

**UCHWAŁA NR XI.91.2025
RADY MIEJSKIEJ W PRZYTYKU**

z dnia 28 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu część nieruchomości powyżej 3 lat lub
czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Przytyku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony umowy najmu na część pomieszczenia o powierzchni 2 m² znajdującego się w budynku Urzędu Miejskiego w Przytyku, ul. Zachęta 57, 26-650 Przytyk, który stanowi własność Gminy Przytyk, położony jest w jednostce ewidencyjnej 142509_4 Przytyk- Miasto, obręb Przytyk, księga wieczysta nr RA1R/00187456/9;

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu dla nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Przytyk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Przytyku
Ewa Olszewska
Ewa Olszewska

Uzasadnienie

Nieruchomość stanowiąca część pomieszczenia, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Przytyk i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu chyba, że rada wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.

Powierzchnia przeznaczona do najmu wykorzystana będzie w celu prowadzenia przez najemcę działalności fotograficznej przy pomocy samoobsługowej fotokabiny. Odwiedzający Urząd Miejski mieszkańcy będą mogli wykonać niezbędne fotografie celem ubiegania się o wydanie m.in. dowodu osobistego. Z uwagi na okoliczność, iż powierzchnia najmu jest mała (2 m²) przez co wpływy z tytułu najmu nie będą wysokie, nie jest zatem zasadne ekonomicznie organizowanie przetargu dla zawarcia umowy najmu tej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Przytyku
Olga
Ewa Olszewska