

¹Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 43 /2005 Burmistrza Miasta Pasym z dnia 02.08.2005r w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

BURMISTRZ MIASTA PASYM
działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r
o gospodarce nieruchomościami ((j.t. z 2004r Dz. U. Nr 261 poz.2603)
podaje do publicznej wiadomości

W y k a z Nr RRG.72246 - 3 /2005
nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym
przeznaczonych do sprzedaży.

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

1.Nieruchomość zabudowana domkami rekreacyjnymi, położona w Pasymiu oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pasym jako działka nr 338 o pow. 3171 m², dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie prowadzi księgę wieczystą KW Nr 12869.

Wartość działki –54.446,-zł

Wartość domków rekreacyjnych – 104.200,-zł.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz posiadaczy domków rekreacyjnych na podstawie art.231 §2 Kodeksu Cywilnego.

Nieruchomość położona jest bezpośrednio nad jeziorwm Kalwa. W chwili obecnej dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z nieobowiązującym już od dnia 1.01.2004r planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym przedmiotowa działka położona była na obszarze oznaczonym symbolem B28T - „teren istniejących ośrodków wypoczynkowych i zabudowy lotniskowej. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pasym nie przewiduje zmiany przeznaczenia ww.działki.

2. Działki gruntu niezabudowane położone we wsi Jurgi gmina Pasym, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Jurgi jako nr:

- 143/1 o pow. 1214 m² – wartość działki – 910,-zł

- 163/2 o pow. 100 m² – wartość działki – 75,-zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgi wieczyste KW nr 30156 dla działki 143/1 i 30312 dla działki 163/2. Działka oznaczona nr 143/1 położona jest na zapleczu zabudowań siedliska wiejskiego i obecnie użytkowana jest jako część obejścia gospodarskiego. Działka oznaczona nr 163/2 w przeszłości została wydzielona jako droga dojazdowa do pól uprawnych, a obecnie stanowi część podwórza.

Przedmiotowe działki przeznaczone są do zbycia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 142 (siedlisko wiejskie), stanowiącej własność Państwa Agnieszki i Mieczysława Agaczewskich. W chwili obecnej dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe działki nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z nieobowiązującym już od dnia 1.01.2004r planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym przedmiotowe działki położone były w strefie zabudowy mieszkalnej wsi Jurgi. Jednak niemal całą powierzchnię działek zajmuje podmokły nieużytek, co dyskwalifikuje przeznaczenie działek pod budownictwo.Właściciel nieruchomości przyległej utwardził część działki gruntem nasypowym i wykorzystuje ją podwórze w obejściu gospodarskim. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pasym nie przewiduje zmiany przeznaczenia ww.działki.

3. Działka gruntu zabudowana położona w Pasymiu przy ul. Tadeusza Kościuszki, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako nr 178 o pow. 5171 m², będąca w użytkowaniu wieczystym Państwa Stanisławy i Kazimierza Tercjak.

Znajdujące się na działce budynki (stolarnia, budynek produkcyjny, wiata stalowa oraz warsztat) stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności Państwa Stanisławy i Kazimierza Tercjak. Sąd Rejonowy w Szczycinie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr 24205.

Wartość prawa własności działki wynosi – 33.090,-zł

Wartość prawa wieczystego użytkowania działki wynosi – 22.978,-zł

Opłata za nabycie prawa własności przez użytkownika wieczystego wynosi – 10.112,-zł

W chwili obecnej dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z nieobowiązującym już od dnia 1.01.2004r planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym przedmiotowa działka położona była w strefie produkcyjno-usługowej. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pasym nie przewiduje zmiany przeznaczenia ww. działki.

Przedmiotowa działka przeznaczona jest do zbycia na rzecz użytkowników wieczystych.²

4. Działka gruntu niezabudowana położona w Pasymiu przy ul. Tadeusza Kościuszki, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako nr 180/3 o pow. 284 m² (droga wewnętrzna), będąca w użytkowaniu wieczystym Pana Kazimierza Tercjak. Sąd Rejonowy w Szczycinie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr 23462.

Wartość prawa własności działki wynosi – 1.860,-zł

Wartość prawa wieczystego użytkowania działki wynosi – 1.292,-zł

Opłata za nabycie prawa własności przez użytkownika wieczystego wynosi – 568,-zł

W chwili obecnej dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z nieobowiązującym już od dnia 1.01.2004r planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym przedmiotowa działka położona była w strefie produkcyjno-usługowej. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pasym nie przewiduje zmiany przeznaczenia ww. działki.

Przedmiotowa działka przeznaczona jest do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego.

5. Działka gruntu zabudowana położona w Pasymiu przy ul. Tadeusza Kościuszki, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako nr 181 o pow. 616 m², będąca w użytkowaniu wieczystym Państwa Stanisławy i Kazimierza Tercjak.

Znajdujący się na działce budynek socjalno-biurowy stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności Państwa Stanisławy i Kazimierza Tercjak. Sąd Rejonowy w Szczycinie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr 27046.

Wartość prawa własności działki wynosi – 4.080,-zł

Wartość prawa wieczystego użytkowania działki wynosi – 2.833,-zł

Opłata za nabycie prawa własności przez użytkownika wieczystego wynosi – 1.247,-zł

W chwili obecnej dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z nieobowiązującym już od dnia 1.01.2004r planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym przedmiotowa działka położona była w strefie produkcyjno-usługowej. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pasym nie przewiduje zmiany przeznaczenia ww. działki.

Przedmiotowa działka przeznaczona jest do zbycia na rzecz użytkowników wieczystych.

6. Działka gruntu zabudowana położona we wsi Łysa Góra, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Elganowo jako nr 184/25 o pow. 1572 m², będąca w użytkowaniu wieczystym Państwa Przemysława i Izabeli Uliasz.

Znajdujący się na działce domek letniskowy stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności Państwa Przemysława i Izabeli Uliasz Sąd Rejonowy w Szczycinie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr 18655.³

Wartość prawa własności działki wynosi – 35.213,-zł

Wartość prawa wieczystego użytkowania działki wynosi – 24.276,-zł

Opłata za nabycie prawa własności przez użytkownika wieczystego wynosi – 10.937,-zł

W chwili obecnej dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z nieobowiązującym już od dnia 1.01.2004r planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym przedmiotowa działka położona była na obszarze przeznaczonym na cele rekreacyjne.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pasym nie przewiduje zmiany przeznaczenia ww.działki.

Przedmiotowa działka przeznaczona jest do zbycia na rzecz użytkowników wieczystych.

Na podstawie art.34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004r Dz. U. Nr 261 poz.2603) z zastrzeżeniem art.216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo ich spadkobiercom,

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art.34 ust.1 pkt.1 i 2 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie.

W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.⁴

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym / na parterze/ tj. od dnia 03.08.2005r do dnia 23.08.2005r.