

ZARZĄDZENIE Nr 78 / 2022

Wójta Gminy Winnica

z dnia 15 listopada 2022r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021r. poz. 1899 ze zm.), Wójt Gminy Winnica zarządza, co następuje:

§1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Winnicy oraz opublikowaniu na stronie internetowej www.bip.gminawinnica.pl. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1.	Działka ew. nr 174/13 o pow. 0,0032 ha w obrębie 0036 (142406_2.0036.174/13), ujawniona w KW nr OS1U/00041039/7	24 m ²	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem. Działka położona jest przy ul. Wspólnej w Winnicy	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Winnica (uchwała Nr XXXII/225/2022 Rady Gminy Winnica z dnia 09.03.2022r.), nieruchomość znajduje się w strefie kontynuacji i uzupełnień zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem usług.	50,00 zł brutto miesięcznie	Będzie to pierwsza umowa na okres do 3 lat.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 15.11.2022 r. do 06.12.2022 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Winnica nr 63A/2022 z dnia 29.09.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za budynki i lokale użytkowe na terenie gminy Winnica.
2. Termin płatności czynszu ustalony będzie w umowie najmu.
3. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
4. W przypadku wykorzystania przedmiotu umowy sprzecznie z umową lub nie wywiązania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
5. Szczegółowe warunki użyczenia określone zostaną w umowie.
6. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Winnicy ul. Pułtуска 25, 06-120 Winnica lub pod nr tel. (23)6914031.