

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku przy ulicy Szkolnej 6 w Winnicy

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), **Wójt Gminy Winnica ogłasza III przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 8 o powierzchni użytkowej 37,20 m² mieszczącego się na parterze w budynku przy ulicy Szkolnej 6 w Winnicy na działce nr ewid. 155/3 wraz z przypadającym na ten lokal udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń niesłużących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz zbycie takiego samego udziału we współwłasności gruntu.

Pierwszy przetarg na zbycie ww. lokalu przeprowadzony został 12 września 2022r. Drugi przetarg na zbycie ww. lokalu przeprowadzony został 21 listopada 2022r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Winnica Nr VII/51/03 z dnia 10 września 2003 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 249, poz. 6542 w dniu 25.09.2003 roku, w sprawie uchwalenia planu dotyczącego fragmentów wsi: Glinice Wielkie, Rębkowo, Smogorzewo Włościańskie i Winnica - nieruchomość położona we wsi Winnica gmina Winnica, oznaczona w ewidencji gruntów nr ew. 155/3 o pow. 0,2654 ha (przed podziałem stanowiąca część dz. 155) - położona jest na terenie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Winnica miejscowości Winnica SYMBOL 36 UP/MN/U z przeznaczeniem pod adaptację usług oświaty na usługi publiczne, mieszkalnictwo oraz inne usługi.

Obniżona cena wywoławcza netto lokalu

wraz z udziałem w gruncie 372/6434 wynosi: **147 600,00 zł**

Wadium wynosi (10% wartości lokalu): **14 760,00 zł**

Minimalne postąpienie wynosi: **1 480,00 zł**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022r. poz. 931 ze zm.).

Przedmiotowy lokal stanowi własność Gminy Winnica (zgodnie z księgą wieczystą Nr OS1U/00048851/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych).

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium na konto Urzędu Gminy w Winnicy** Bank Spółdzielczy Nasielsk Oddział Winnica Nr 75 8226 0008 2002 2000 1270 0011 w terminie do dnia 3 kwietnia 2023r. (poniedziałek). Ponadto informuje się, że wpłata wadium winna znaleźć się na koncie Urzędu Gminy w wyznaczonym wyżej terminie.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
- Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
- Postąpienie ceny nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 6 kwietnia 2023r. (czwartek) O GODZ. 9⁰⁰
W URZĘDZIE GMINY W WINNICY, UL. PUŁTUSKA 25, 06-120 WINNICA
(parter, sala konferencyjna)**

• **Opis nieruchomości na której położony jest budynek:**

1. Dane działki 155/3 w m. Winnica zostały ustalone na podstawie danych ewidencyjnych.
2. Według stanu w ewidencji gruntów działka stanowi tereny mieszkaniowe.

• **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona nr ewid. 155/3 przeznaczona jest pod adaptację usług oświaty na usługi publiczne, mieszkalnictwo oraz inne usługi SYMBOL 36 UP/MN/U.

• **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się terminu zagospodarowania.

- Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub odstąpi od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, Wójt Gminy Winnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.
- Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących
- W przypadku osób, pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia lokalu będącego przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wójt Gminy Winnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Winnicy, na stronie internetowej www.bip.gminawinnica.pl, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Winnica.

Informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Winnicy, telefonicznie pod numerem (23)691-40-31 lub na stronie internetowej www.bip.gminawinnica.pl