

ZARZĄDZENIE Nr 71 / 2023
Wójta Gminy Winnica
z dnia 11 października 2023 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.), Wójt Gminy Winnica zarządza, co następuje:

§1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

- działka o numerze ewidencyjnym 56/1 położona w miejscowości Gnaty Szczerbaki gm. Winnica,
- działka o numerze ewidencyjnym 56/2 położona w miejscowości Gnaty Szczerbaki gm. Winnica.

§2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do zarządzenia.

§3. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Winnicy i zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.gminawinnica.pl.

§4. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega opublikowaniu przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 71 / 2023
Wójta Gminy Winnica
z dnia 11 października 2023r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – działka o numerze ewidencyjnym 56/1 i działka o numerze ewidencyjnym 56/2 położone w miejscowości Gnaty Szczerbaki gm. Winnica.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości (netto zł)	Termin zapłaty
1.	dz. nr ew. 56/1 KW Nr OS1U/00045121/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pułtusk	obręb Gnaty-Szczerbaki gmina Winnica, pow. pułtuski, woj. mazowieckie	0,4189	Tereny gruntów ornych i pastwisk trwałych	Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona jest do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.	W trybie bezprzetargowym	38 700,00	Przed zawarciem aktu notarialnego
2.	dz. nr ew. 56/2 KW Nr OS1U/00045121/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pułtusk	obręb Gnaty-Szczerbaki gmina Winnica, pow. pułtuski, woj. mazowieckie	0,44	Tereny pastwisk trwałych, gruntów ornych i rowów	Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona jest do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.	W trybie bezprzetargowym	38 800,00	Przed zawarciem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do ich złożenia, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 11.10.2023r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowe nieruchomości zostaną sprzedane w trybie bezprzetargowym. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Winnicy na okres 21 dni, licząc od dnia 11.10.2023r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Winnicy ul. Pułtуска 25, tel. (23)6914031.