

**ZARZĄDZENIE Nr 57 / 2024**  
**Wójta Gminy Winnica**  
**z dnia 09.07.2024 r.**  
**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.), Wójt Gminy Winnica zarządza, co następuje:

- §1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży- działka o numerze ewidencyjnym 118/1 zabudowana budynkiem mieszkalnym położona w miejscowości Mieszki-Kuligi.
- §2.** Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do zarządzenia.
- §3.** Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Winnicy i zamieszczeniu na stronie internetowej [www.bip.gminawinnica.pl](http://www.bip.gminawinnica.pl).
- §4.** Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega opublikowaniu przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 57/ 2024  
Wójta Gminy Winnica  
z dnia 09.07.2024 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży – działka o numerze ewidencyjnym 118/1 zabudowana budynkiem mieszkalnym położona w miejscowości Mieszki-Kuligi gm. Winnica.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości           | Położenie działki                                                           | Powierzchnia nieruchomości (ha) | Opis nieruchomości                                                                                                  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania     | Forma sprzedaży    | Cena nieruchomości (zł) | Termin zapłaty                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| 1.  | dz. nr ew. 118/1<br>KW Nr<br>OS1U/00043137/8<br>prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pułtusk | obręb Mieszki-Kuligi<br>gmina Winnica,<br>pow. pułtusi,<br>woj. mazowieckie | 0,0224                          | Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 83,25 m <sup>2</sup> , pow. użytkowej 61,24 m <sup>2</sup> | Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. | W drodze przetargu | 174 000,00              | Przed zawarciem aktu notarialnego |

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do ich złożenia, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 09.07.2024 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowe nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Winnicy na okres 21 dni, licząc od dnia 09.07.2024 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Winnicy ul. Pułtуска 25, tel. (23)6914031.