

UCHWAŁA NR XLI/257/ 2014
RADY GMINY WINNICA
z dnia 15 września 2014 roku

**w sprawie uchwalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Winnica, pow. pułtuski, woj. mazowieckie .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267) oraz art. 12 ust. 1 w związku art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Winnica uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Winnica, uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/176/2001 Rady Gminy Winnica z dnia 27 grudnia 2001 r., zwaną w dalszej części Uchwałą „Zmianą studium” zgodnie z:

- 1) Uchwałą Nr XXIV/164/2013 Rady Gminy Winnica z dnia 18 lutego 2013 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Winnica dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Glinice Wielkie, Winniczka, Zbroszki, Gnaty-Szczerbaki, Rębkowo, Gnaty-Wieśniany, Domosław, Poniaty Wielkie, Winnica i Poniaty-Cibory.
- 2) Uchwałą Nr XXX/197/2013 Rady Gminy Winnica z dnia 12 września 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIV/164/2013 Rady Gminy Winnica z dnia 18 lutego 2013 r. roku.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej Uchwały są:

- | | | |
|----------------|----|---|
| Załącznik nr1 | - | Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Winnica, Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Winnica - tekst jednolity, Część I, |
| Załącznik nr 2 | - | Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Winnica, Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Winnica – tekst jednolity, Część II, |
| Załącznik nr 3 | - | Uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń, Część III, |
| Załącznik nr 4 | - | Załącznik graficzny w skali 1:10 000, Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Winnica, Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Winnica, |
| Załącznik nr 5 | - | Załącznik graficzny w skali 1: 10 000, Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Winnica, Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Winnica – rysunek ujednolicony, |
| Załącznik nr 6 | .- | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Winnica o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Zmiany Studium. |

§ 3.

Z tytułu niniejszej Uchwały Wójt Gminy Winnica, zobowiązany jest do:

- 1) przechowywania oryginału Zmiany studium,
- 2) udostępnienia Zmiany studium do wglądu oraz udzielania informacji zainteresowanym osobom i jednostkom organizacyjnym.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr XXIX/176/2001 Rady Gminy Winnica z dnia 27 grudnia 2001 roku, dotycząca uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Winnica w części dotyczącej wprowadzonych zmian.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Winnica.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Winnica sporządzona została na podstawie uchwały Nr XXIV/164/2013 Rady Gminy Winnica z dnia 18 lutego 2013 r. roku w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Winnica dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Glinice Wielkie, Winniczka, Zbroszki, Gnaty-Szczerbaki, Rębkowo, Gnaty-Wieśniany, Domosław, Poniaty Wielkie, Winnica i Poniaty-Cibory oraz uchwały Nr XXX/197/2013 Rady Gminy Winnica z dnia 12 września 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIV/164/2013 Rady Gminy Winnica z dnia 18 lutego 2013 r. roku.

Sporządzona Zmiana studium wprowadza korekty do obowiązującego dokumentu Studium w zakresie:

- zmiany funkcji terenu na funkcję usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie geodezyjnym Glinice Wielkie,
- zmiany funkcji terenu na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębach geodezyjnych: Glinice Wielkie, Winnica, Rębkowo, Gnaty-Wieśniany, Poniaty Wielkie,
- zmiany funkcji terenu na funkcję usług publicznych, rozumianych, jako usługi publiczne wynikające z ustawy o samorządzie gminnym - usługi ochrony zdrowia, oświaty, sportu, kultury, zieleni parkowej i rekreacyjnej w obrębach geodezyjnych Zbroszki, Domosław i Winniczka oraz komunalnej zabudowy mieszkaniowej przeznaczonej dla pracowników obsługi kompleksu w Zbroszkach,
- zmiany funkcji terenu na funkcję usług nieuciążliwych i przemysłu w obrębie geodezyjnym Gnaty-Szczerbaki,
- zmiany funkcji terenu na funkcję usług w obrębie geodezyjnym Winnica,
- zmiany funkcji terenu na funkcję zabudowy zagrodowej w obrębie geodezyjnym Rębkowo,
- zmiany funkcji terenu na funkcję ścieżki rowerowej w obrębach geodezyjnych: Poniaty Wielkie, Skorosze, Skoroszki, Rębkowo, Winnica, Zbroszki, Skarżyce, Golądkowo, Łachoń,
- rezygnacji z projektowanej obwodnicy drogi wojewódzkiej nr 571 Naruszewo - Nasielsk – Winnica - Pułtusk w obrębach geodezyjnych: Winnica, Zbroszki, Golądkowo, Skarżyce.

Procedura sporządzenia Zmiany studium przeprowadzona została zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.).

Projekt Zmiany studium został zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe instytucje.

Zgodnie z art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku, Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami) przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

Projekt Zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został w dniach. 16.05.2014 r. wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 05 czerwca 2014 r. W trakcie wyłożenia oraz w wyznaczonym okresie **24 dni** nie wpłynęły uwagi do projektu i prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 11, pkt 12 Wójt Gminy Winnica przedstawił Radzie Gminy Winnica projekt Zmiany studium do uchwalenia.

**Załącznik nr 6
do Uchwały Nr XLI/257/2014
Rady Gminy Winnica
z dnia 15 września 2014 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
dotyczących projektu Zmiany studium**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu dokumentacji Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Winnica wraz z dokumentacją i prognozą oddziaływania na środowisko w okresie od 16.05.2014r. do 13.06.2014r. oraz w okresie po zakończeniu okresu wyłożenia nie wpłynęły uwagi do projektu Zmiany studium.