

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki położonej w miejscowości Mieszki-Kuligi gm. Winnica

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213),

Wójt Gminy Winnica ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki położonej w miejscowości Mieszki-Kuligi gm. Winnica:

- **działka nr ewid. 118/1 o pow. 0,0224 ha (zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 83,25 m²) - cena wywoławcza - 174.000,00 zł**

Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Winnica dla której w Sądzie Rejonowym w Pułtusk IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr OS1U/00043137/8.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** na konto Urzędu Gminy w Winnicy Bank Spółdzielczy Nasielsk Oddział Winnica Nr 75 8226 0008 2002 2000 1270 0011 **w terminie do dnia 7 października 2024r. (poniedziałek)**. Ponadto informuje się, że wpłata wadium powinna znaleźć się na koncie Urzędu Gminy w wyznaczonym wyżej terminie.
- **Ustala się wadium w wysokości 10% wartości działki: 17.400,00 zł.**
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
- Wadium w przypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie Wójt Gminy Winnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Postąpienie ceny nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.
- Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przez kupującego nie później niż w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 11 października 2024r. (piątek) O GODZ. 9⁰⁰
W URZĘDZIE GMINY W WINNICY, UL. PUŁTUSKA 25, 06-120 WINNICA
(parter, sala konferencyjna)**

• Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 118/1 o powierzchni 0,0224 ha położona we wsi Mieszki-Kuligi, zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 83,25 m², powierzchni użytkowej 61,24 m².

• Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie leży na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze stanem faktycznym i ewidencją gruntów stanowi budynki mieszkalne- symbol B.

- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- W dniu przetargu uczestnicy okazują kopię wniesienia wadium, dane osobowe.
- Osoba reprezentująca uczestnika przetargu, winna przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.
- W przypadku chęci nabycia do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę drugiego do uczestnictwa w przetargu.
- Oferent pozostający w związku małżeńskim chcący nabyć nieruchomość do majątku osobistego winien złożyć stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego.
- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - sprzedaż w/w nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Wójt Gminy Winnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Winnicy, na stronie internetowej www.bip.gminawinnica.pl, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Mieszki-Kuligi, w gazecie Tygodnika Pułtuskiego.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Winnicy oraz telefonicznie pod numerem telefonu (23)691-40-31 lub na stronie internetowej www.bip.gminawinnica.pl