STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WINNICA

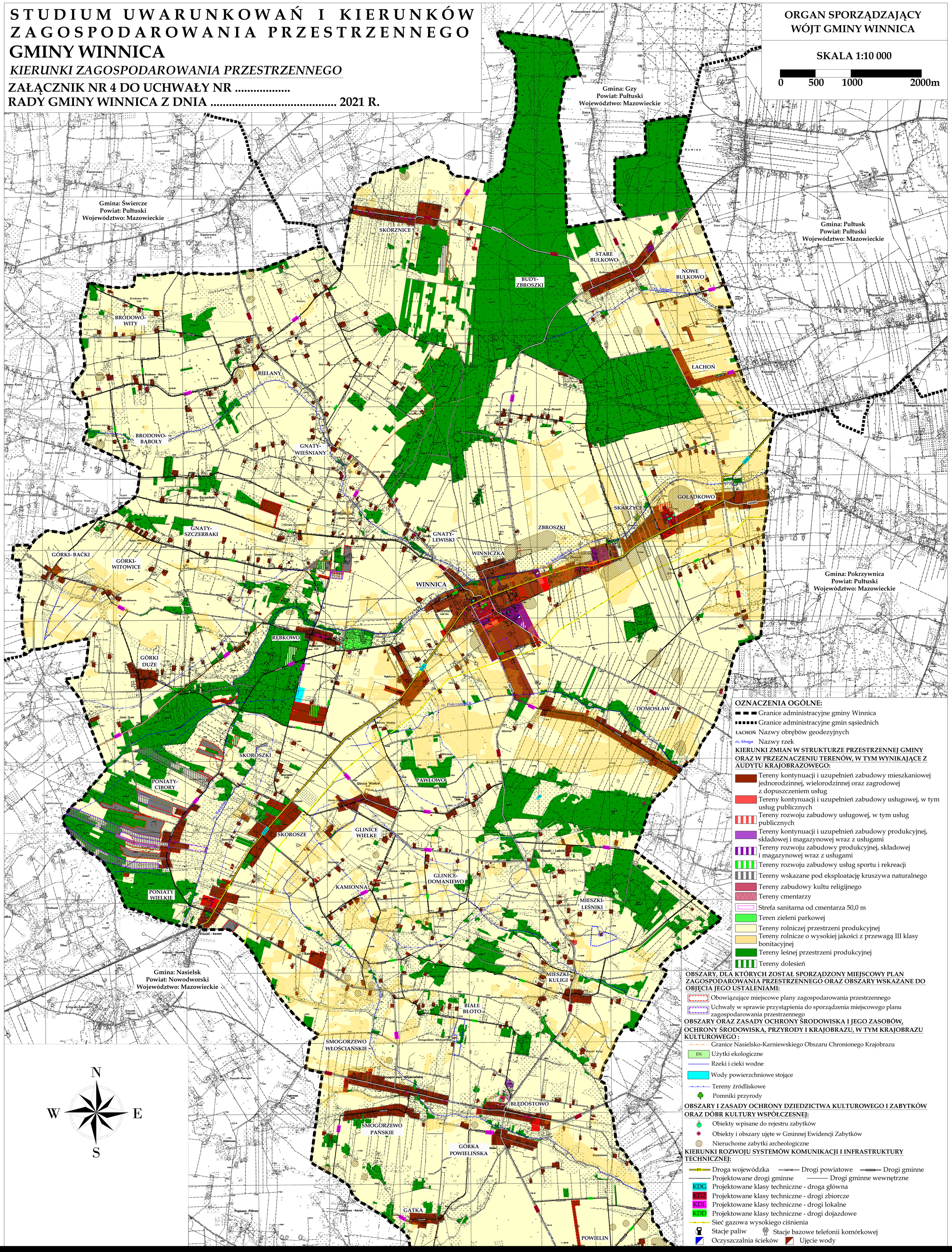
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY WINNICA Z DNIA ..... 2021 R.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY WINNICA

SKALA 1:10 000

0 500 1000 2000m



OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granice administracyjne gminy Winnica
- Granice administracyjne gmin sąsiednich
- ŁACHOŃ Nazwy obrębów geodezyjnych
- *rz. Struga* Nazwy rzek

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO:

- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem usług
- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy usługowej, w tym usług publicznych
- Tereny rozwoju zabudowy usługowej, w tym usług publicznych
- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej wraz z usługami
- Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej wraz z usługami
- Tereny rozwoju zabudowy usług sportu i rekreacji
- Tereny wskazane pod eksploatację kruszywa naturalnego
- Tereny zabudowy kultu religijnego
- Tereny cmentarzy
- Strefa sanitarna od cmentarza 50,0 m
- Teren zieleni parkowej
- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- Tereny rolnicze o wysokiej jakości z przewagą III klasy bonitacyjnej
- Tereny leśnej przestrzeni produkcyjnej
- Tereny dolesień

OBSZARY, DLA KTÓRYCH ZOSTAŁ SPORZĄDZONY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA JEGO USTALENIAMI:

- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO :

- Granice Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- EN Użytki ekologiczne
- Rzeki i cieki wodne
- Wody powierzchniowe stojące
- Tereny źródliskowe
- Pomniki przyrody

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty i obszary ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- Nieruchome zabytki archeologiczne

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 571 Droga wojewódzka
- 3401W Drogi powiatowe
- 000000 Drogi gminne
- Projektowane drogi gminne
- Drogi gminne wewnętrzne
- KDG Projektowane klasy techniczne - droga główna
- KDZ Projektowane klasy techniczne - drogi zbiorcze
- KDL Projektowane klasy techniczne - drogi lokalne
- KDD Projektowane klasy techniczne - drogi dojazdowe
- Sieć gazowa wysokiego ciśnienia
- Stacje paliw
- Stacje bazowe telefonii komórkowej
- Oczyszczalnia ścieków
- Ujęcie wody