

# Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), **Wójt Gminy Winnica ogłasza I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 8 o powierzchni użytkowej 37,20 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku przy ulicy Szkolnej 6 w Winnicy na działce nr ewid. 155/3 wraz z przypadającym na ten lokal udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz zbycie takiego samego udziału we współwłasności gruntu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Winnica Nr VII/51/03 z dnia 10 września 2003 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 249, poz. 6542 w dniu 25.09.2003 roku, w sprawie uchwalenia planu dotyczącego fragmentów wsi: Glinice Wielkie, Rębkowo, Smogorzewo Włociańskie i Winnica - nieruchomość położona we wsi Winnica gmina Winnica, oznaczona w ewidencji gruntów nr ew. 155/3 o pow. 0,2654 ha (przed podziałem stanowiąca część dz. 155) - położona jest na terenie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Winnica miejscowości Winnica SYMBOL 36 UP/MN/U

z przeznaczeniem pod adaptację usług oświaty na usługi publiczne, mieszkalnictwo oraz inne usługi.

## Cena wywoławcza netto lokalu

**wraz z udziałem w gruncie 372/6434 wynosi:** **167 600,00 zł**

**Wadium wynosi (10% wartości lokalu):** **16 760,00 zł**

**Minimalne postąpienie wynosi:** **1 676,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022r. poz. 931 ze zm.).

Przedmiotowy lokal stanowi własność Gminy Winnica (zgodnie z księgą wieczystą Nr OS1U/00048851/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych).

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** na konto Urzędu Gminy w Winnicy Bank Spółdzielczy Nasielsk Oddział Winnica Nr 75 8226 0008 2002 2000 1270 0011 w terminie do dnia 8 września 2022r. (czwartek). Ponadto informuje się, że wpłata wadium winna znaleźć się na koncie Urzędu Gminy w wyznaczonym wyżej terminie.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
- Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
- Postąpienie ceny nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.
- Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 12 września 2022r. (poniedziałek) O GODZ. 10<sup>00</sup>  
W URZĘDZIE GMINY W WINNICY, UL. PUŁTUSKA 25, 06-120 WINNICA  
(parter, sala konferencyjna)**

## • Opis nieruchomości:

1. Dane działki 155/3 w m. Winnica zostały ustalone na podstawie danych ewidencyjnych.
2. Według stanu w ewidencji gruntów działka stanowi tereny mieszkaniowe.

- **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona nr ewid. 155/3 przeznaczona jest pod adaptację usług oświaty na usługi publiczne, mieszkalnictwo oraz inne usługi SYMBOL 36 UP/MN/U.
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub odstąpi od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, Wójt Gminy Winnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.
- Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,
  - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
  - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia lokalu będącego przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wójt Gminy Winnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Winnicy, na stronie internetowej [www.bip.gminawinnica.pl](http://www.bip.gminawinnica.pl), na tablicy ogłoszeń w miejscowości Winnica.

Informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Winnicy, telefonicznie pod numerem telefonu (23)691-40-31 lub na stronie internetowej [www.bip.gminawinnica.pl](http://www.bip.gminawinnica.pl)

WÓJT GMINY WINNICA  
mgr Robert Wróblewski