

ZARZĄDZENIE Nr 47 / 2023
Wójta Gminy Winnica
z dnia 12 lipca 2023r.
w sprawie obciążenia odpłatną służebnością przesyłu działek stanowiących własność
Gminy Winnica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr VII/56/2019 Rady Gminy Winnica z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Winnica służebnościami gruntowymi i przesyłu, zarządzam, co następuje:

§1. Wyrażam zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu działek:

- a) 56 w m. Zbroszki
- b) 117 i 81/2 w m. Skarżyce
- d) 24/3 w m. Gołądkowo

na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, polegającą na prawie do posadowienia sieci gazu średniego ciśnienia.

§2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością określa projekt porozumienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3. Przebieg służebności uwidoczniony został na mapach stanowiących załączniki nr 2-4 do niniejszego zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

POROZUMIENIE

W SPRAWIE USTANOWIENIA OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO - SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU NA
 NIERUCHOMOŚCIACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WINNICA

zawarte w Winnicy, w dniuroku, pomiędzy:

POLSKĄ SPÓŁKĄ GAZOWNICTWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Tarnowie, ul.
 Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów (...), zwaną dalej „**POLSKĄ SPÓŁKĄ GAZOWNICTWA**”, którą
 reprezentują:

-

-

a

Gminą Winnica, z siedzibą w Winnicy przy ulicy Pułtuskiej 25, 06-120 Winnica, reprezentowaną przez:

Roberta Wróblewskiego - Wójta Gminy Winnica

zwanego w dalszej treści porozumienia „**USTANAWIAJĄCYM**”

§1

1. Na mocy niniejszego porozumienia strony ustanawiają zgodnie z Uchwałą Nr VII/56/2019 Rady Gminy Winnica z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Winnica służebnościami gruntowymi i przesyłu - bezterminową służebność przesyłu na rzecz POLSKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA przy czym wykonywanie tego prawa jest ograniczone do części działek o numerach ewidencyjnych:
 - a) 56 w m. Zbroszki powierzchnia objęta służebnością 71m²
 - b) 117 w m. Skarżyce powierzchnia objęta służebnością 84,5m² (81m²+3,5m²)
 - c) 81/2 w m. Skarżyce powierzchnia objęta służebnością 215m²
 - d) 24/3 w m. Gołądkowo powierzchnia objęta służebnością 1019m².

Dla działek: 56 w m. Zbroszki, 117 w m. Skarżyce, 24/3 w m. Gołądkowo dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr OS1U/00051857/2, dla działki 81/2 w m. Skarżyce dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr OS1U/00043635/9, łącznie zwanych w dalszej treści porozumienia „**Nieruchomością**” na których zlokalizowana będzie sieć gazu średniego ciśnienia o łącznej długości 1 389,50 m i szerokości 1m², co łącznie stanowi 1 389,50 m² powierzchni objętej służebnością.

2. POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA po zakończeniu robót musi zageścić teren zainwestowany, w ten sposób, żeby grunt nie osiadał, a po zakończeniu inwestycji przekazać Ustanawiającemu inwentaryzację powykonawczą.
3. Ustanawiający, oświadcza, że względem nieruchomości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przysługuje mu prawo własności na podstawie ksiąg wieczystych OS1U/00051857/2 i OS1U/00043635/9 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
4. Zgodnie z Uchwałą Nr VII/56/2019 Rady Gminy Winnica z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Winnica służebnościami gruntowymi i przesyłu część Nieruchomości o łącznej powierzchni 1389,50m² Ustanawiający za wynagrodzeniem udostępnia na rzecz POLSKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA.

§2

1. Ustanawiający:

- 1) wyraża zgodę na zaprojektowanie, wybudowanie i posadowienie na Nieruchomości Sieci dystrybucyjnej pod warunkiem, iż POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA poniesie koszty tej budowy oraz po zakończeniu tej budowy doprowadzi Nieruchomość do stanu pierwotnego; w przypadku niedopełnienia obowiązku doprowadzenia Nieruchomości do stanu pierwotnego, POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA wypłaci Właścicielowi odszkodowanie za wyrządzone w związku z budową szkody,
- 2) wyraża zgodę na czasowe zajęcie Nieruchomości przez POLSKĄ SPÓŁKĄ GAZOWNICTWA w celu wybudowania zaprojektowanej Sieci dystrybucyjnej,
- 3) wyraża zgodę na korzystanie z Nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu Siecią dystrybucyjną,
- 4) zapewnia POLSKIEJ SPÓŁCE GAZOWNICTWA prawo wstępu, przecho- du, przejazdu, swobodnego dostępu do Sieci dystrybucyjnej, w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem Sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją,

przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców) a także modernizacjami Sieci dystrybucyjnej,

- 5) wyraża zgodę na ograniczenie swojego prawa jako właściciela do wykonywania w Pasie działających mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę Sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzenia stałych składów i magazynów, nasadzenia i utrzymywania drzew, stosownie do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
1. Ustanawiający zobowiązuje się do ustanowienia służebności przesyłu na część nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 (szerokość pasa służebności wynosi 1,0m, tj. w obszarze po 0,5m na każdą stronę od osi gazociągu długości łącznej 1389,50m i łącznej powierzchni 1389,50m²) niniejszego porozumienia za jednorazowym wynagrodzeniem zgodnie z wyceną biegłego rzeczoznawcy w wysokości ... zł netto, powiększonym o podatek VAT 23% tj. ... zł, co daje łączną kwotę brutto ... zł (słownie: .../100).
2. Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez POLSKĄ SPÓŁKĘ GAZOWNICTWA w oznaczonym zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych (art. 305¹ Kc) oraz art. 49 § 1 Kc.
3. W sytuacji, gdyby służebność przesyłu obciążonej nieruchomości przybrała odmienne zasady, wówczas wymagana będzie odrębna Uchwała Rady Gminy Winnica.
4. W ramach ustanowionej służebności przesyłu POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA będzie miała prawo do całodobowego wstępu na nieruchomość obciążoną w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem Sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców) a także modernizacjami Sieci dystrybucyjnej,
5. W ramach ustanowionej służebności przesyłu POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA będzie zobowiązana do przywrócenia nawierzchni nieruchomości obciążonej do stanu pierwotnego w terminie czternastu dni po skończonych pracach oraz do korzystania z nieruchomości obciążonej w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów prawa.
6. Treść niniejszego paragrafu stanowić będzie treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu dokonanego w formie aktu notarialnego.
7. Strony ustalają, że koszty notarialne i sądowe w całości zostaną poniesione przez POLSKĄ SPÓŁKĘ GAZOWNICTWA.

§3

Strony zgodnie postanowiły, że zapłata, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszego porozumienia zostanie dokonana przelewem najpóźniej trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego, o którym mowa w § 2 ust. 7, na konto Urzędu Gminy w Winnicy Bank Spółdzielczy w Nasielsku Oddział w Winnicy Nr 54 8226 0008 2002 2000 1270 0001.

§4

Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji stanowiących tajemnicę handlową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszego porozumienia, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa.

§5

Ustanawiający wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celach związanych z realizacją niniejszego porozumienia, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1781).

§6

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

Strony postanowiły, że wszelkie spory, mogące wyniknąć na podstawie niniejszego porozumienia będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości polubownego ich rozwiązania sprawa będzie rozstrzygana przez sąd właściwy dla siedziby **USTANAWIAJĄCEGO**.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§9

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa dla Ustanawiającego, jeden dla **POLSKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA**.