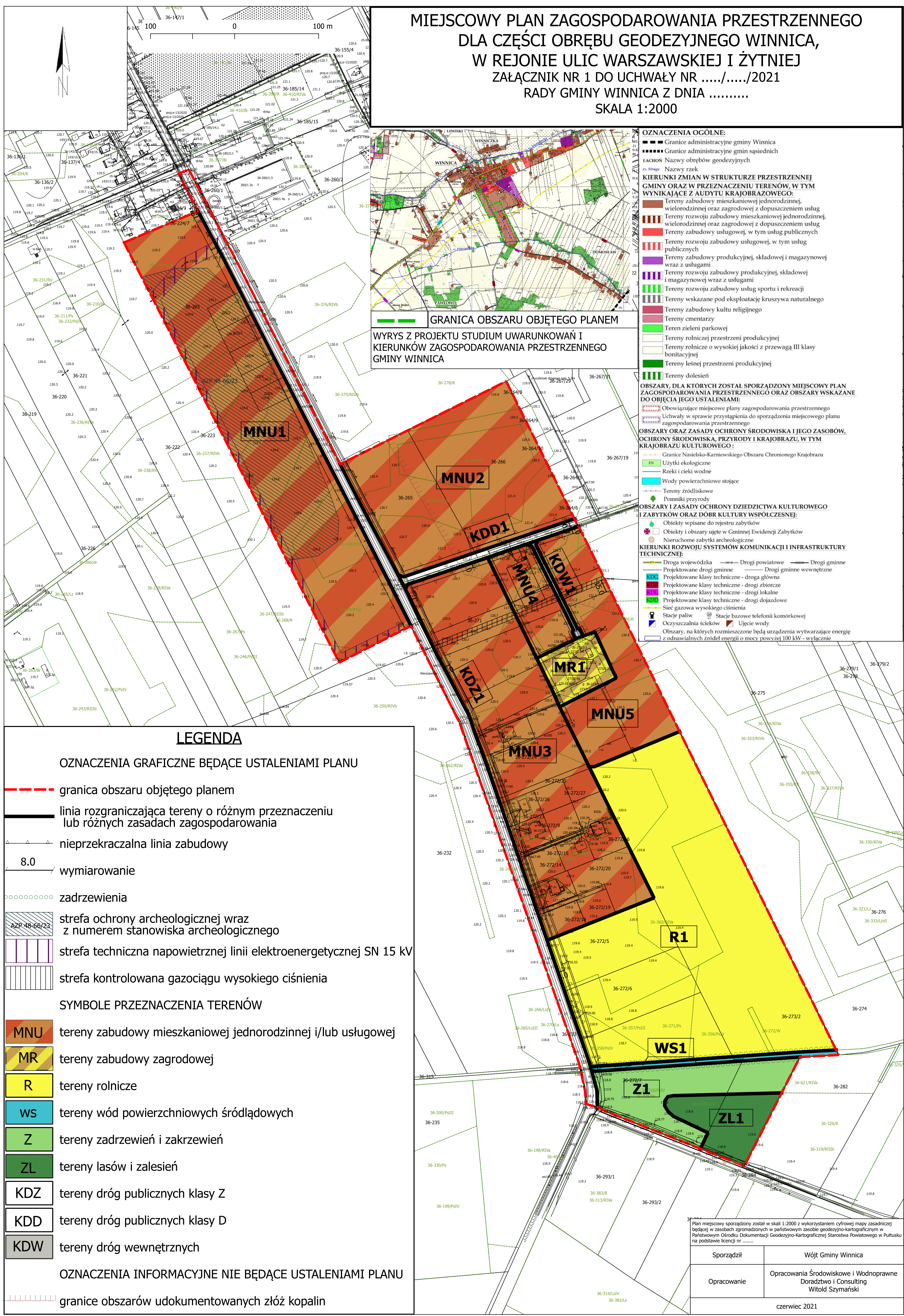


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO WINNICA,
W REJONIE ULIC WARSZAWSKIEJ I ŻYTNIEJ
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/...../2021
RADY GMINY WINNICA Z DNIA
SKALA 1:2000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WINNICA

- OZNACZENIA OGÓLNE:**
- Granice administracyjne gminy Winnica
 - Granice administracyjne gmin sąsiednich
 - Nazwy obszarów geodezyjnych
 - Nazwy rzek
- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO:**
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem usług
 - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem usług
 - Tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych
 - Tereny rozwoju zabudowy usługowej, w tym usług publicznych
 - Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej wraz z usługami
 - Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej wraz z usługami
 - Tereny rozwoju zabudowy usług sportu i rekreacji
 - Tereny wskazane pod eksploatację kruszywa naturalnego
 - Tereny zabudowy kultu religijnego
 - Tereny cmentarzy
 - Tereny zieleni parkowej
 - Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
 - Tereny rolnicze o wysokiej jakości z przewagą III klasy bonitacyjnej
 - Tereny leśnej przestrzeni produkcyjnej
 - Tereny doleśień
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH ZOSTAŁ SPORZĄDZONY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA JEGO USTALENIAMI:**
- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
 - Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**
- Granice Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - Użytki ekologiczne
 - Rzeki i ciek wodne
 - Wody powierzchniowe stojące
 - Tereny źródłiskowe
 - Pomniki przyrody
- OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - Obiekty i obszary ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
 - Nieruchome zabytki archeologiczne
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- Droga wojewódzka
 - Drogi powiatowe
 - Drogi gminne
 - Projektowane drogi gminne
 - Drogi gminne wewnętrzne
 - Projektowane klasy techniczne - droga główna
 - Projektowane klasy techniczne - drogi zbiorcze
 - Projektowane klasy techniczne - drogi lokalne
 - Projektowane klasy techniczne - drogi dojazdowe
 - Sieć gazowa wysokiego ciśnienia
 - Stacje paliw
 - Stacje bazowe telefonii komórkowej
 - Oczyszczalnia ścieków
 - Ujęcie wody
 - Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW - wyłącznie

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiarowanie
- zadrzewienia
- strefa ochrony archeologicznej wraz z numerem stanowiska archeologicznego
- strefa techniczna napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV
- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej
- MR tereny zabudowy zagrodowej
- R tereny rolnicze
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- Z tereny zadrzewień i zakrzewień
- ZL tereny lasów i zalesień
- KDZ tereny dróg publicznych klasy Z
- KDD tereny dróg publicznych klasy D
- KDW tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice obszarów udokumentowanych złóż kopalin

Plan miejscowy sporządzony został w skali 1:2000 z wykorzystaniem cyfrowej mapy zasadniczej będącej w zasobach zgromadzonych w państwowym zasobie geodezyjno-kartograficznym w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Pułsku na podstawie licencji nr

Sporządził	Wójt Gminy Winnica
Opracowanie	Opracowania Środowiskowe i Wodnoprawne Doradztwo i Consulting Witold Szymański

czerwiec 2021