

ZARZĄDZENIE Nr 57 / 2022

Wójta Gminy Winnica

z dnia 15 września 2022r.

w sprawie obciążenia odpłatną służebnością przesyłu działek stanowiących własność Gminy Winnica oznaczonych nr ewid. 78 i 107/1 położonych w miejscowości Rębkowo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr VII/56/2019 Rady Gminy Winnica z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Winnica służebnościami gruntowymi i przesyłu, zarządzam, co następuje:

§1. Wyrażam zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu działek oznaczonych w ewidencji nr 78 i 107/1 położonych w miejscowości Rębkowo na rzecz ENERGIA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, polegającą na prawie do posadowienia urządzeń elektroenergetycznych na:

- działce 78 w m. Rębkowo - powierzchnia objęta służebnością wynosi 8,00 m²,
- działce 107/1 w m. Rębkowo - powierzchnia objęta służebnością wynosi 231,00 m².

§2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością określa projekt porozumienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3. Przebieg służebności uwidoczniony został na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**POROZUMIENIE
W SPRAWIE USTANOWIENIA OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO - SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU NA
NIERUCHOMOŚCIACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WINNICA**

zawarte w Winnicy, w dniu2022 roku, pomiędzy:

ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904, posiadająca status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 893), Oddziałem w Płocku, z siedzibą w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 106, 09-400 Płock, reprezentowanym przez:

1

2.....

zwanymi w dalszej treści porozumienia „**ENERGA-OPERATOR S.A.**”

a

Gminą Winnica, z siedzibą w Winnicy przy ulicy Pułtuskiej 25, 06-120 Winnica, reprezentowaną przez:

Roberta Wróblewskiego - Wójta Gminy Winnica

zwanego w dalszej treści porozumienia „**USTANAWIAJĄCYM**”

§1

1. Na mocy niniejszego porozumienia strony ustanawiają zgodnie z Uchwałą Nr VII/56/2019 Rady Gminy Winnica z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Winnica służebnościami gruntowymi i przesyłu - bezterminową służebność przesyłu na rzecz **ENERGA-OPERATOR S.A.** przy czym wykonywanie tego prawa jest ograniczone do:
 - części działki 78 położonej w miejscowości Rębkowo obręb 0028 gmina Winnica dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pułtuskach IV Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr OS1U/00043635/9, na której zlokalizowane będzie urządzenie elektroenergetyczne – podziemna kablowa linia elektroenergetyczna niskiego napięcia nN 0,4kV - całkowita powierzchnia objęta służebnością wynosi 8,00 m². Szerokość pasa wykonywania prawa służebności przesyłu dla przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych stanowi iloczyn długości linii 2 x 4,00 m i szerokości 1,00 m, czyli o powierzchni 8,00 m².
 - części działki 107/1 położonej w miejscowości Rębkowo obręb 0028 gmina Winnica dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pułtuskach IV Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr OS1U/00042492/7, na której zlokalizowane będzie urządzenie elektroenergetyczne – podziemna kablowa linia elektroenergetyczna niskiego napięcia nN 0,4kV - całkowita powierzchnia objęta służebnością wynosi 231,00 m². Szerokość pasa wykonywania prawa służebności przesyłu dla przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych stanowi iloczyn długości linii 231,00 m i szerokości 1,00 m, czyli o powierzchni 231,00 m².
2. **ENERGA-OPERATOR S.A.** po zakończeniu robót musi zagałęć teren zainwestowany, w ten sposób, żeby grunt nie osiadał, jak również po zakończeniu inwestycji przekazać Ustanawiającemu inwentaryzację powykonawczą.
3. Ustanawiający, oświadcza, że względem nieruchomości, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przysługuje mu prawo własności na podstawie ksiąg wieczystych OS1U/00043635/9 i OS1U/00042492/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pułtuskach IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z Uchwałą Nr VII/56/2019 Rady Gminy Winnica z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Winnica służebnościami gruntowymi i przesyłu część nieruchomości o łącznej powierzchni 239,00 m² Ustanawiający za wynagrodzeniem udostępnia na rzecz **ENERGA-OPERATOR S.A.**

§2

1. Ustanawiający zobowiązuje się do ustanowienia służebności przesyłu na część nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 niniejszego porozumienia za jednorazowym wynagrodzeniem zgodnie z wyceną biegłego rzeczoznawcy:
 - część dz. o nr ew. 78 o powierzchni objętej służebnością 8,00m² w wysokości 26,00 zł netto, powiększonym o podatek VAT 23% tj. 5,98 zł, co daje łączną kwotę brutto 31,98 zł (słownie: trzydzieści jeden złotych 98/100),

- część dz. o nr ew. 107/1 o powierzchni objętej służebnością 231,00m² w wysokości 749,00 zł netto, powiększonym o podatek VAT 23% tj. 172,27 zł, co daje łączną kwotę brutto 921,27 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia jeden złotych 27/100).
- 2. Łącznie wartość przedmiotowych służebności przesyłu wynosi 775,00 zł netto, powiększona o podatek VAT 23% tj. 178,25 zł, co daje łączną kwotę brutto 953,25 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt trzy złote 25/100).
- 3. Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez **ENERGA-OPERATOR S.A.** w oznaczonym zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych (art. 305¹ Kc) oraz art. 49 § 1 Kc.
- 4. W sytuacji, gdyby służebność przesyłu obciążonych nieruchomości przybrała odmienne zasady, wówczas wymagana będzie odrębna Uchwała Rady Gminy Winnica.
- 5. W ramach ustanowionej służebności przesyłu **ENERGA-OPERATOR S.A.** będzie miała prawo do całodobowego wstępu na nieruchomości obciążone w celu dokonywania konserwacji, remontu, odnowy oraz odbudowy znajdujących się na nich urządzeń infrastruktury technicznej, aby czynności nie zakłócały normalnego korzystania z nieruchomości.
- 6. W ramach ustanowionej służebności przesyłu **ENERGA-OPERATOR S.A.** będzie zobowiązana do przywrócenia nawierzchni nieruchomości obciążonych do stanu pierwotnego w terminie czternastu dni po skończonych pracach oraz do korzystania z nieruchomości obciążonych w sposób nienaruszający obowiązujące przepisy prawa.
- 7. Treść niniejszego paragrafu stanowić będzie treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu dokonanego w formie aktu notarialnego.
- 8. Strony ustalają, że koszty notarialne i sądowe w całości zostaną poniesione przez **ENERGA-OPERATOR S.A.**

§3

1. Strony zgodnie postanowiły, że zapłata, o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszego porozumienia zostanie dokonana przelewem najpóźniej pięć dni przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego, o którym mowa w § 2 ust. 7, na konto Urzędu Gminy w Winnicy Bank Spółdzielczy w Nasielsku Oddział w Winnicy Nr 54 8226 0008 2002 2000 1270 0001.
2. Strony zgodnie ustalają, że realizacja płatności wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu Porozumienia dokonana będzie w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
3. **ENERGA-OPERATOR S.A.** oświadcza, że rachunek bankowy, na który będą dokonywane płatności, widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Informacji Skarbowej oraz zobowiązuje się w okresie obowiązywania Porozumienia oraz w czasie prowadzenia rozliczeń dotyczących Porozumienia do niezwłocznego poinformowania Ustanawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.

§4

Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji stanowiących tajemnicę handlową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszego porozumienia, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa.

§5

Ustanawiający wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celach związanych z realizacją niniejszego porozumienia, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1781).

§6

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

Strony postanowiły, że wszelkie spory, mogące wyniknąć na podstawie niniejszego porozumienia będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości polubownego ich rozwiązania sprawa będzie rozstrzygana przez sąd właściwy dla siedziby **USTANAWIAJĄCEGO**.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§9

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa dla Ustanawiającego, jeden dla **ENERGA-OPERATOR S.A.**