

ZARZĄDZENIE Nr 26 / 2023

Wójta Gminy Winnica

z dnia 19 kwietnia 2023r.

w sprawie obciążenia odpłatną służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Gminy Winnica oznaczonej nr ewid. 172/7 położonej w miejscowości Smogorzewo Włościańskie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 344) oraz Uchwały Nr VII/56/2019 Rady Gminy Winnica z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Winnica służebnościami gruntowymi i przesyłu, zarządzam, co następuje:

§1. Wyrażam zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu działki oznaczonej w ewidencji nr 172/7 położonej w miejscowości Smogorzewo Włościańskie na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, polegającą na prawie do posadowienia urządzeń elektroenergetycznych.

§2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością określa projekt porozumienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3. Przebieg służebności uwidoczniony został na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**POROZUMIENIE
W SPRAWIE USTANOWIENIA OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO - SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU NA
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WINNICA**

zawarte w Winnicy, w dniu2023 roku, pomiędzy:

ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, (...), Oddziałem w Płocku, z siedzibą w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 106, 09-400 Płock, reprezentowanym przez:

1

2.....

zwanymi w dalszej treści porozumienia „**ENERGA-OPERATOR S.A.**”

a

Gminą Winnica, z siedzibą w Winnicy przy ulicy Pułtuskiej 25, 06-120 Winnica, reprezentowaną przez:

Roberta Wróblewskiego - Wójta Gminy Winnica

zwanego w dalszej treści porozumienia „**USTANAWIAJĄCYM**”

§1

1. Na mocy niniejszego porozumienia strony ustanawiają zgodnie z Uchwałą Nr VII/56/2019 Rady Gminy Winnica z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Winnica służebnościami gruntowymi i przesyłu - bezterminową służebność przesyłu na rzecz **ENERGA-OPERATOR S.A.** przy czym wykonywanie tego prawa jest ograniczone do części działki 172/7 położonej w miejscowości Smogorzewo Włościańskie obręb 0034 gmina Winnica dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pułtuskach IV Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr OS1U/00060157/9, na której zlokalizowane będzie urządzenie elektroenergetyczne – podziemna kablowa linia elektroenergetyczna niskiego napięcia nN 0,4kV oraz 6 złączy kablowo-pomiarowych - całkowita powierzchnia objęta służebnością wynosi 232,00 m². Szerokość pasa wykonywania prawa służebności przesyłu dla przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych stanowi iloczyn długości linii 232,00 m i szerokości 1,00 m, czyli o powierzchni 232,00 m².
2. **ENERGA-OPERATOR S.A.** po zakończeniu robót musi zagęścić teren zainwestowany, w ten sposób, żeby grunt nie osiadał, jak również po zakończeniu inwestycji przekazać Ustanawiającemu inwentaryzację powykonawczą.
3. Ustanawiający, oświadcza, że względem nieruchomości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przysługuje mu prawo własności na podstawie księgi wieczystej OS1U/00060157/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pułtuskach IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z Uchwałą Nr VII/56/2019 Rady Gminy Winnica z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Winnica służebnościami gruntowymi i przesyłu, część nieruchomości o łącznej powierzchni 232,00 m² Ustanawiający za wynagrodzeniem udostępnia na rzecz **ENERGA-OPERATOR S.A.**

§2

1. Ustanawiający zobowiązuje się do ustanowienia służebności przesyłu na części nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego porozumienia za jednorazowym wynagrodzeniem zgodnie z wyceną biegłego rzeczoznawcy o powierzchni objętej służebnością 232,00m² w wysokości 750,00 zł netto, powiększonym o podatek VAT 23% tj. 172,50 zł, co daje łączną kwotę brutto 922,50 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia dwa złote 50/100).
2. Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez **ENERGA-OPERATOR S.A.** w oznaczonym zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych (art. 305¹ Kc) oraz art. 49 § 1 Kc.
3. W sytuacji, gdyby służebność przesyłu obciążonej nieruchomości przybrała odmienne zasady, wówczas wymagana będzie odrębna Uchwała Rady Gminy Winnica.
4. W ramach ustanowionej służebności przesyłu **ENERGA – OPEARATOR SA** będzie miała prawo do całodobowego wstępu na nieruchomość obciążoną w celu posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych o których mowa w par. 1 ust.1 oraz późniejszego korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy znajdujących się na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego

- oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, tak aby czynności te nie zakłócały normalnego korzystania z nieruchomości.
5. W ramach ustanowionej służebności przesyłu **ENERGA-OPERATOR S.A.** będzie zobowiązana do przywrócenia nawierzchni nieruchomości obciążonej do stanu pierwotnego w terminie czternastu dni po skończonych pracach oraz do korzystania z nieruchomości obciążonej w sposób nienaruszający obowiązujące przepisy prawa.
 6. Treść niniejszego paragrafu stanowić będzie treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu dokonanego w formie aktu notarialnego.
 7. Strony ustalają, że koszty notarialne i sądowe w całości zostaną poniesione przez **ENERGA-OPERATOR S.A.**

§3

1. Strony zgodnie postanowiły, że zapłata, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszego porozumienia zostanie dokonana przelewem najpóźniej pięć dni przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego, o którym mowa w § 2 ust. 7, na konto Urzędu Gminy w Winnicy Bank Spółdzielczy w Nasielsku Oddział w Winnicy Nr 54 8226 0008 2002 2000 1270 0001.
2. Strony zgodnie ustalają, że realizacja płatności wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu Porozumienia dokonana będzie w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
3. ENERGA-OPERATOR S.A. oświadcza, że rachunek bankowy, na który będą dokonywane płatności, widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Informacji Skarbowej oraz zobowiązuje się w okresie obowiązywania Porozumienia oraz w czasie prowadzenia rozliczeń dotyczących Porozumienia do niezwłocznego poinformowania Ustanawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.

§4

Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji stanowiących tajemnicę handlową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszego porozumienia, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa.

§5

Ustanawiający wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celach związanych z realizacją niniejszego porozumienia, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1781).

§6

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

Strony postanowiły, że wszelkie spory, mogące wyniknąć na podstawie niniejszego porozumienia będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości polubownego ich rozwiązania sprawa będzie rozstrzygana przez sąd właściwy dla siedziby **USTANAWIAJĄCEGO**.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§9

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa dla Ustanawiającego, jeden dla **ENERGA-OPERATOR S.A.**