

Pasym, dnia 15.01.2018 r.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza kolejny nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Pasymiu przy ul. Jana Pawła II, oznaczonych w ewidencji gruntów obręb nr 3 miasta Pasym jako działki:

- nr 400 o pow. 1 006 m² - cena wywoławcza wynosi 34.300,-zł,
- nr 401 o pow. 1 011 m² - cena wywoławcza wynosi 34.500,-zł,
- nr 402 o pow. 891 m² - cena wywoławcza wynosi 30.400,-zł,
- nr 403 o pow. 899 m² - cena wywoławcza wynosi 30.700,-zł,
- nr 404 o pow. 894 m² - cena wywoławcza wynosi 30.500,-zł,
- nr 405 o pow. 897 m² - cena wywoławcza wynosi 30.600,-zł,
- nr 406 o pow. 897 m² - cena wywoławcza wynosi 30.600,-zł,
- nr 407 o pow. 897 m² - cena wywoławcza wynosi 30.600,-zł,
- nr 408 o pow. 896 m² - cena wywoławcza wynosi 30.600,-zł,
- nr 409 o pow. 894 m² - cena wywoławcza wynosi 30.500,-zł,
- nr 410 o pow. 975 m² - cena wywoławcza wynosi 33.300,-zł,
- nr 411 o pow. 1 255 m² - cena wywoławcza wynosi 42.800,-zł,
- nr 412 o pow. 1 062 m² - cena wywoławcza wynosi 36.200,-zł,
- nr 413 o pow. 918 m² - cena wywoławcza wynosi 31.300,-zł.

Sprzedaż działek jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Dla nieruchomości urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Szczytnie księga wieczysta KW Nr OL1S/00024863/7. Działki położone są w odległości około 0,8 km od centrum miasta w osiedlu zabudowy mieszkalnej w sąsiedztwie Gimnazjum w Pasymiu. Dojazd do centrum dogodny jedną z głównych ulic miasta. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 sierpnia 2013r, poz. 2565, przedmiotowe działki położone są na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 15.05.2017 r. Drugi przetarg odbył się w dniu 11.07.2017 r. Trzeci przetarg odbył się w dniu 22.08.2017 r. Czwarty przetarg odbył się w dniu 11.10.2017 r.

Przetargi na sprzedaż ww. działek odbędą się dnia 19.02.2018 r. w pokoju nr 6 Urzędu Miasta i Gminy Pasym wg. kolejności w ogłoszeniu poczynawszy od godz. 12⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0600 0101 0003 w terminie do dnia **15.02.2018 r.** z oznaczeniem numeru działki. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej 15.02.2018 r. - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem). Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

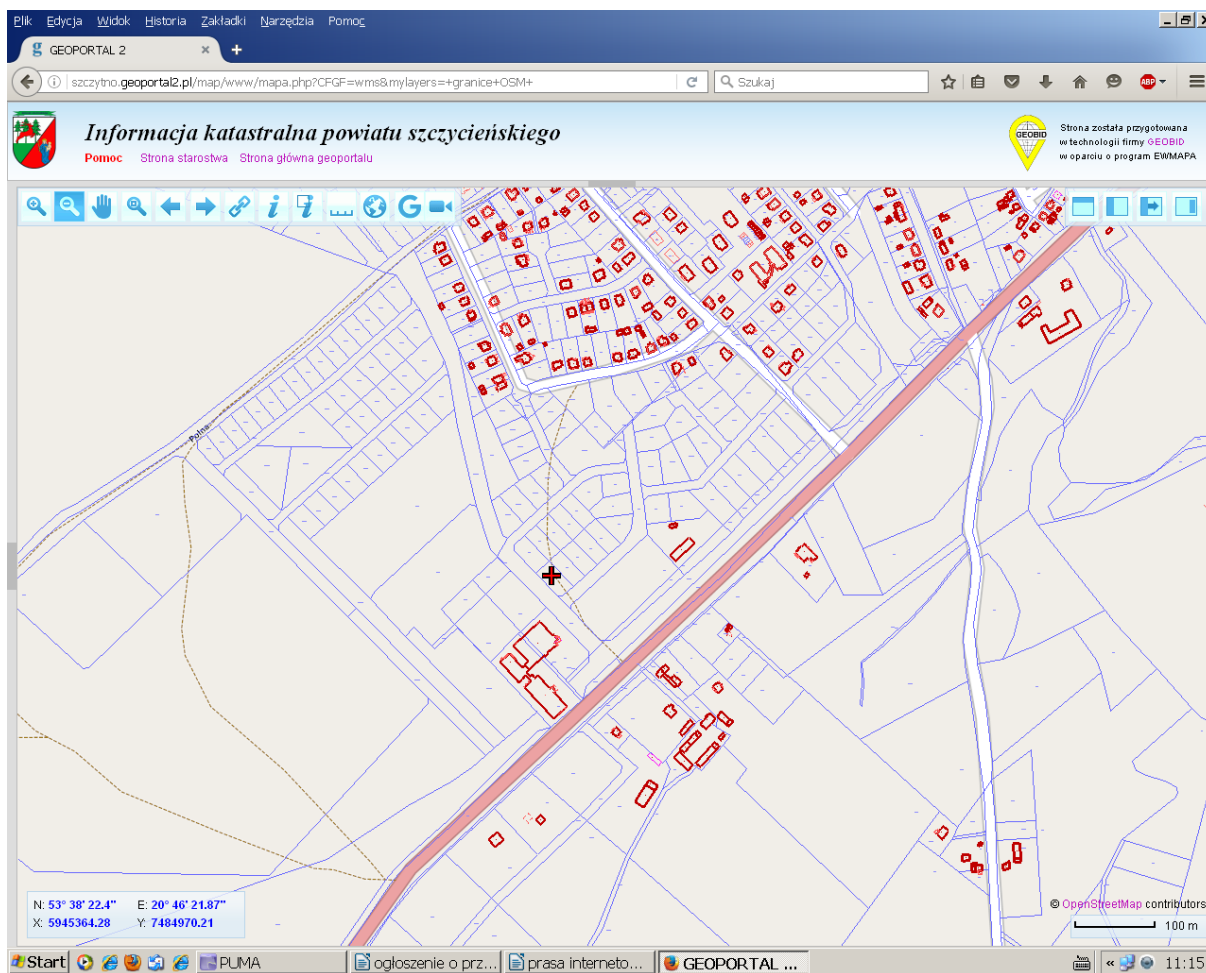
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane

ze spisaniem umowy notarialnej. Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.



Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Cezary Łachmański