

Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działek

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), Wójt Gminy Winnica ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek położonych w miejscowości Domosław gm. Winnica:

1. działka nr ew. 76/2 o pow. 0,1300 ha (1300 m²) - cena wywoławcza netto – 38.900,00 zł
2. działka nr ew. 76/3 o pow. 0,1100 ha (1100 m²) - cena wywoławcza netto – 32.900,00 zł
3. działka nr ew. 76/4 o pow. 0,1100 ha (1100 m²) - cena wywoławcza netto – 32.900,00 zł

Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Winnica dla których w Sądzie Rejonowym w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr OS1U/00012735/4.

Do ceny nabycia zostanie doliczony VAT w wysokości 23 %.

□ Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy w Winnicy, bądź na konto Urzędu Gminy w Winnicy Bank Spółdzielczy Nasielsk Oddział Winnica Nr 75 8226 0008 2002 2000 1270 0011 w terminie do dnia 9 stycznia 2023r. (poniedziałek). Ponadto informuje się, że wpłata wadium powinna znaleźć się na koncie Urzędu Gminy w wyznaczonym wyżej terminie.

□ Ustala się wadium w wysokości 10% wartości działki:

□ działka nr ew. 76/2 - wadium 3.890,00 zł

□ działka nr ew. 76/3 - wadium 3.290,00 zł

□ działka nr ew. 76/4 - wadium 3.290,00 zł

□ Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

□ Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

□ Postąpienie ceny nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 13 stycznia 2023r. (piątek) O GODZ. 10⁰⁰

W URZĘDZIE GMINY W WINNICY, UL. PUŁTUSKA 25, 06-120 WINNICA

(parter, sala konferencyjna)

□ Opis nieruchomości:

1. Dane ww. działek zostały ustalone na podstawie danych ewidencyjnych.

2. Nieruchomości są niezabudowane.

3. Według stanu w ewidencji gruntów działki stanowią grunty orne.

4. Grunt nie jest wyłączony z produkcji rolnej.

□ Przeznaczenie nieruchomości: teren nie leży na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działki (przed podziałem dz. nr ewid. 76) była wydana w dniu 24.09.2020r. przez Wójta Gminy Winnica decyzja o warunkach zabudowy Nr 39/2020 znak IS.6730.39.2020(8) dla inwestycji polegającej na budowie trzech jednorodzinnych budynków mieszkalnych.

□ Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

□ Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

□ Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, lub odstąpi od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, Wójt Gminy Winnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

□ Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przez kupującego nie później niż w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

□ Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - sprzedaż w/w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT w związku z czym do ceny ustalonej w wyniku przetargu doliczony będzie podatek od towarów i usług VAT wg stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia stawka podatku wynosi 23%.

□ Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Wójt Gminy Winnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, informując o tym fakcie w

formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Winnicy, na stronie internetowej www.bip.gminawinnica.pl, na tablicy w miejscowości Domosław.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Winnicy oraz telefonicznie pod numerem telefonu (23)691-40-31 lub na stronie internetowej www.bip.gminawinnica.pl