

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek położonych w miejscowości Domosław gm. Winnica

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), **Wójt Gminy Winnica ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek położonych w miejscowości Domosław gm. Winnica:**

1. działka nr ew. 76/12 o pow. 0,1200 ha (1200m²) - cena wywoławcza netto - 52.000,00 zł
2. działka nr ew. 76/13 o pow. 0,2338 ha (2338 m²) - cena wywoławcza netto - 88.400,00 zł

Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Winnica dla których Sąd Rejonowy w Pułtusk
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr OS1U/00012735/4.

Do ceny nabycia zostanie doliczony VAT w wysokości 23 %.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** na konto Urzędu Gminy w Winnicy Bank Spółdzielczy Nasielsk Oddział Winnica Nr 75 8226 0008 2002 2000 1270 0011 w terminie do dnia 15 września 2025r. (poniedziałek). Ponadto informuje się, że wpłata wadium powinna znaleźć się na koncie Urzędu Gminy w wyznaczonym wyżej terminie.
- **Ustala się wadium w wysokości 10% wartości działki:**
 - działka nr ew. 76/12 - wadium 5.200,00 zł
 - działka nr ew. 76/13 - wadium 8.840,00 zł
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
- Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
- Postąpienie ceny nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 19 września 2025r. (piątek) O GODZ. 9⁰⁰
W URZĘDZIE GMINY W WINNICY, UL. PUŁTUSKA 25, 06-120 WINNICA
(parter, sala konferencyjna)**

• **Opis nieruchomości:**

1. Dane ww. działek zostały ustalone na podstawie danych ewidencyjnych.
2. Nieruchomości są niezabudowane.
3. Według stanu w ewidencji gruntów działki stanowią grunty orne.
4. Grunt nie jest wyłączony z produkcji rolnej.

- **Przeznaczenie nieruchomości:** teren nie leży na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego. Na działki (przed podziałem dz. nr ewid. 76/5) zostały wydane przez Wójta Gminy Winnica decyzje o warunkach zabudowy:

- Nr 11/2023 z dnia 05.04.2023r. znak IS.6730.11.2023(9), która określa warunki zabudowy, dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinne budyńku mieszkalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

- Nr 12/2023 z dnia 05.04.2023r. znak IS.6730.12.2023(9), która określa warunki zabudowy, dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinne budyńku mieszkalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.
- Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, lub odstąpi od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, Wójt Gminy Winnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przez kupującego nie później niż w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - sprzedaż w/w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT w związku z czym do ceny ustalonej w wyniku przetargu doliczony będzie podatek od towarów i usług VAT wg stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia stawka podatku wynosi 23%.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Wójt Gminy Winnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Winnicy, na stronie internetowej www.bip.gminawinnica.pl, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Domosław.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Winnicy oraz telefonicznie pod numerem telefonu (23)691-40-31 lub na stronie internetowej www.bip.gminawinnica.pl