# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WINNICA

*UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO*

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR .....**
**RADY GMINY WINNICA Z DNIA ..... 2021 R.**

**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY**
**WÓJT GMINY WINNICA**

**SKALA 1:10 000**

0 500 1000 2000m

Gmina: Świercze
Powiat: Pułtuski
Województwo: Mazowieckie

Gmina: Gzy
Powiat: Pułtuski
Województwo: Mazowieckie

Gmina: Pułtusk
Powiat: Pułtuski
Województwo: Mazowieckie

Gmina: Pokrzywnica
Powiat: Pułtuski
Województwo: Mazowieckie

Gmina: Nasielsk
Powiat: Nowodworski
Województwo: Mazowieckie

BRODOWO-WITY
BRODOWO-BĄBOŁY
BIELANY
GNATY-WIEŚNIANY
GNATY-LEWISKI
GNATY-SZCZERBAKI
GÓRKI-WITOWICE
GÓRKI-BĄCKI
GÓRKI DUŻE
REBKOWO
SKORZNICE
BUDY-ZBROSZKI
STARE BULKOWO
NOWE BULKOWO
ŁACHOŃ
GOLĄDKOWO
SKARZYCE
ZBROSZKI
WINNICZKA
WINNICA
DOMOSŁAW
PAWŁOWO
GLINICE WIELKIE
GLINICE-DOMANIEWO
SKOROSZKI
SKOROSZE
PONIATY-CIBORY
PONIATY WIELKIE
KAMIONNA
MIESZKI-LEŚNIKI
MIESZKI-KULIGI
BIAŁE BŁOTO
SMOGORZEWO WŁOŚCIAŃSKIE
SMOGORZEWO PAŃSKIE
GÓRKA POWIELIŃSKA
BŁĘDOSTOWO
GATKA
POWIELIN

N W E S

## OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granice administracyjne gminy Winnica
- Granice administracyjne gmin sąsiednich
- ŁACHOŃ Nazwy obrębów geodezyjnych
- *rz. Struga* Nazwy rzek

## UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem usług
- Tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych
- Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej wraz z usługami
- Tereny zabudowy kultu religijnego
- Tereny cmentarzy
- Teren zieleni parkowej
- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- Tereny rolnicze o wysokiej jakości z przewagą III klasy bonitacyjnej
- Tereny leśnej przestrzeni produkcyjnej

## UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY:

- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno -przestrzennej

## UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- Granice Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- EN Użytki ekologiczne
- Pomniki przyrody
- Rzeki i cieki wodne
- Tereny źródliskowe
- Wody powierzchniowe stojące

## UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty i obszary ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- Nieruchome zabytki archeologiczne

## UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI:

- 571 Droga wojewódzka
- 3401W Drogi powiatowe
- 5402W Drogi gminne
- Drogi gminne wewnętrzne
- Sieć gazowa wysokiego ciśnienia
- Stacje paliw
- Stacje bazowe telefonii komórkowej
- Ujęcie wody
- Oczyszczalnia ścieków

## OBSZARY WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH