

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy

Winnica, dnia 04.03.2025 r.

IS.6730.2.2025(5)

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy

Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.), w związku z art. 53 ust. 1 i 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

z a w i a d a m i a m

że na wniosek z dnia 09.01.2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinного budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej na terenie części działki numer ewid. 47/3 w miejscowości Winnica gm. Winnica.

W związku z tym, informuję, że strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłosić do niej ewentualne wnioski, dowody i uwagi w Urzędzie Gminy w Winnicy, ul. Pułtуска 25, 06-12 0 Winnica, pokój nr 13 w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze zawiadomienie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Winnica, a także umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Winnica.

Pouczenie

W trakcie przedmiotowego postępowania ustalono, że jedna z nieruchomości przylegających do działki, na której realizowana będzie inwestycja ma nieuregulowany stan prawny. W świetle powyższego w tej sprawie ma zastosowanie art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że: w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło jego udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt Gminy Winnica

/-/ mgr Robert Wróblewski