

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy

Winnica, dnia 07.01.2025 r.

IS.6730.66.2024(3)

O B W I E S Z C Z E N I E

o wszczęciu postępowania administracyjnego

w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy

Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 572), w związku z art. 53 ust. 1 i 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.)

z a w i a d a m i a m

że na wniosek złożony przez Biznes Event Sp. z o.o., ul. Plac Inwalidów 10, 01-552 Warszawa zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinного budynku mieszkalnego, na terenie działki nr ewid. 76/2 w miejscowości Domosław gm. Winnica.

W związku z tym, informuję, że strony postępowania mogą w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłosić do niej ewentualne wnioski, dowody i uwagi w Urzędzie Gminy w Winnicy, ul. Pułtуска 25, 06-120 Winnica, pokój nr 13 w godzinach pracy Urzędu.

Jak stanowi art. 10 w/w ustawy stronie przysługuje prawo do czynnego udziału oraz przeglądanie akt sprawy w każdym stadium postępowania, natomiast art. 41 stanowi, że w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Stosownie do art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadamiam, że przedmiotowa sprawa zostanie załatwiona w terminie do dnia 02.03.2025 r., z uwagi m.in. na konieczność zapoznania się stron postępowania z aktami sprawy.

W trakcie przedmiotowego postępowania ustalono, że jedna z nieruchomości przylegających do działki, na której realizowana będzie inwestycja ma nieuregulowany stan prawny. W świetle powyższego w tej sprawie ma zastosowanie art. 53 ust. 1 c w/w ustawy, który stanowi, że: *w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.*

Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

WÓJT GMINY WINNICA

mgr Robert Wróblewski