

Zarządzenie Nr 61/2025
Wójta Gminy Winnica
z dnia 28 sierpnia 2025r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych oraz
wysokości stawki czynszu najmu socjalnego dla mieszkaniowego zasobu Gminy Winnica

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 725 z późn. zm.) oraz stosowanie do uchwały Nr XXIX/212/2021 Rady Gminy Winnica z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Winnica w latach 2022-2026, Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Winnica w wysokości 4,10 zł (słownie: cztery złote 10/100 gr)

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej za lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Winnica w wysokości 1,20 zł (słownie: jeden złoty 20/100 gr)

§ 3. Zmiana wysokości czynszu nastąpi w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom co najmniej na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmiany.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 88/2024 Wójta Gminy Winnica z dnia 16 października 2024r. w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych oraz wysokości stawki czynszu najmu socjalnego dla mieszkaniowego zasobu Gminy Winnica

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia.

