wieczystego użytkownika.

Zawarłam akty notarialne w dniu 31.03.2006r na sprzedaż:

działek położonych w Miłukach ozn. nr 52/187 i 52/188, sprzedanych w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli przyległych nieruchomości, za cenę **8.700,-zł.**

W dniu 24.04.2006r odbył się przetarg na sprzedaż działek. W wyniku przetargu zostali ustaleni kandydaci na nabycie dwóch działek rekreacyjnych położonych w Miłukach, za cenę 27.200,-zł.

Przedłużyłam 5 umów dzierżawy działek oddanych w dzierżawę na cele rolne pod uprawę warzyw i ziemniaków.

Wydałam

9 zaświadczeń o przeznaczeniu działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,

3 wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

wszczęłam 9 postępowań w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

5 decyzji zezwalających na wycinkę drzew

wydałam 1 decyzję zezwalającą na odbiór odpadów płynnych od właścicieli nieruchomości dla firmy Clipper Sp. z o.o. z Warszawy.

opracowałam plan funkcjonowania gminy na czas wojny i przesłano go do Wojewody Warmińsko- Mazurskiego celem zatwierdzenia.

DROGI

wydałam 1 decyzję zezwalającą na zajęcie pasa drogi gminnej ul. Kajki w Pasymiu

wydałam 1 decyzję zezwalającą na umieszczenie urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi gminnej w miejscowości Pasym ul. Kajki

podjęłam współpracę z Centrum Obsługi Inwestora w Olsztynie w celu promowania terenów gminy pod inwestycje.

uzyskałam warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej koncernu energetycznego na rozbudowę oświetlenia drogowego w ciągu ul. Jana Pawła II

podałam warunki techniczne na lokalizację zjazdu z drogi ul. Kościuszki w msc. Pasym

uzgodniłam trasę linii kablowej w drodze gminnej w miejscowości Siedliska

uzgodniłam trasę linii kablowej w drodze gminnej w miejscowości Miłuki

uzgodniłam trasę linii kablowej w drodze gminnej w miejscowości Pasym ul. Spacerowa

uzgodniłam trasę sieci wodociągowej w drodze gminnej w miejscowości Tylkowo

uzgodniłam zjazd z drogi gminnej w miejscowości Tylkowo

ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

1. Rozstrzygnięto przetarg na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę sieci i przyłączy wodociągowych wraz z wnioskiem o uzyskanie decyzji lokalizacji celu publicznego oraz pozwolenia na budowę na następujących odcinkach:

od istniejącej sieci wodociągowej przy ul. Słonecznej do gospodarstw przy ul. Szczycieńskiej;

od istniejącej sieci wodociągowej w miejscowości Dybowo do gospodarstw na koloni Dybowo;

od zaprojektowanej sieci wodociągowej w miejscowości Grzegrzółki do istniejącej sieci wodociągowej w miejscowości Rusek Wielki.

(Wyłoniony został wykonawca: Zakład Usług Projektowych i Nadzoru Budowlanego mgr inż. Bronisław Gadzicki, ul. Gen. Zaruskiego 28, 10-697 Olsztyn z zaoferowaną kwotą: 15 000 zł (netto) – 18 300 zł (brutto))

2. Ogłoszono przetarg nieograniczony na dowóz i odwóz dzieci do szkół i gimnazjum na terenie miasta i gminy Pasym wraz ze sprawowaniem opieki nad dziećmi w czasie ich przewozu, jak również wysiadania i wsiadania. Planowany termin rozstrzygnięcia przetargu – 24.04.2006r

3. Ogłoszono przetarg na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę sieci i przyłączy wodociągowych wraz z wnioskiem [...] na następujących odcinkach:

od istniejącej sieci wodociągowej w miejscowości Tylkowo do miejscowości Tylkówiek oraz Rutki;

od istniejącej sieci wodociągowej w miejscowości Tylkowo do nowo powstałych zabudowań w ciągu grogi krajowej Olsztyn-Ostrołęka oraz koloni Tylkowo;

od istniejącej sieci wodociągowej przy gimnazjum w Pasymiu do zabudowań znajdujących się w ciągu ul. Jana Pawła II

Planowany termin rozstrzygnięcia przetargu – 09.05.2006r

Promocja

Zakupiono 10 szt. pozycji książkowej „Warmia i Mazury – miasta i miasteczka”, w której poza ogólną informacją o walorach Gminy Pasym, panorama miasta znalazła się na okładce wydania. Koszt zakupu – 450,00 zł

REFERAT ORGANIZACYJNO-SPOŁECZNY

EWIDENCJA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ:

- wpisałam 2 podmioty gospodarcze,
- dokonałam 1 zmiany we wpisie do ewidencji gospodarczej,
- wykreśliłam 2 podmioty gospodarcze.

Decyzje administracyjne:

wydałam 3 decyzje na sprzedaż napojów alkoholowych, w tym:
w tym:

- 2 – do 4,5% alkoholu oraz piwa,
- 1 – od 4,5% do 18% alkoholu,

Sprawy bezrobotnych:

- Zawarłam umowę z Powiatowym Urzędem Pracy na organizację prac interwencyjnych dla 5 osób, na stanowiska robotnicze, na 6 m-cy oraz porozumienie w sprawie organizacji prac społecznie użytecznych dla 5 osób, na 6 m-cy.
- Zwałam umowę z Powiatowym Urzędem Pracy o zorganizowanie przygotowania zawodowego w miejscu pracy dla osoby bezrobotnej, na 6 m-cy, wystąpiłam do Powiatowego Urzędu Pracy o organizację prac interwencyjnych dla 3 osób, na stanowiska robotnicze, na okres 6 m-cy.

Dnia **21.03.2006r.** na zaproszenie dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pasymiu, uczestniczyłam wraz z Sekretarzem Miasta w spotkaniu z rodzicami i radą pedagogiczną.

Dnia **10.04.2006r.** Sekretarza Miasta Pasym spotkał się z dyrektorami szkół z terenu miasta i gminy Pasym w celu omówienia możliwości pozyskania środków z zewnątrz na działalność szkół.

Dnia **12.04.2006r.** na zaproszenie dyrektora Szkoły Podstawowej w Tylkowie uczestniczyłam w spotkaniu z rodzicami i radą pedagogiczną.

Dnia **21.04.2006r.** odbyło się spotkanie Sekretarza Miasta Pasym z dyrektorami szkół w sprawie możliwości utworzenia lokalnego programu wyrównywania szans edukacyjnych w 2006r.

Za pośrednictwem Warmińsko-Mazurskiego Kuratora Oświaty wystąpiłam z wnioskiem do Ministerstwa Edukacji i Nauki o przydzielenie środków finansowych z rezerwy celowej na zorganizowanie nauki języka angielskiego w szkołach podstawowych na terenie miasta i gminy Pasym.

Wydalam Zarządzenia:

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
(informację o nieruchomościach przedstawiłam w części dot. RRG)

w sprawie zmiany budżetu na rok 2006

w sprawie określenia grup roboczych oraz procedur postępowania w przypadku przyjęcia zgłoszenia znalezienia martwego zwierzęcia (do reagowania na przypadek znalezienia martwego zwierzęcia wyznaczono dwie grupy robocze, w skład pierwszej grupy wchodzi pracownicy zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasymiu, druga grupa to członkowie OSP w Pasymiu oraz pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu)

w sprawie określenia imiennego wykazu członków Gminnego zespołu Reagowania Kryzysowego Gminy Pasym. Powołano dwie grupy o charakterze stałym oraz o charakterze czasowym. (Grupa o charakterze stałym składa się z grupy planowania cywilnego oraz grupy monitorowania, prognoz i analiz. Grupa o charakterze czasowym składa się z grupy operacji i organizacji działań, grupy zabezpieczenia logistycznego oraz grupy opieki zdrowotnej i pomocy socjalno-bytowej)

w sprawie odwołania zajęć lekcyjnych w szkołach na terenie gminy Pasym w dniach 24 i 25 stycznia 2006r z powodu niskich temperatur i powstałego w ten sposób obowiązku odrobienia odwołanych zajęć

w sprawie ogłoszenia 2 otwartego konkursu ofert na wspieranie zadań publicznych Gminy Pasym w zakresie upowszechniania kultury fizycznej i sportu wśród dzieci i młodzieży poprzez realizację różnych form zajęć

o charakterze sportowym. Przewodniczący komisji - Kazimierz Oleszkiewicz, Arkadiusz Młyńczak i Paweł Rychlik-członkowie komisji

UCZESTNICZYŁAM:

dnia 22 marca - uczestniczyłam w Zebraniu Powiatowej Rady Zatrudnienia zorganizowanym w Starostwie Powiatowym w Szczytnie

dnia 28 marca - spotkałam się z zastępcą dyrektora generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Olsztynie w sprawie budowy obwodnicy w miejscowości Pąskowo i Grom

dnia 4 kwietnia - spotkałam się z zastępcą Burmistrza Warszawy Bemowo w celu nawiązania współpracy między szkołami oraz promocji Miasta.

dnia 13 kwietnia - zorganizowałam w Urzędzie spotkanie z sołtysami gminy Pąskowo. Głównym tematem spotkania było omówienie Regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie Pąskowo oraz naprawy bieżące dróg.

dnia 20 kwietnia - uczestniczyłam w konferencji na temat Narodowej Strategii Rozwoju Regionów zorganizowanej przez Urząd Marszałkowski w Olsztynie. (Głównym tematem konferencji było omówienie Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2007-2013)

dnia 21 kwietnia - uczestniczyłam w konferencji na temat systemu wsparcia osób niepełnosprawnych, bezrobotnych i poszukujących pracy. (Spotkanie zostało zorganizowane przez Samorząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz Powiat Szczycieński w Urzędzie Miejskim w Szczytnie).

Dziękuję za uwagę.